

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Клинская ул, 29

260 000 000 ₺

Москва, Клинская ул, 29

Улица

[улица Клинская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1756 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

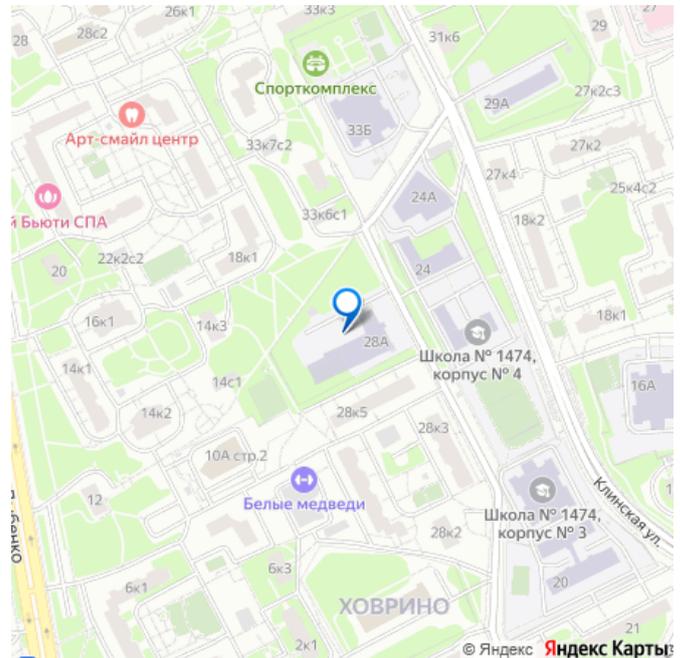
Продажа здания (ОСЗ) 1755,5м2 пансионат в Химках Продается 5-ти этажное здание, общей площадью 1755,5 кв.м., 2010 года постройки! Здание было полностью реконструировано 5 лет назад. Коммуникации новые, центральные. Была замена коммуникации 5 лет назад. Арендатор: долгосрочный договор аренды под дом престарелых. МАП 2 млн. руб. ДДА на 15 лет. Осталось 10 лет. Земельный участок: в собственности 3722 кв.м. ВРИ: Дом социального обслуживания, здание базы отдыха «Планерная ДСК-1» Расположение: Пансионат располагается в лесопарковой зоне у реки Сходня в пяти км от Москвы по

<https://move.ru/objects/9290831752>

Елена, РЕД7

89251234567

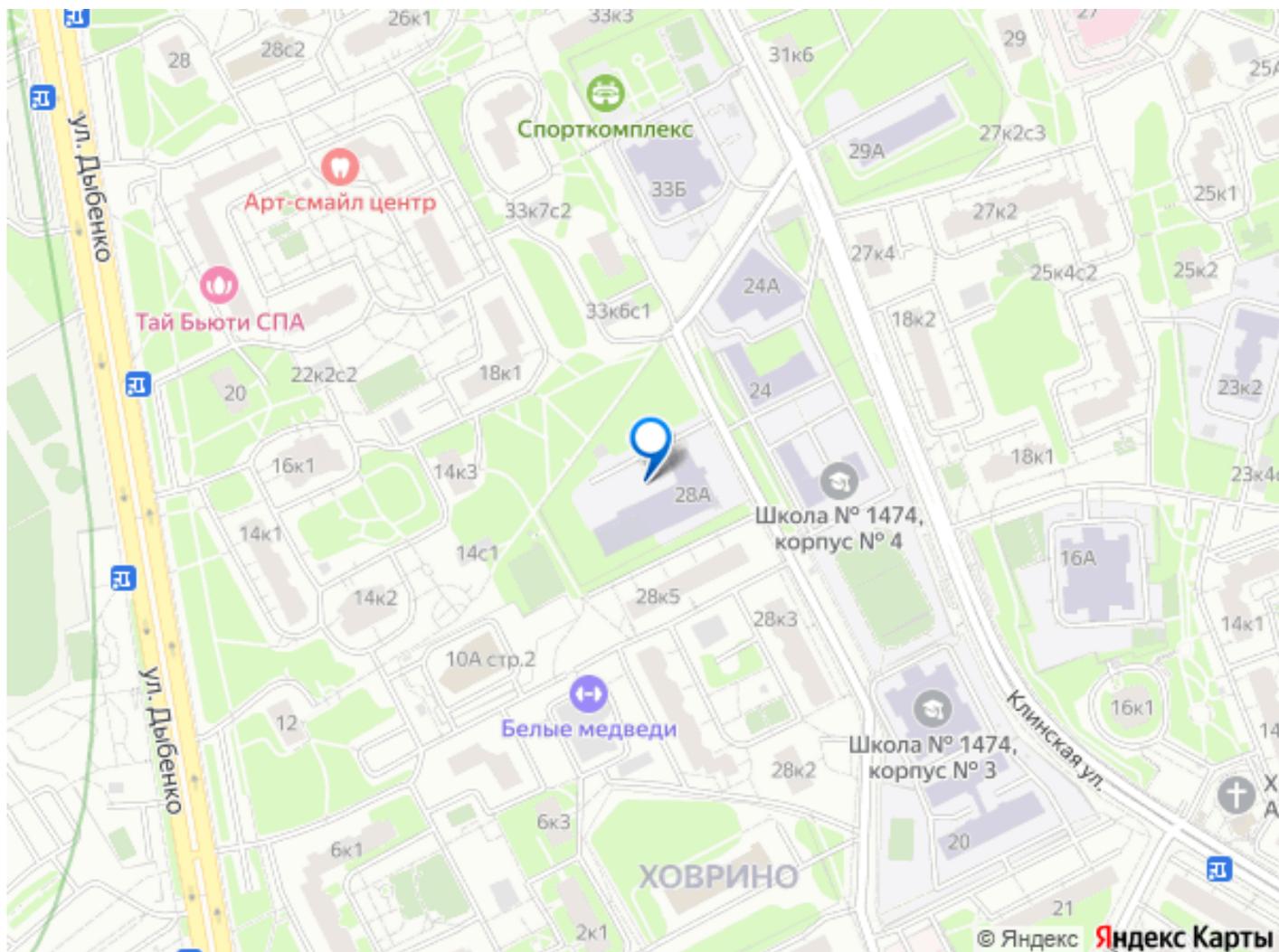
для заметок



Ленинградскому шоссе. Тихая большая территория около 3 Га окружена лесом и максимально благоприятна как для постоянного проживания пожилых людей, так и на период отдыха и восстановления после больницы. Дополнительно о пансионате: Здание рассчитано на проживание 100 человек. Всего в здании четыре этажа, три из которых жилые, а четвертый приспособлен для различных досуговых мероприятий и восстановительных занятий. Наши подопечные проживают комфортных в одно, двух и трёх местных номерах, оборудованных санузлами. На каждом этаже имеется своя столовая и досуговая зона. Схема сделки: продажа по ДКП здание и земля. Договор аренды, будет переподписан с новым собственником. Звоните, направим презентацию с планировкой, а также организуем и проведем показ! ЛОТ: 1998







Move.ru - вся недвижимость России