

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Вильнюсская ул, 5**

**231 000 000 ₽**

Москва, Вильнюсская ул, 5

Улица

[улица Вильнюсская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1794.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

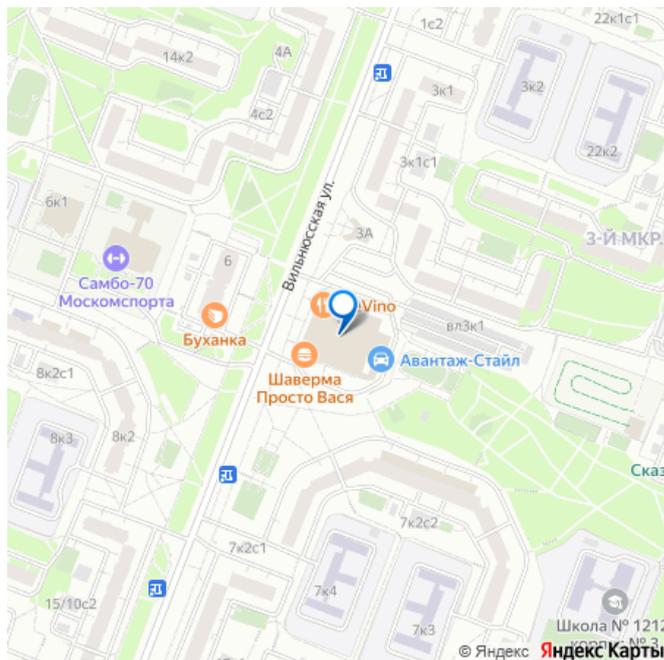
Арт. 80894182. ГАБ . Доходный. 1 794,3 кв.м.1-2 этаж Часть двухэтажного торгового здания 1986 года постройки. Готовый арендный бизнес: Парикмахерская - 1 этаж, продуктовый ЧИЖИК (аренда 7 лет), крупнейший сервис по доставке продуктов Яндекс.Лавка (аренда 7 лет), сетевой магазин непродовольственных товаров -2 этаж. 1 этаж 76 кв.м, 2 этаж - 1 718,3 кв.м..Помещение имеет четыре отдельных входа, состоит из торговых залов, подсобных помещений, кабинетов сотрудников, в наличии два грузовых подъемника 0,5 и 1,5 тонны, помещения отремонтированы, высота потолков с разным уровнем от 3 до 6 м.

<https://move.ru/objects/9290821404>

**Chat Геннадий, Vmestate**

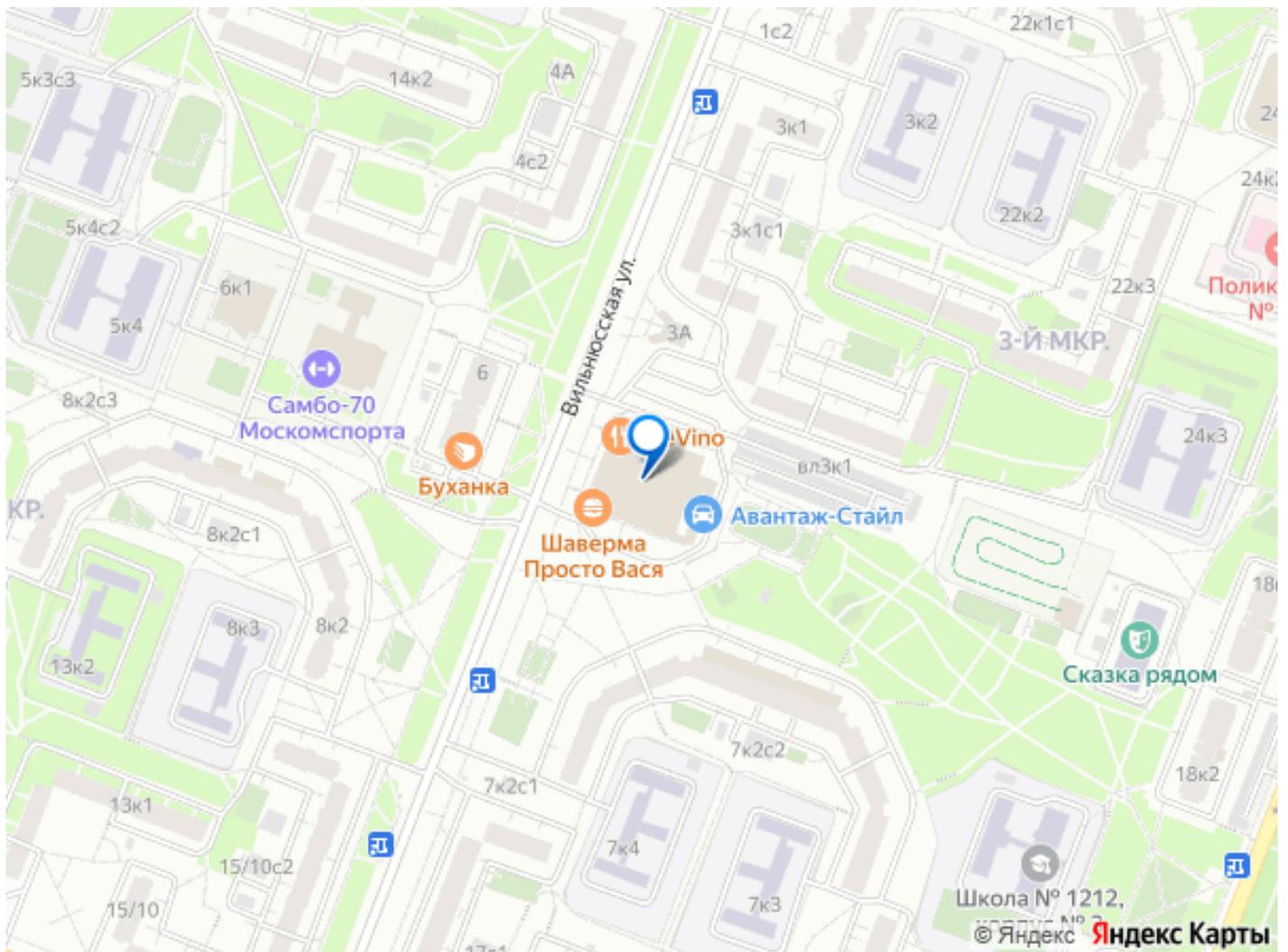
**89251234567**

для заметок



Электричество 410 кВт, водоснабжение, канализация, отопление, договора с коммунальными службами города заключены. Здание имеет земельный участок, часть территории используется под парковку посетителей. Долгосрочный договор Аренды на землю оформлен. МАП более 2 млн. Окупаемость 7,5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России