

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288355725>**Иванов Никита Спартакович, Этажи
Москва****89251234567****Москва, ул. Проходчиков, 16с1****170 000 000 ₽**

Москва, ул. Проходчиков, 16с1

Улица

[улица Проходчиков](#)

для заметок

Нежилое здание

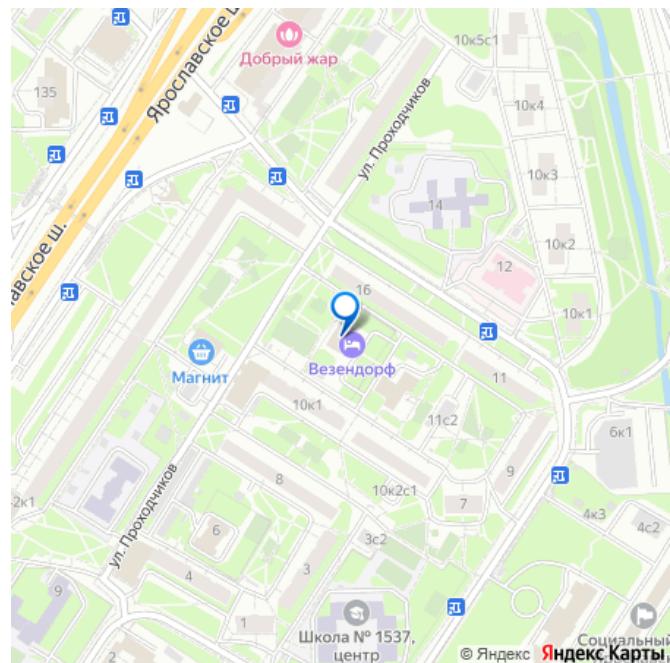
Общая площадь

1840 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 4854961. Предлагаем уникальную возможность приобрести отдельно стоящее нежилое здание в Ярославском районе (СВАО) — идеальное решение для бизнеса, инвестиций или создания собственного проекта! Это здание, окруженное плотной жилой застройкой, находится всего в 5 минутах пешком от остановки наземного транспорта Егора Абакумова, что обеспечит вашему бизнесу отличную транспортную доступность и поток клиентов. Общая площадь объекта составляет впечатляющие 1839.7 м², включая 5 этажей и подвал. Здание было построено в 1957 году и реконструировано в 2004 году,

что гарантирует надежность и современность конструкции. Высокие потолки (до 3.25 м) создают ощущение простора и комфорта, а атриум на первом этаже высотой 16.6 метров добавляет элегантности и стиля. На первом этаже расположен ресторан, который может стать отличной основой для вашего бизнеса. В подвале находится сауна с бассейном и SPA-зоной — идеальное место для отдыха и релаксации. Первые три этажа заняты отелем Везендорф, предлагающим 18 комфортабельных номеров, что создает дополнительный поток клиентов. На четвертом этаже находятся офисные помещения, что делает здание многофункциональным и привлекательным для различных видов деятельности.

Земельный участок площадью 3847 м² предоставляет дополнительные возможности для развития. Внутри участка расположен гараж площадью 110.6 м² на 4 бокса с мойкой, который также может быть использован для вашего бизнеса. Объект обеспечен мощностью электричества 185 кВт и имеет одну пассажирскую лифт, что делает его удобным для эксплуатации. Не упустите шанс стать владельцем этого многофункционального здания с огромным потенциалом! Это идеальное место для создания успешного бизнеса, инвестиций или реализации ваших самых смелых идей.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Код пользователя: 164231

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

