

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Костомаровский пер, 5**

**2 147 483 647 ₺**

Москва, Костомаровский пер, 5

Улица

[Костомаровский переулок](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

17200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

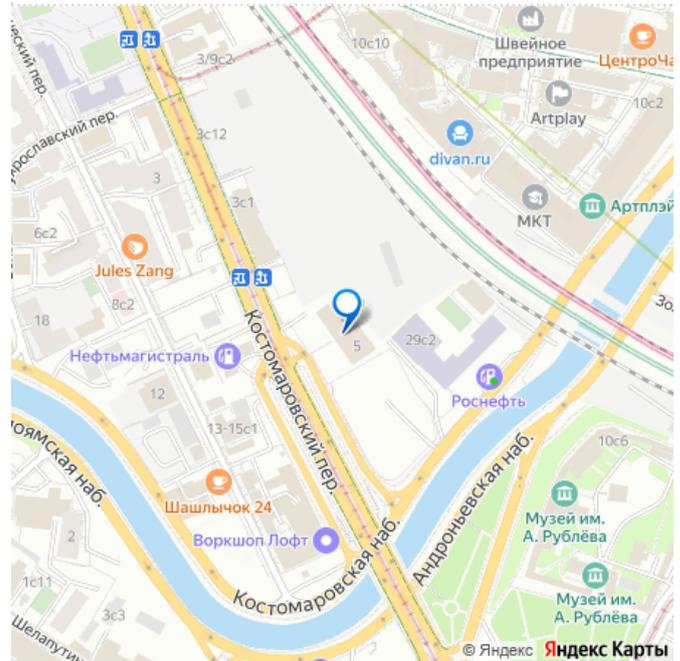
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду премиальное отдельно стоящее офисное здание класса Prime, расположенное в Таганском районе (ЦАО). Объект введен в эксплуатацию в 2025 году и полностью готов к въезду. Ключевые характеристики: · Расположение: ЦАО, Таганский район, всего 700 метров до Садового кольца. Удобный выезд на магистраль. · Транспортная доступность: 10 минут пешком до станций метро «Курская» / «Чкаловская», а также до станций МЦД-2 и МЦД-4 (Курский вокзал). · Параметры здания: Общая площадь 17 152,8 м<sup>2</sup>. 10 надземных этажей + технический и 2 подземных этажа. Высота потолков 3,65 м. · Планировка:

для заметок



Функциональная планировка с минимальным количеством колонн. Площадь типового этажа 1 280 м<sup>2</sup>. Отделка Shell&Core. ·

