

🕒 Создано: 05.03.2026 в 07:00

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 07:00

Москва, ул. Покровка, 3/7с1а

700 000 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 3/7с1а

Улица

[улица Покровка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1818 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

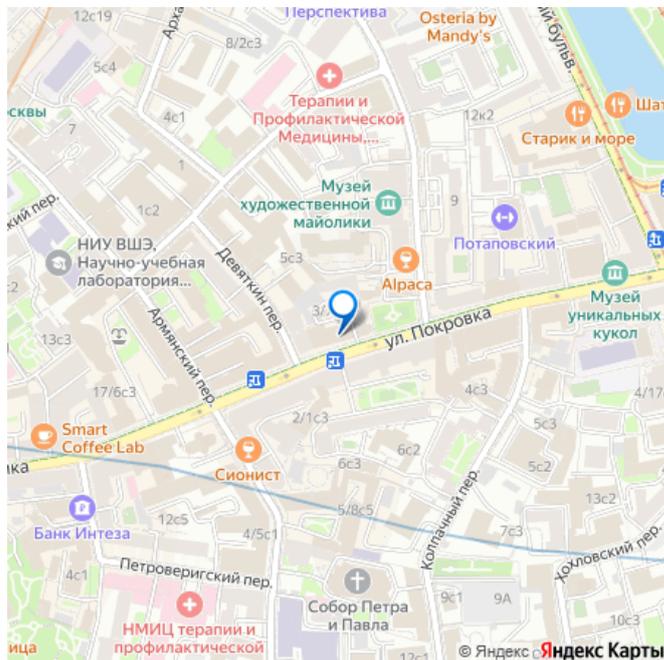
Арт. 91729449. Представительский особняк в центре Москвы на первой линии ул. Покровки. Предлагается обособленная часть особняка площадью 1816 кв.м., всего 3 наземных этажа + подвал. Внутри сделана дорогостоящая отделка в классическом стиле. Планировка - приоритетно кабинетная. В настоящий момент все площади сданы в аренду. При здании на 1-м этаже есть зона ресторана. Реконструкция особняка проведена в 2004 году с заменой перекрытий, крыши, всех коммуникаций - установлены современные инженерные системы. Высота потолков от 3.2 до 5.5 метров, витринные окна. Безопасность

<https://move.ru/objects/9290909803>

Авитадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

для заметок



здания обеспечивается системой видеонаблюдения и круглосуточная охраной профессионального ЧОП. Под шлагбаумом есть наземная парковка во дворе здания на 12 машино-мест Исторический и деловой центр. В непосредственной близости расположены: большое количество исторических достопримечательностей, посольств и госучереждений, а также развитая ресторанный инфраструктура, где рядом располагаются различные рестораны, модные бары и кафе. В шаговой доступности от Чистопрудного бульвара. Улица Покровка, входит в список самых известных туристических улиц Москвы. Пешеходные потоки движутся вдоль помещения в двух направлениях: в сторону бульварного кольца (Чистопрудный, Покровский и другие бульвары), а так же в сторону парка Зарядья и Красной площади;



