

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:37

сергей, сергей

89251234567

**Московская область, Раменский район,
село Кривцы**

160 000 000 ₺

Московская область, Раменский район, село Кривцы

Шоссе

[Новорязанское](#)



Нежилое здание

Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

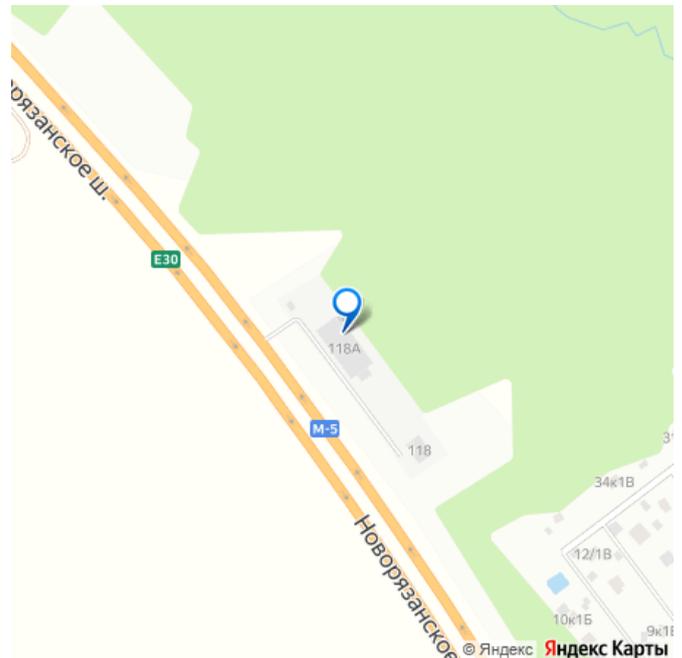
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается объект офисно-торгового назначения, включающий в себя два здания и участок, примыкающий к федеральной трассе М-5, 50-й км слева. Здание 1: с. Кривцы 118. Общая площадь: 330м2. Полезная площадь: 320м2 с высотой потолка 4,2м, без колонн, свободная планировка. Материалы: железобетонные конструкции, сэндвич-панели, стеклопакеты, черновая отделка. Отопление системой электро-котел тепловентиляторы. Лицензированная скважина. Здание 2: с. Кривцы 118А. Общая площадь: 1491м2. Полезная площадь: 1335м2 с высотой потолка 5,6м без колонн,

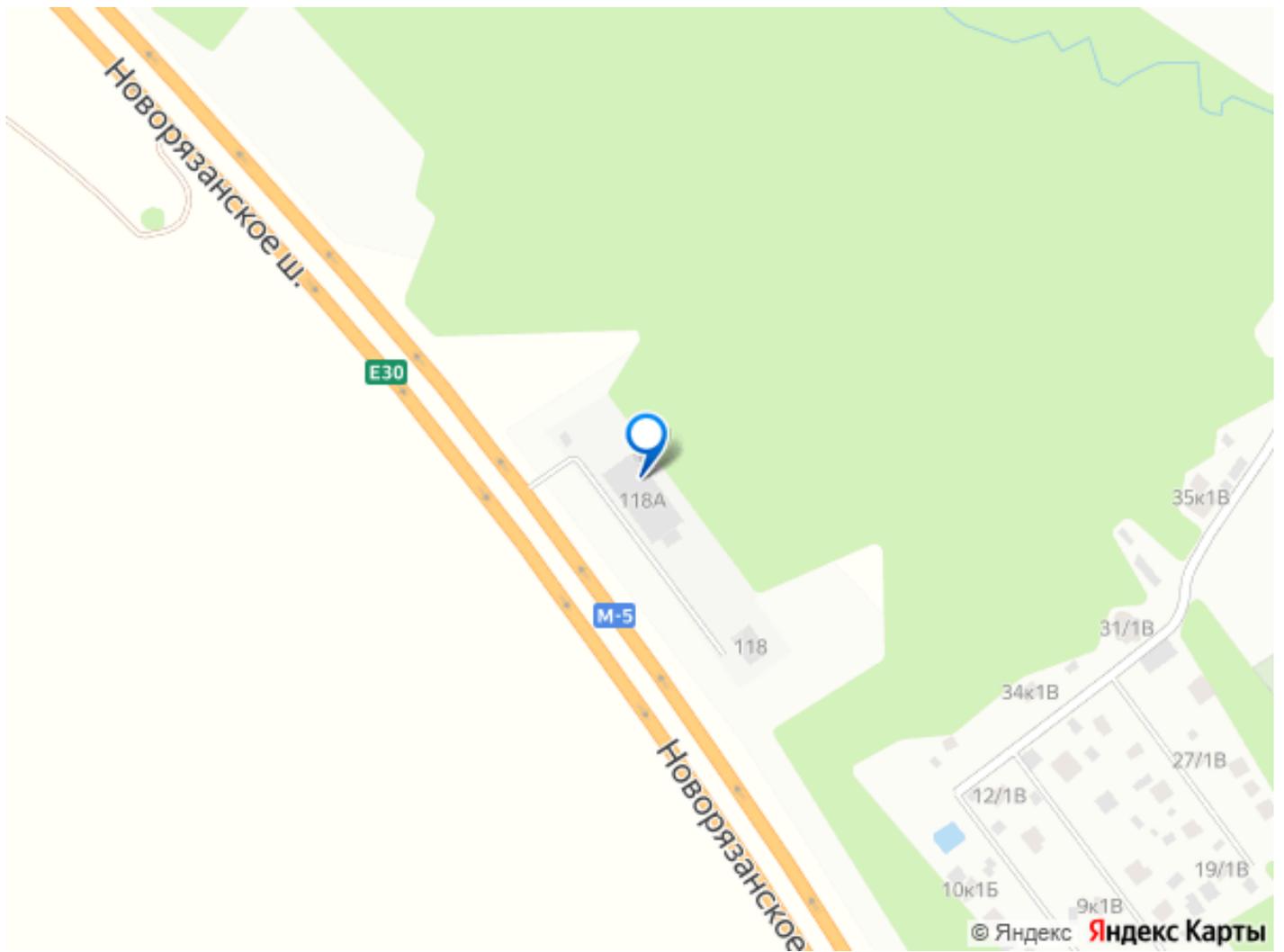
для заметок



свободная планировка. Материалы: железобетонные конструкции, сэндвич-панели, стеклопакеты, чистовая отделка под офисно-торговую деятельность, LED-освещение. Полностью оборудованная котельная с пеллетным и двумя резервными электрическими котлами. Лицензированная скважина, оборудование водоподготовки. Отопление в зале тепловентиляторами Вулкан. Оборудованные санузлы, септик Топас-100 (на 100 человек). Противопожарные системы. Зона погрузки-разгрузки с дебаркадером и шлюзом с подъемными воротами. Предусмотрен пандус и ворота для въезда легкового транспорта для организации автосалона. Сведения об участке: 8000м², с утвержденным въездом-выездом с федеральной трассы, огорожен 3Д забором с автоматическими воротами. Общие сведения об объекте: трансформаторная подстанция 232кВт, бесперебойное питание от дизельного генератора 230 кВт, лицензированная скважина 10м³/ч, асфальтированная площадка на 100 машиномест с освещением. Договор купли-продажи. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России