

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Спартаковская пл, 14с2

330 000 000 ₺

Москва, Спартаковская пл, 14с2

Улица

[площадь Спартаковская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1775 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

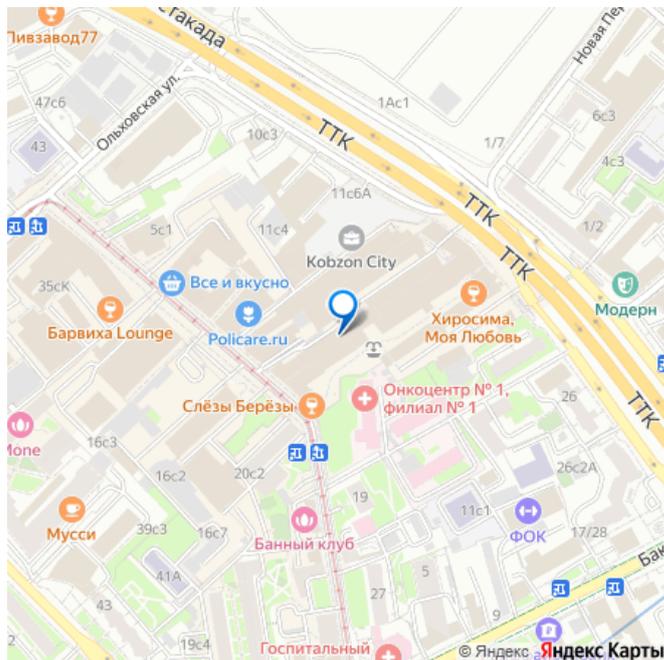
Четырехэтажный особняк с цоколем на Спартаковской площади в Басманном районе. Здание А класса, фасад выполнен из красного кирпича в классическом английском стиле. Особняк является частью офисного комплекса с огороженной территорией и собственной инфраструктурой. Внутри смешанная планировка, включающая в себя открытые зоны open space и отдельные кабинеты руководителей. На каждом этаже расположены переговорные комнаты, серверные помещения и санузлы. Качественная отделка, высота потолков 3,1-3,3 метра. Для удобства перемещения установлен лифт. На террасе площадью 365

<https://move.ru/objects/9290797695>

Whitewill, Whitewill

89251234567

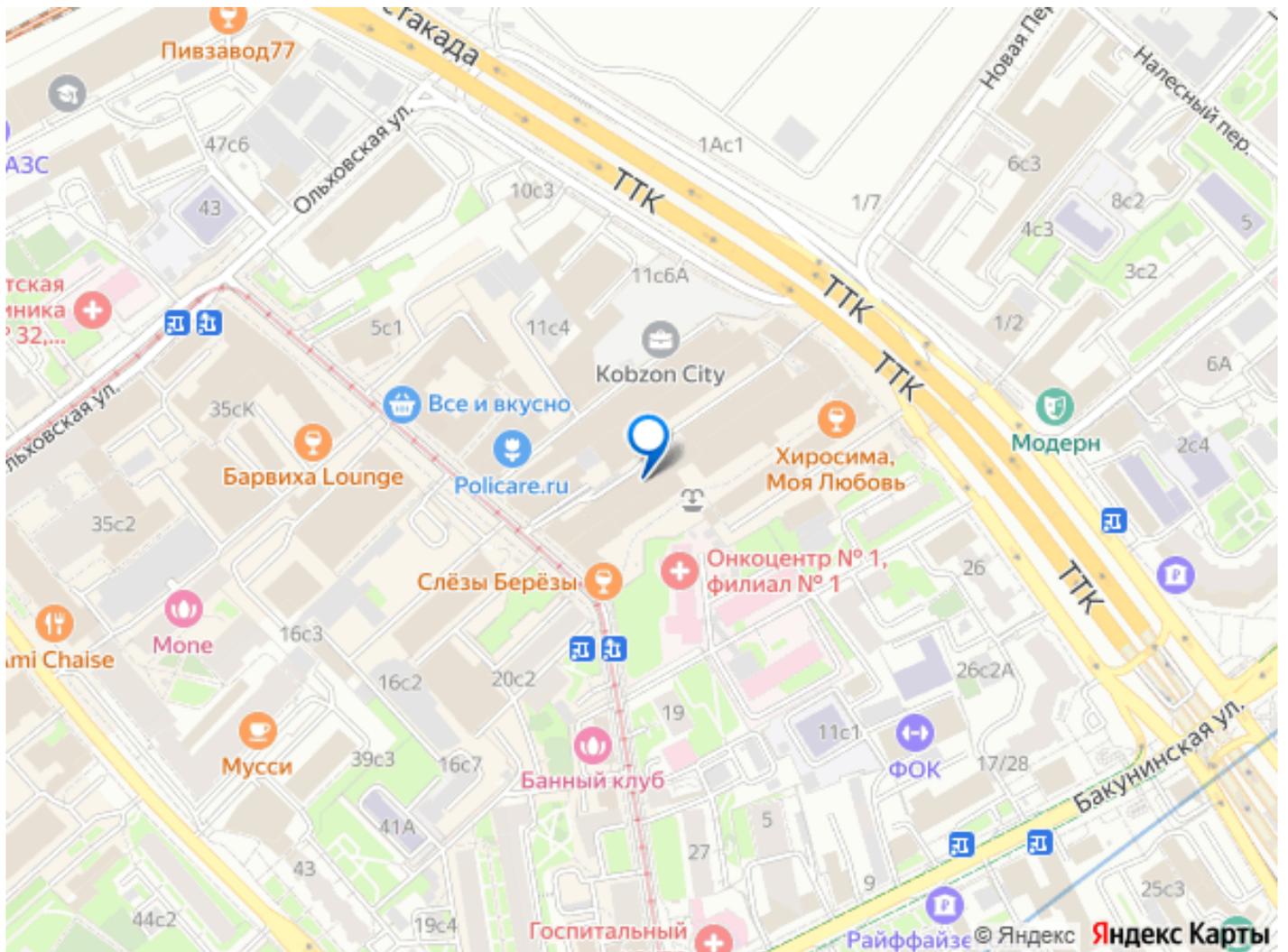
для заметок



м? можно организовать зону отдыха. В подземном паркинге предусмотрено 1 машиноместо, дополнительно спланировано 7 машиномест на крытой площадке в 100 метрах от здания. Особняк подходит под офис или медицинскую клинику. Главное о локации. Особняк расположен на территории бизнес-центра «Central Street». В окружении развитая инфраструктура, множество ресторанов, кафе и салонов красоты. Рядом находятся сад культуры и отдыха имени Баумана. Удобный выезд на ТТК занимает 2 минуты, до Садового кольца можно добраться за 15 минут. До ближайшей станции метро «Бауманская» 5 минуты ходьбы, метро «Красносельская» находится в 12-и минутах. Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Болодурин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 728.







Move.ru - вся недвижимость России