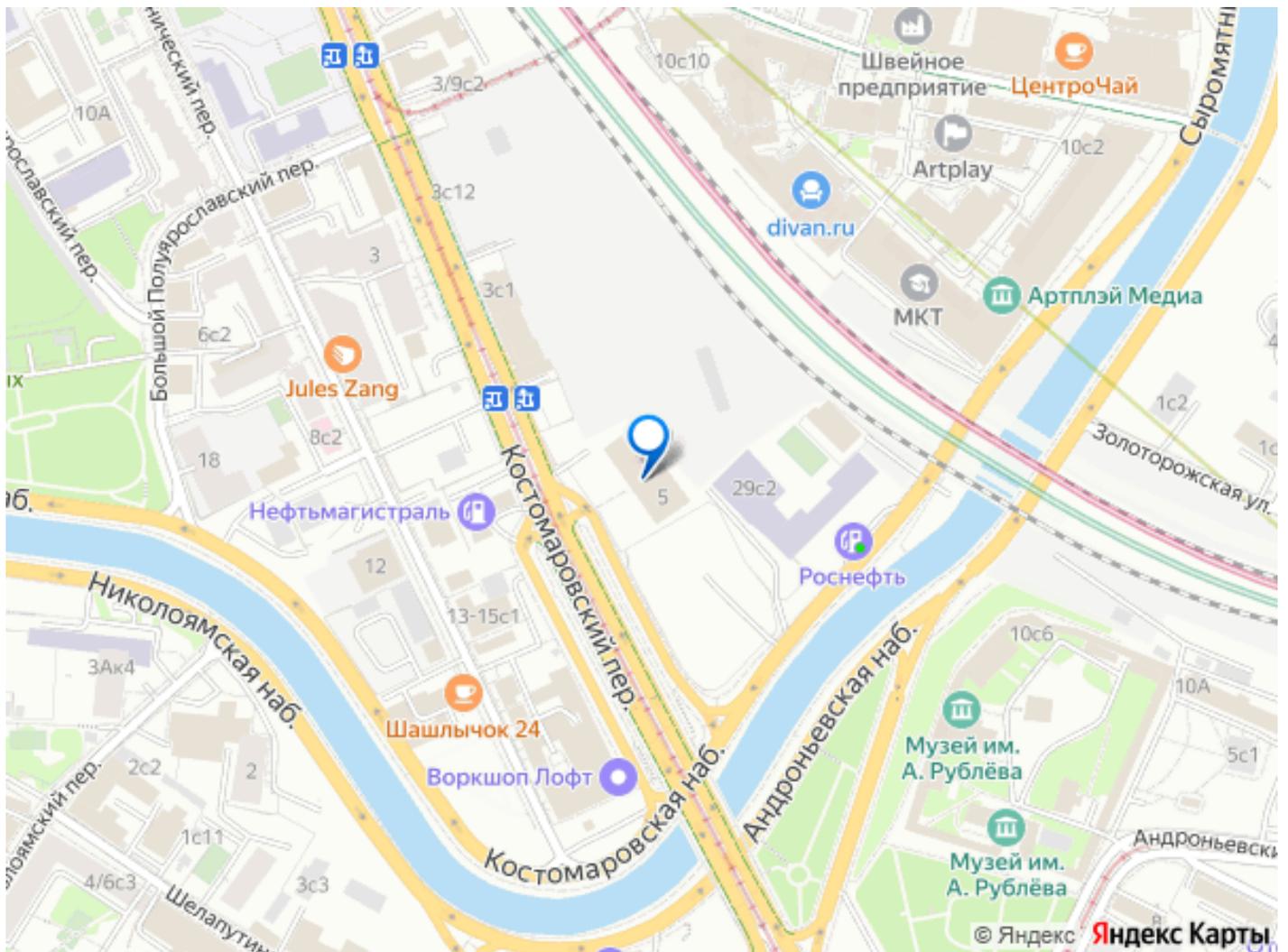
Архитектура и остекление: Уникальный архитектурный облик с фасадами из камня. Панорамное остекление в пол по всему периметру с увеличением ширины окон на верхних этажах (до 1,8 м).

Энергоэффективные стеклопакеты Schuco обеспечивают отличную теплоизоляцию и светопропускание. Есть возможность естественного проветривания и балкон на 8 этаже. ·

Инженерные системы: Современные лифты Mitsubishi, автоматизированное управление зданием (BMS), центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией и многоступенчатой очисткой воздуха. ·

Паркинг и территория: 59 машино-мест в двухуровневом подземном паркинге. Земельный участок 0,3 га в аренде. ·

Дополнительно: Возможность размещения вывески / логотипа на кровле здания. Здание сочетает в себе статусное расположение, современную инженерию и уникальную архитектуру, идеально подходя для компании, ценящей премиальное качество и комфорт сотрудников. Создавайте и развивайте бизнес в динамичном пространстве нового поколения! Свяжитесь с нами для консультации и подбора офиса. Мы знаем все Новые офисы Москвы! Это бесплатно и очень полезно для Вас! Получите каталог всех бизнес центров PDF, в котором собраны все предложения в по продаже во всех бизнес центрах Москвы. а так же новые офисные проекты, которые только поступят в продажу в этом месяце! Напишите сейчас, чтобы сразу получить каталог офисных зданий Москве!



Move.ru - вся недвижимость России