

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, ул. Проходчиков, 16с1

180 000 000 ₹

Москва, ул. Проходчиков, 16с1

Улица

[улица Проходчиков](#)



Нежилое здание

Общая площадь

1840 м²

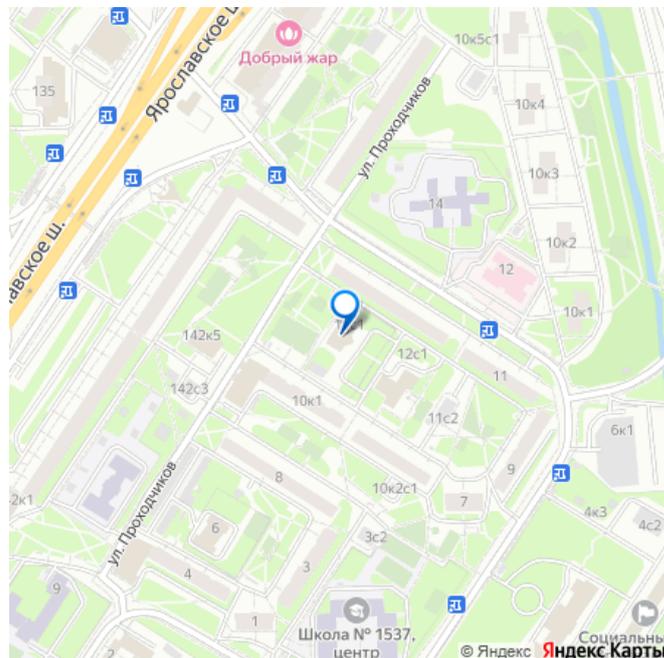
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



