

Москва, пр. Черепановых, 29

203 368 000 ₽

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проезд Черепановых](#)



Нежилое здание

Общая площадь

1849 м²

Детали объекта

Тип сделки

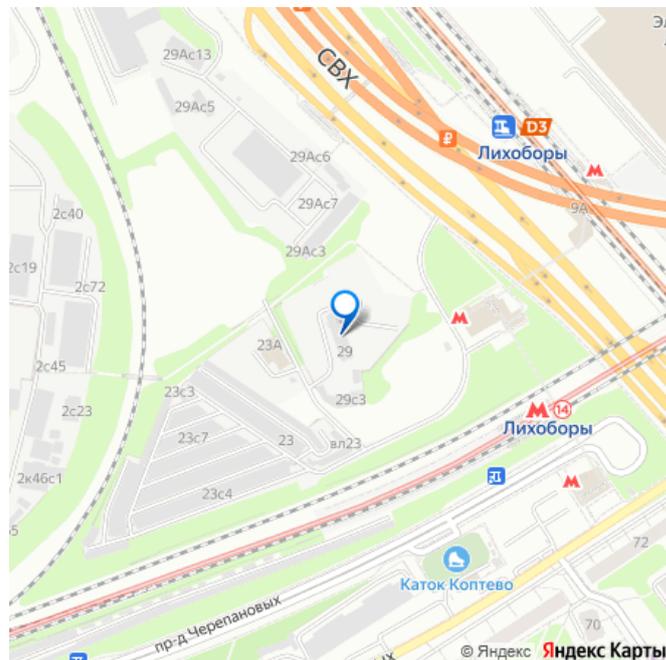
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

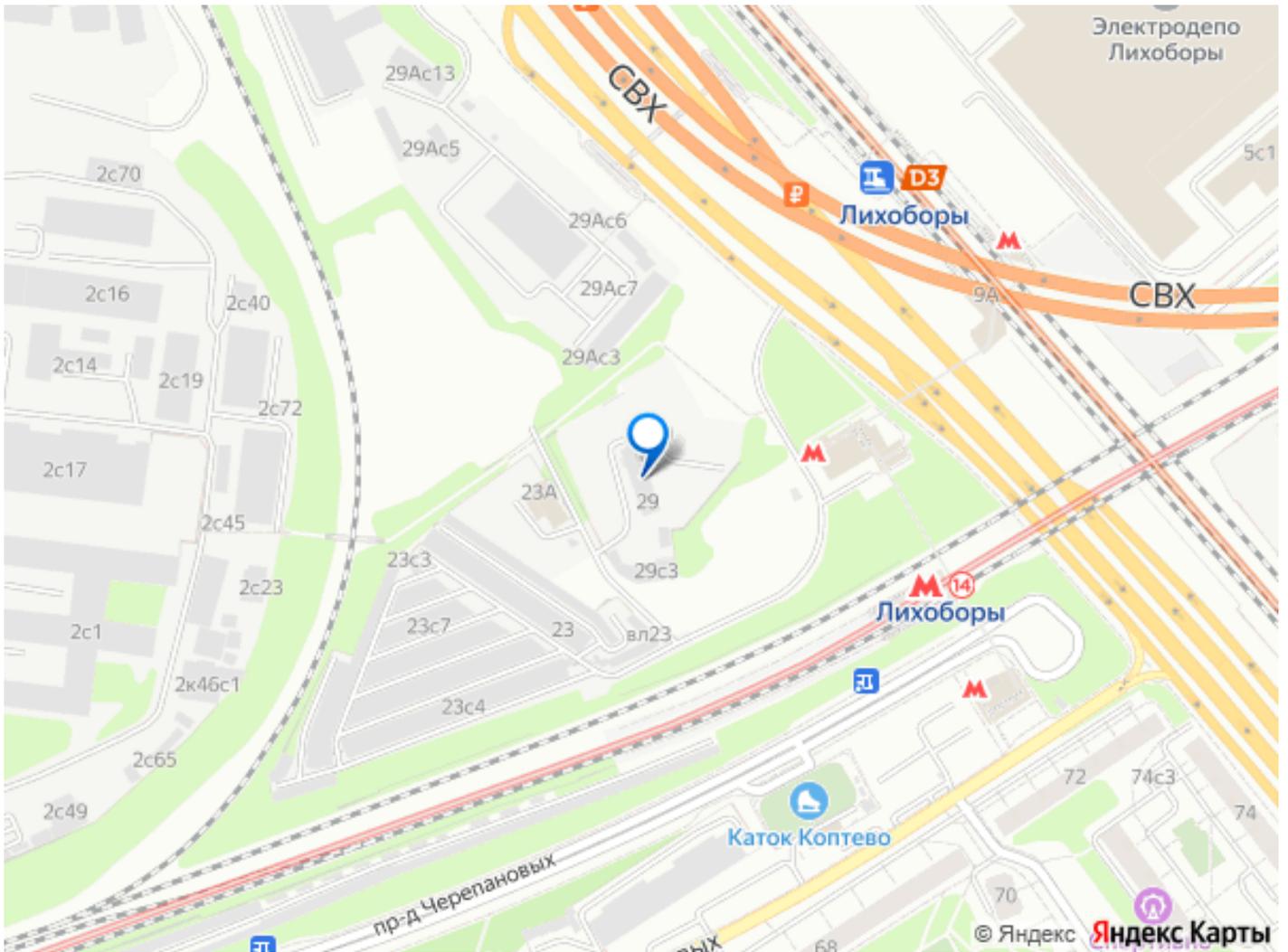
Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 8.74 лет. Здание расположено в густонаселенном районе. В шаговой доступности от метро. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Здание находится на закрытой охраняемой территории. — Налоговая: 43. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.



Описание помещения: Подвал - 460,7 м2. 1 этаж - 466,3 м2. 2 этаж - 467,1 м2. 3 этаж - 466,1 м2. Высота потолков - 2.4 - 2.6 м. В здании 3 отдельных входа. Центральные коммуникации. Отдельный вход. Планировка: кабинетная. Требуется косметический ремонт. Подходит под: гостиницу. Высота потолка: 2.6м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 15. Лот 57744-2





Move.ru - вся недвижимость России