

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Бауманская ул, 44с1

125 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендатором на 1 этаже нежилого дома, расположенного по адресу Бауманская улица, 44с1. Площадь помещения 170 м². Высота потолков 3 м. Выделенная электрическая мощность 120 кВт. Смешанная планировка. Отдельный вход в помещение с первой линии. Витринные окна, хороший рекламный потенциал. Интенсивный трафик. Возможность организации летней веранды. Добраться до помещения можно пешком от станции метро Бауманская. Арендатор: «Стейк & Бургер Мираторг». ДА от 09.06.22 на 10 лет. МАП 735 000 рублей, индексация с 3 года 5%. Номер объекта: #2/537323/18590

<https://move.ru/objects/9290842140>

Маргарита, Метрополь Инвест

89251234567

для заметок





