

**Москва, пр. Черепановых, 29**

**199 500 000 ₽**

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проезд Черепановых](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

1848.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

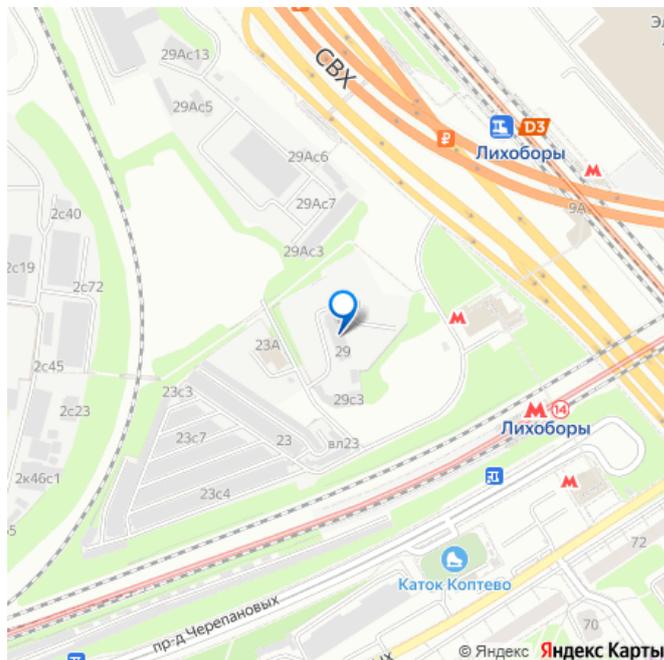
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

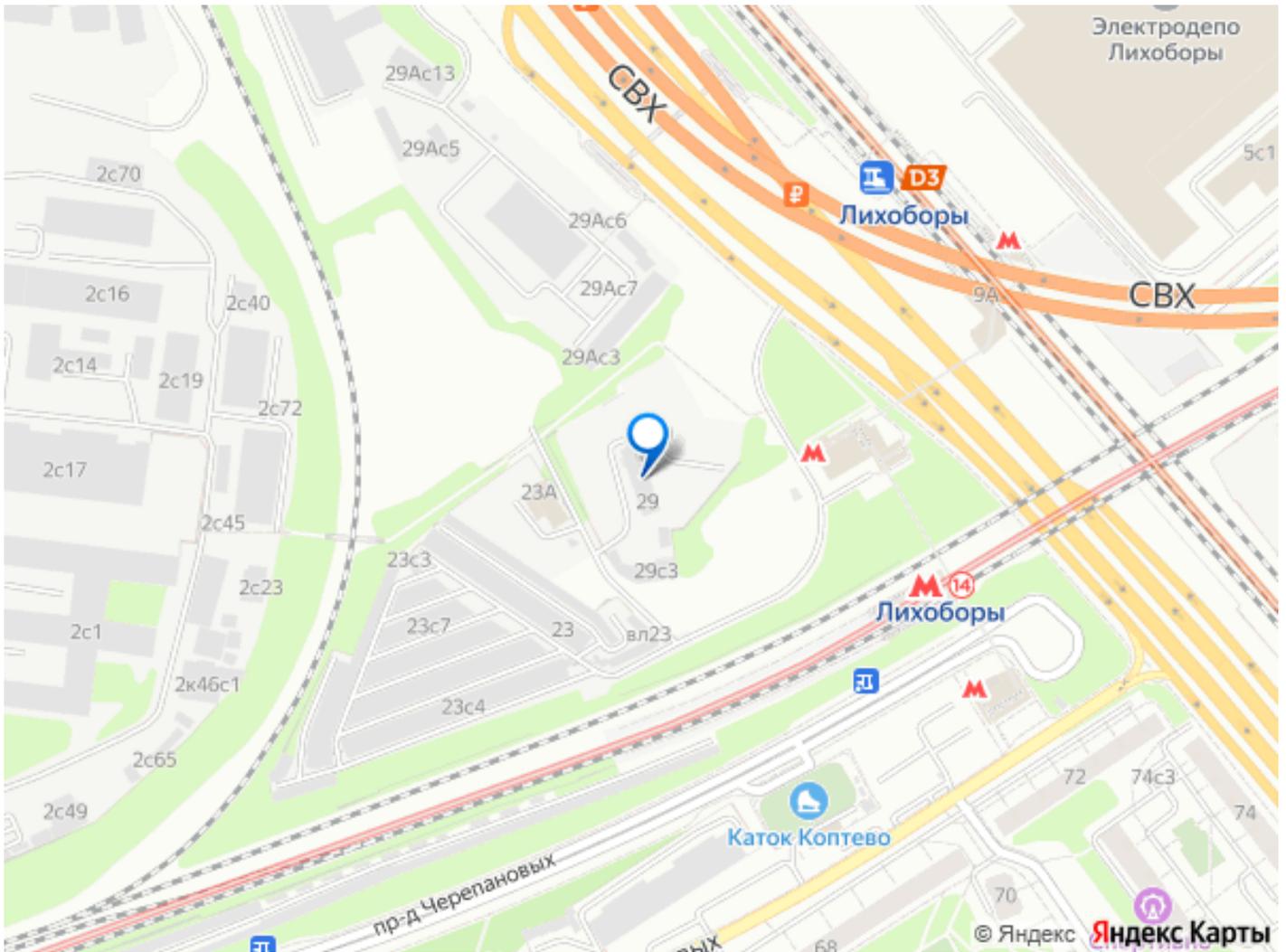
Продажа 3-этажного отдельно стоящего здания с арендатором в Головинском районе, расположенного по адресу: проезд Черепановых, 29. Площадь здания составляет 1848,8 м<sup>2</sup> (460,7 м<sup>2</sup> - подвал, 466,3 м<sup>2</sup> - 1 этаж, 467,1 м<sup>2</sup> - 2 этаж и 466,1 м<sup>2</sup> - 3 этаж). Высота потолков 2,4 - 2,6 м. Кабинетная планировка. 3 отдельных входа с улицы и 2 отдельных входа в подвал. Центральные коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, канализация; отопление - автономное. Здание располагается на закрытой охраняемой территории с парковкой. Арендатор: Хостел. МАП 1 940 000 рублей. Индексация 10%. Станция метро в

для заметок



пешей доступности - Лихоборы (3 мин). Район отличается очень удобной транспортной развязкой. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сложившееся окружение и развитая инфраструктура.  
Номер объекта: #2/540789/18590





Move.ru - вся недвижимость России