

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Проходчиков, 16с1

199 999 999 ₺

Москва, ул. Проходчиков, 16с1

Улица

[улица Проходчиков](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1840 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентства просьба не беспокоить!

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Ярославском районе (СВАО), в окружении плотной жилой застройки. В 5-ти минутах ходьбы от здания остановка наземного транспорта Егора Абакумова

Общая площадь : 1840 м² Наземная площадь : 1540 м²

Наземная без техэтажа : 1262 м² Наземная

без техэтажа и лестниц : 1147 м² Площадь

кабинетов : 675 м² 0 этаж : 300 м² (высота

потолков 288) 1 этаж : 352 м² (высота

потолков 323) 2 этаж : 306 м² (высота

потолков 320) 3 этаж : 296 м² (высота

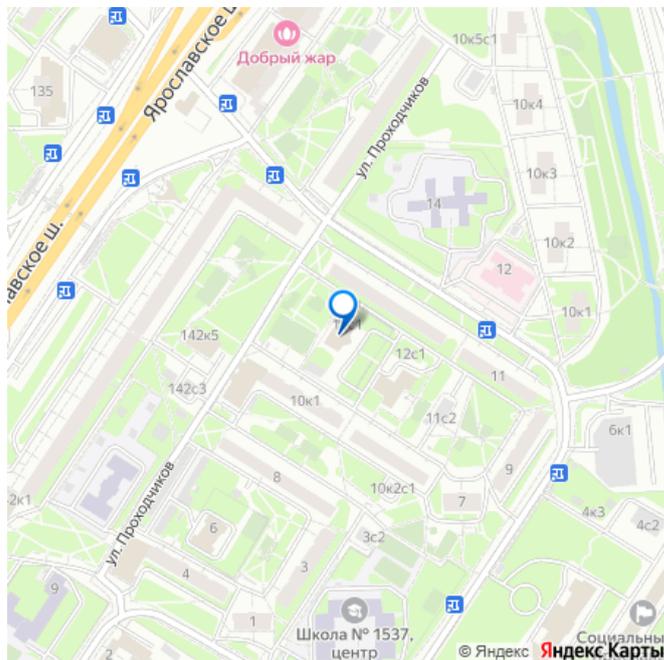
потолков 323) 4 этаж : 308 м² (высота

<https://move.ru/objects/9290843973>

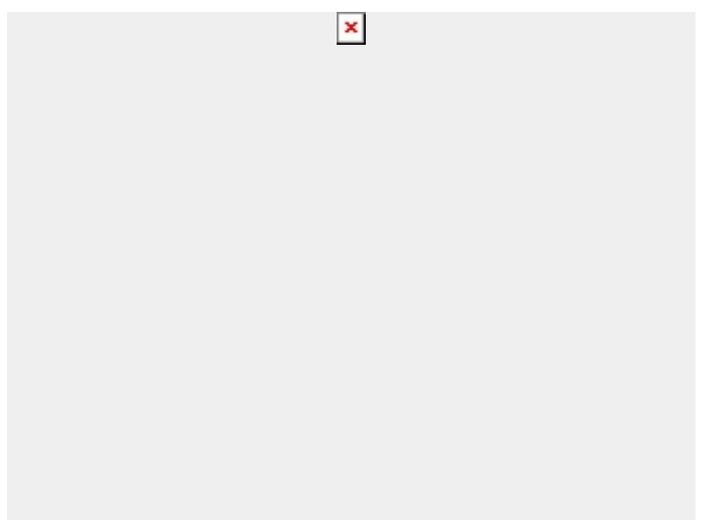
