

Создано: 01.02.2026 в 11:10

Обновлено: 01.02.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9288606853>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

**89251234567**

Москва, пр. Черепановых, 29

**203 370 000 ₽**

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проеезд Черепановых](#)

для заметок

## Нежилое здание



Общая площадь

1848.8 м<sup>2</sup>

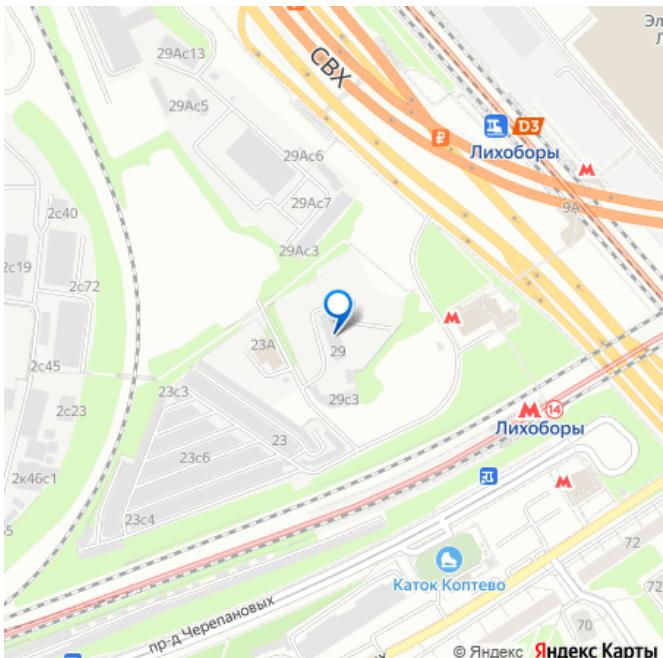
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



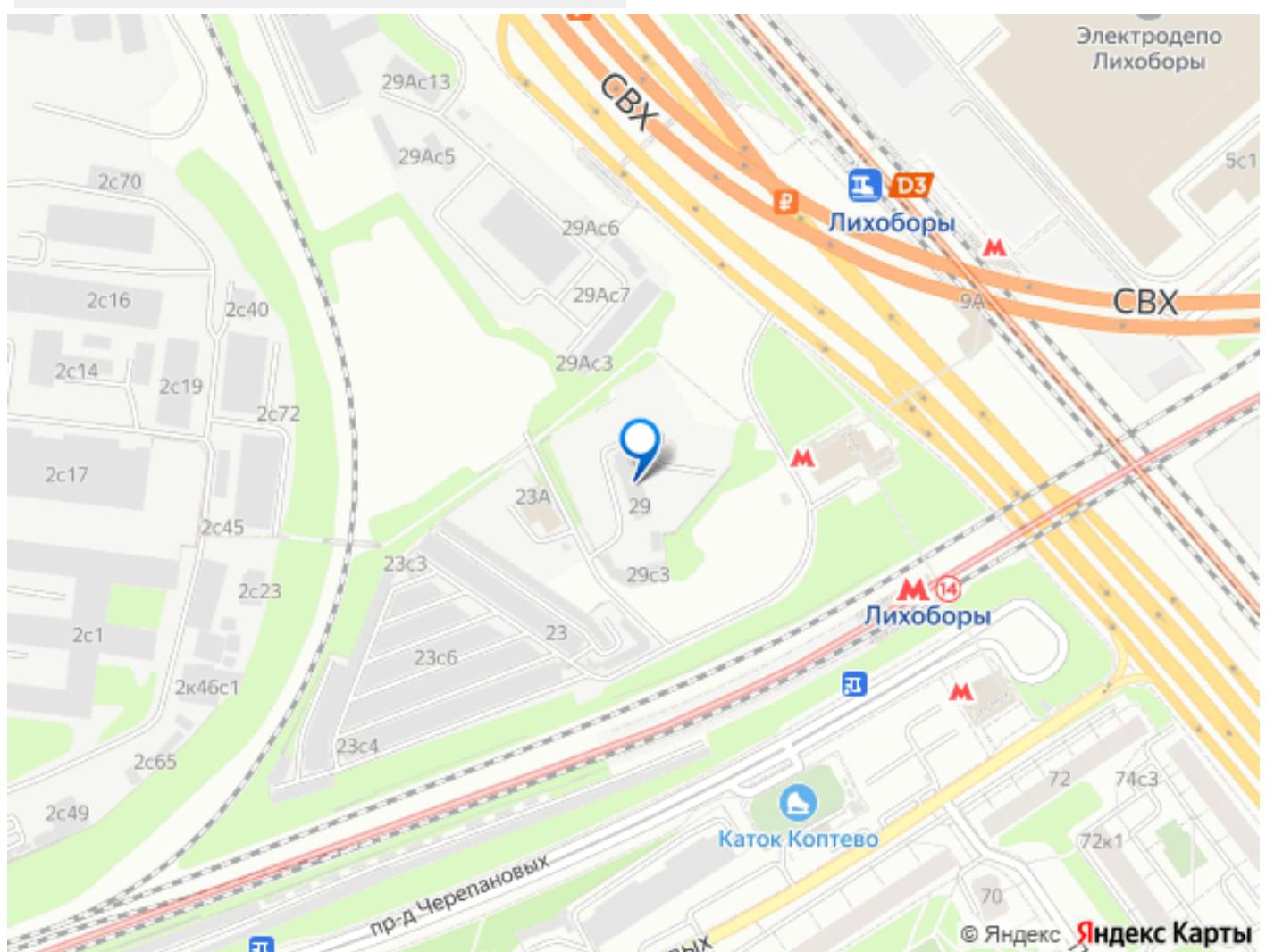
## Описание

ID 6424. Продажа трёхэтажного здания с арендатором у метро Лихоборы, удобный заезд с Дмитровского шоссе, съезд с Алтуфьевского шоссе и улицы Хачатуриана.

Прямой доступ на территорию - 20 м от станции МЦК Лихоборы. Площадь по этажам: подвал - 460,7 м<sup>2</sup>, 1 эт. - 466,3 м<sup>2</sup>, 2 эт. - 467,1 м<sup>2</sup>, 3 этаж - 466,1 м<sup>2</sup>. Технические характеристики: 3 входа в здание, 2 входа - в подвал; высота потолков: 1 эт. - 2,51 м, 2 эт. - 2,62 м, 3 эт. - 2,56 м, подвал - 2,4 м; кабинетная планировка; центральные коммуникации; отопление автономное; собственная парковка на закрытой, охраняемой территории. Арендатор: Хостел,

договор с 10 % индексацией. МАП - 1 940 000  
руб., ГАП - 23 280 000 руб., доходность -  
11.45%, окупаемость - 8.7 лет





Move.ru - вся недвижимость России