

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, пр. Черепановых, 29

**203 370 000 ₺**

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1848.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

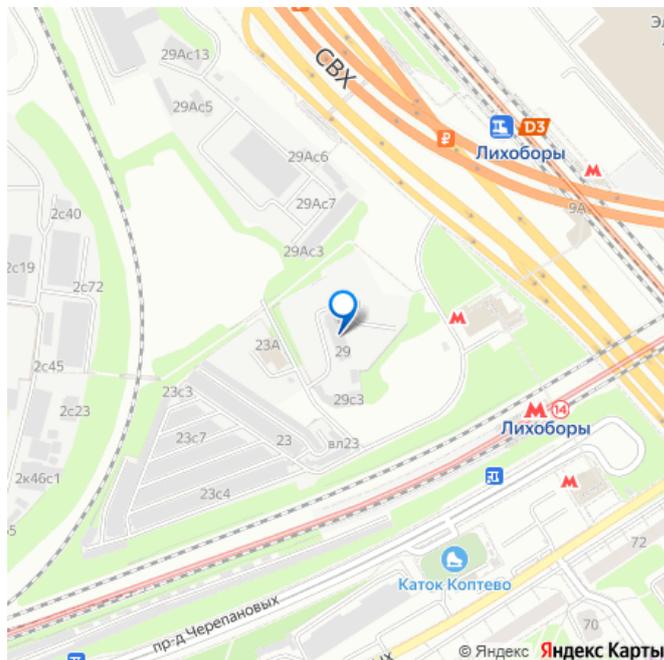
Арт. 91657409. Продажа здания в Москве, проезд Черепановых, д.29  
Арендатор: хостел — арендная плата 1 940 000 руб. — индексация 10% — стоимость 203 370 000 руб. — окупаемость 9 лет!  
Характеристики здания: — общая площадь 1 848,8 м<sup>2</sup> — 3 этажа с подвалом — подвал 460.7 м<sup>2</sup>, потолки 2.4 м — 1 этаж 466.3 м<sup>2</sup>, потолки 2.5 м — 2 этаж 467.1 м<sup>2</sup>, потолки 2.6 м — 3 этаж 466.1 м<sup>2</sup>, потолки 2.6 м — 3 входа на 1 этаже — 2 входа в подвал — смешанная планировка — центральные коммуникации — автономное отопление — закрытая охраняемая территория с парковкой  
Локация: — 20 м от МЦД и МЦК Лихоборы — рядом большая

<https://move.ru/objects/9290751989>

Отдел Продаж, ИнвестА

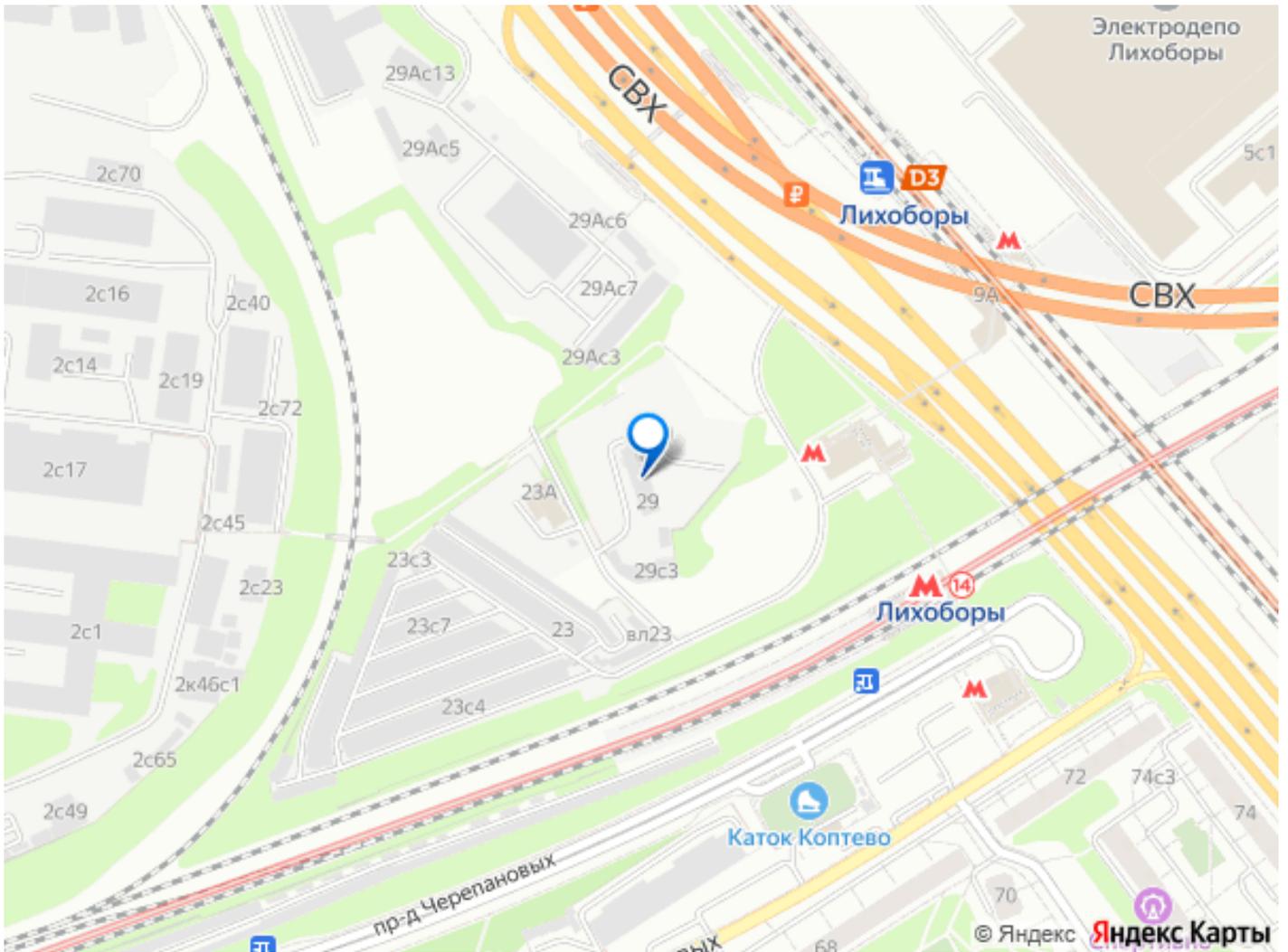
**89251234567**

для заметок



промзона — 8 мин пешком от остановки  
общественного транспорта Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России