OF RU, OF RU

89251234567

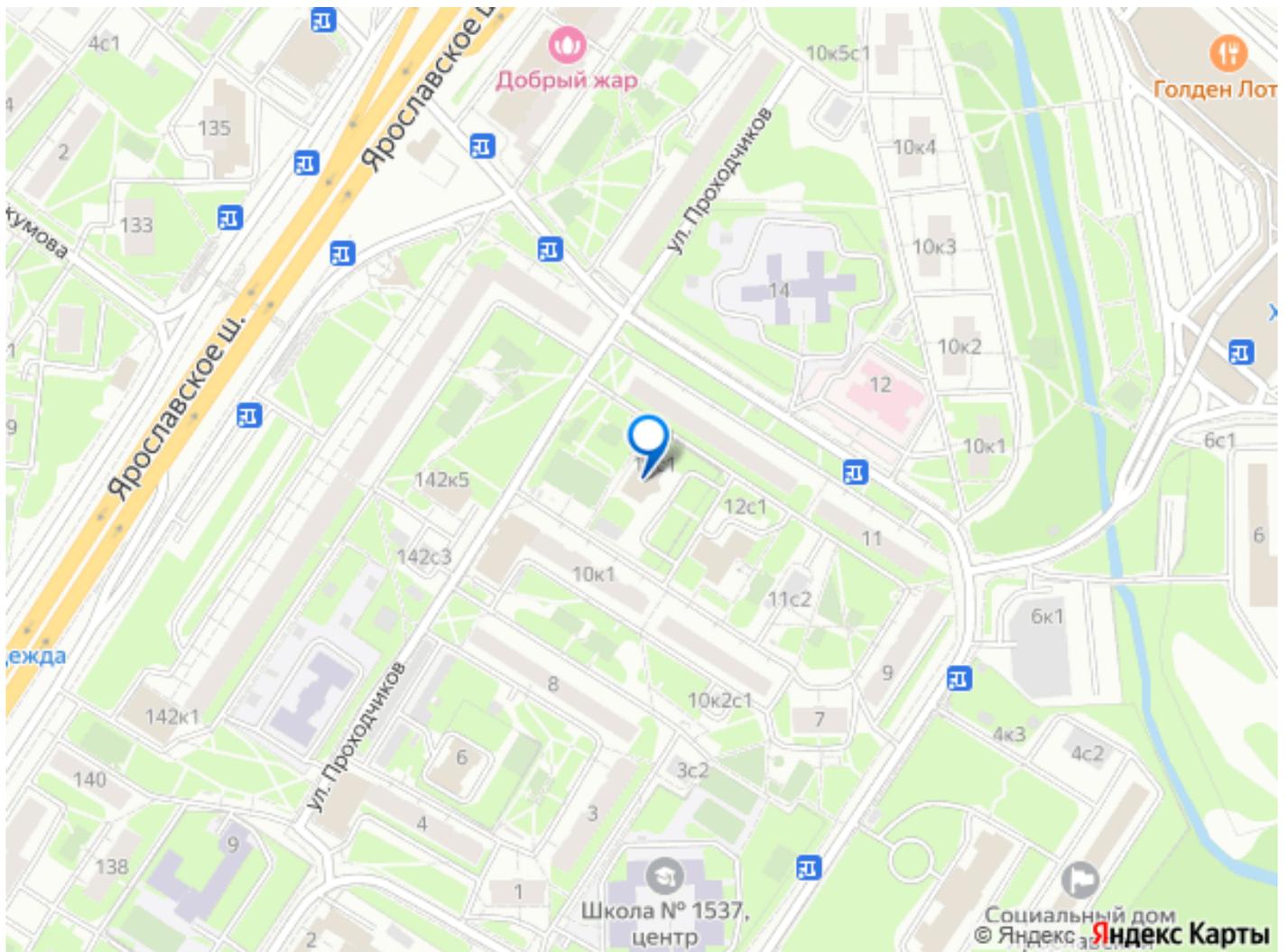
для заметок



потолков 325) Технический : 277 м? (высота
потолков 220) Земельный участок : 3847 м?
Зарегистрированные права отсутствуют ВРИ :
эксплуатации административного здания -
Год постройки : 1957 - Год реконструкции :
2004 - Наружные стены : кирпичные -
Пассажирские лифты : 1 шт. - Наземная
парковка : 15 м/м Атриум первого этажа
высотой 16.6 метров. В подвале
располагается сауна с бассейном и SPA
зоной. На первом этаже работает ресторан.
Отель Везендорф занимает первые три
этажа. Номерной фонд отеля 18 единиц. На
четвертом этаже здания располагаются
офисы. Лифт ходит с 1 по 4 этажи.
Технический этаж не пригоден для сдачи в
аренду. В границах земельного участка
располагается здание гаража площадью 111
м? на 4 бокса с мойкой (принадлежит ДГИ).
Агентства просьба не беспокоить! >ID
объекта - 27581







Move.ru - вся недвижимость России