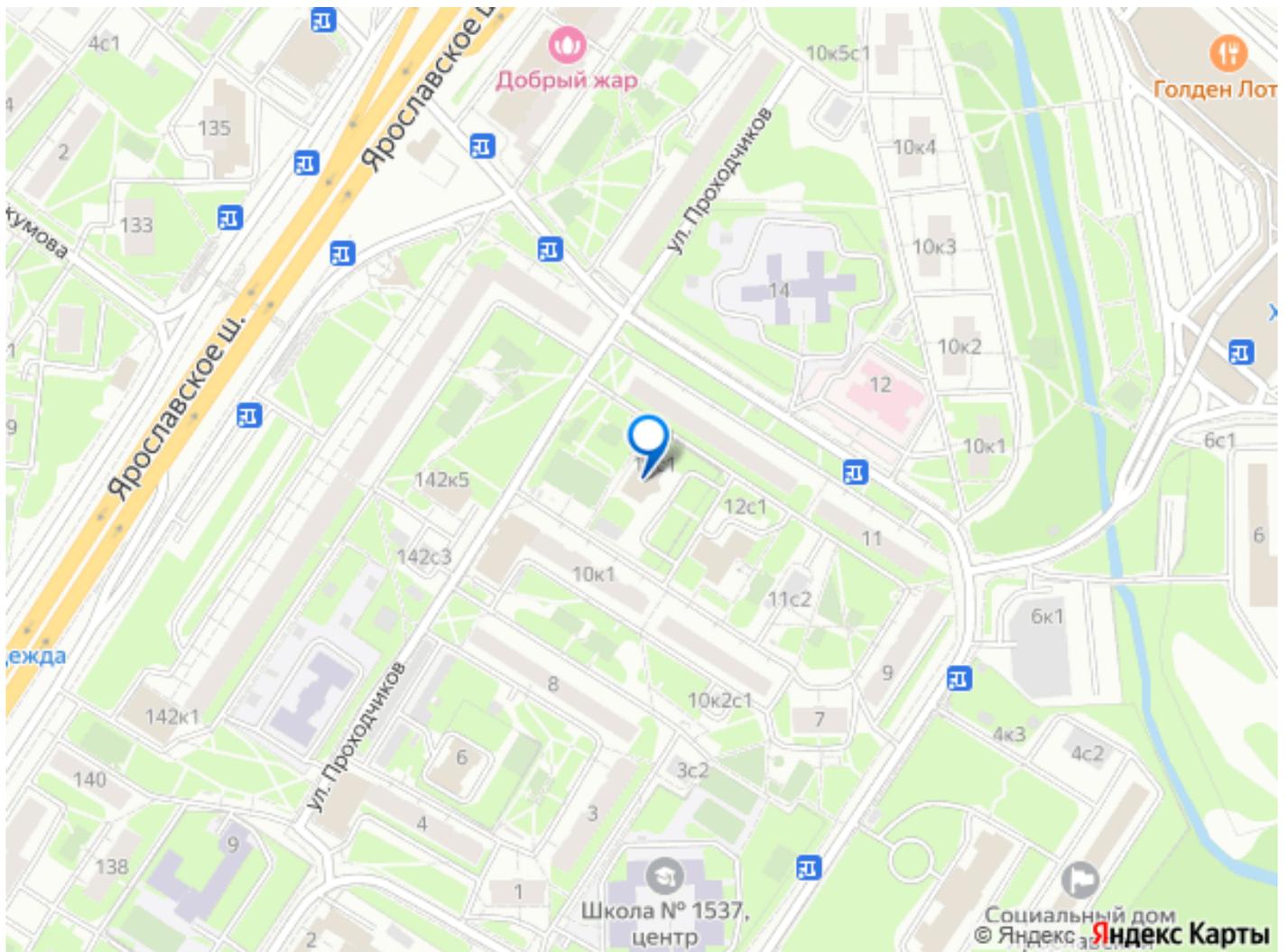
Описание

Продажа здания (ОСЗ) 1839,7 м2 м.ВДНХ
Указанная в объявлении стоимость согласована с владельцем недвижимости!
Актуальная цена на март 2026г. Продажа отдельно стоящего кирпичного здания, площадью 1839.7 кв.м. 1951 года постройки, реконструкция произведена в 2004 году. Панорамный лифт. Внутренняя отделка - мрамор, паркет. Вентилируемый фасад. Атриум 1-го этажа высотой 16.6 метров. Лифт ходит с 1 по 4 этажи. КС здания: 110 934 774,66 руб. 0 этаж : 300 м? (высота потолков 2,9) 1 этаж : 352 м? (высота потолков 3,2) 2 этаж : 306 м? (высота потолков 3,2) 3 этаж : 296 м? (высота потолков 3,2) 4 этаж : 308 м?

(высота потолков 3,2) Технический : 277 м?
(высота потолков 2,2м) — 1,2,3 - отель (18 номеров) + ресторан — 4 этаж - офисные помещения; кабинеты руководителей с комнатой отдыха, санузлом и душем, конференц зал. — 5-ый этаж технический. Без окон. — Цоколь- спортзал, бассейн, сауна, депозитарий-хранилище. Коммуникации: центральные. Система вентиляции. Видеонаблюдение. 185 квт эл-ва. Арендаторы: Отель Везендорф и офисы. Земельный участок: Огороженный земельный участок 3847 м2 в аренде до 2046 года, пятно застройки около 400 м2. В границах земельного участка еще расположен гараж площадью 110.6 м? (также сдается в аренду) ранее была котельная. КС земли: 100 604 012,63 руб. ВРИ: эксплуатации административного здания Парковка: Асфальтированная парковка на 20 м/м с возможностью увеличения на огороженной территории. Схема сделки: приоритетна продажа юр лица, ДКП обсуждается индивидуально. Расположение: метро ВДНХ в 15 минутах на общественном транспорте Адрес: Москва, Проходчиков, 16С1 Важно! Любой запрос док-ов по объекту только при предоставлении Ваших полных данных и подписании NDA. Такие условия собственника. ЛОТ: 1854







Move.ru - вся недвижимость России