

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

**Москва, пр. Черепановых, 29**

**199 500 000 ₽**

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1848.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

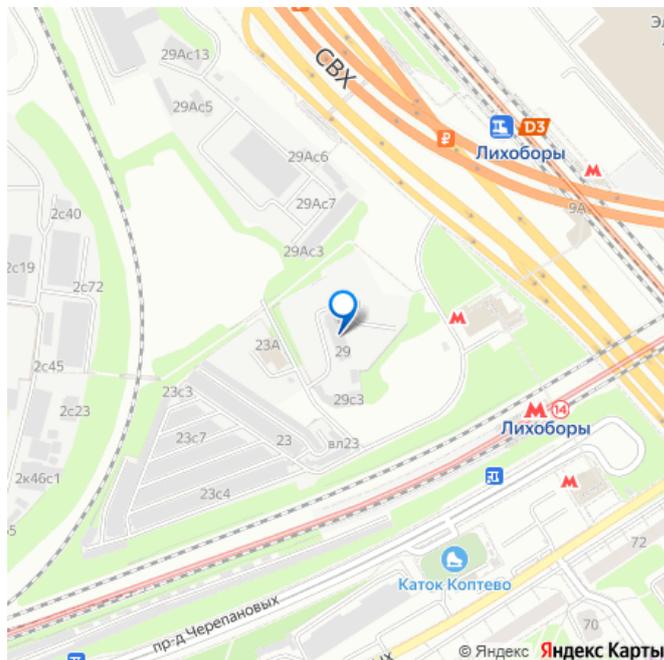
1096371 Предлагаем на продажу: 3-этажное административное здание площадью 1 848,8 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от ст. метро «Верхние Лихоборы» и ст. МЦК «Окружная», по адресу: пр-д Черепановых, д. 29. Здание занимает арендатор - Хостел. МАП 1 850 000 руб. Индексация -10%. Характеристики здания: - 3 этажа с подвалом; - Площадь по этажам: подвал - 460,7 м<sup>2</sup>, 1 эт. - 466,3 м<sup>2</sup>, 2 эт. - 467,1 м<sup>2</sup>, 3 этаж - 466,1 м<sup>2</sup>; - Высота потолков: 1 эт. - 2,51, 2 эт. - 2,62 м, 3 эт. - 2,56 м, подвал - 2,4 м; - 3 входа в здание, а также 2 входа - в подвал; - Кабинетная планировка; - Центральные коммуникации; - Собственная парковка на закрытой, охраняемой

<https://move.ru/objects/9290766495>

**Михаил, InvestStore**

**89251234567**

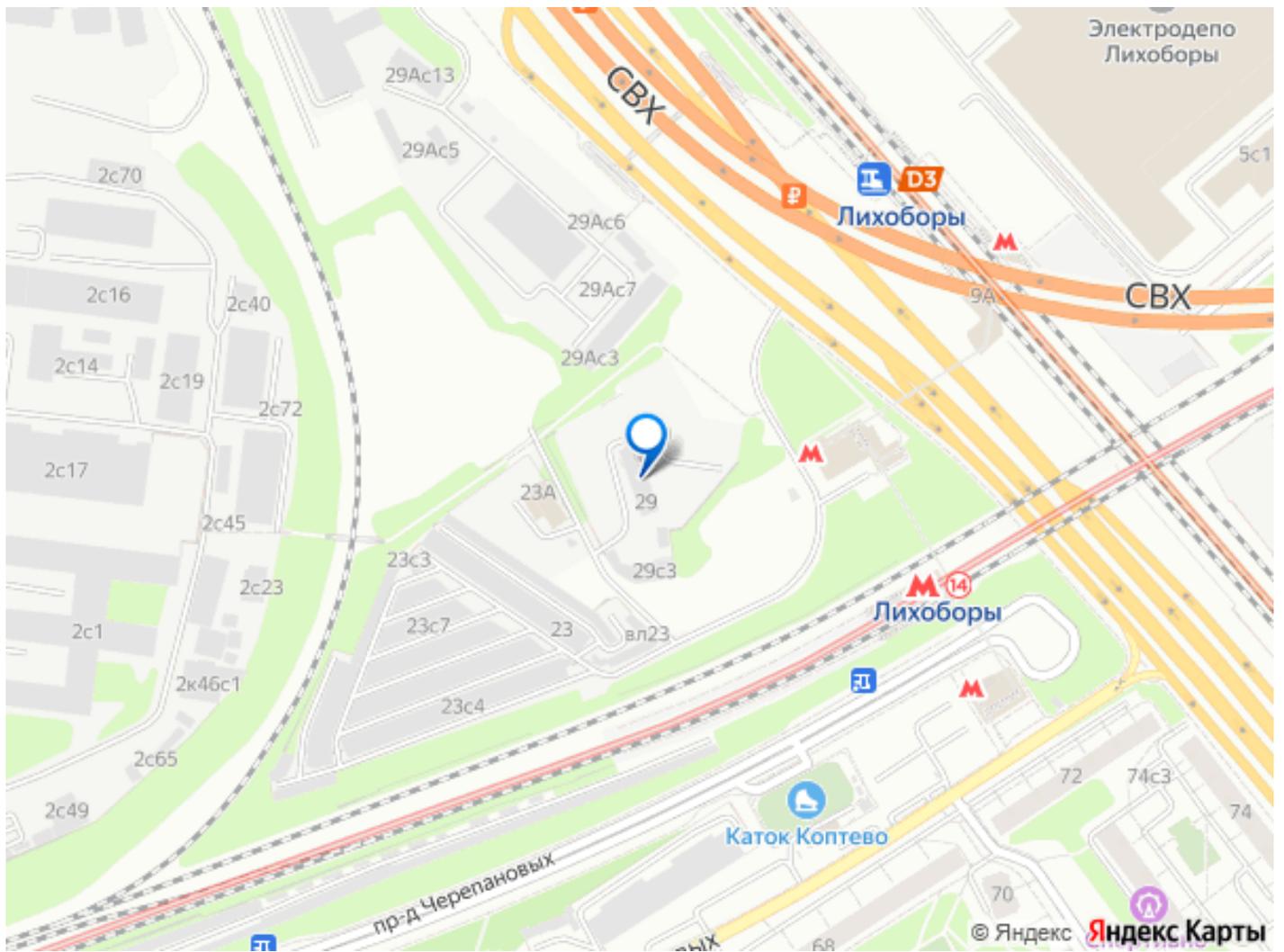
для заметок



территории; - Удобный заезд с Дмитровского ш., съезд с Алтуфьевского ш. и ул.

Хачатуряна.





Move.ru - вся недвижимость России