

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

**Москва, пр. Черепановых, 29**

**203 368 000 ₽**

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проезд Черепановых](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1849 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

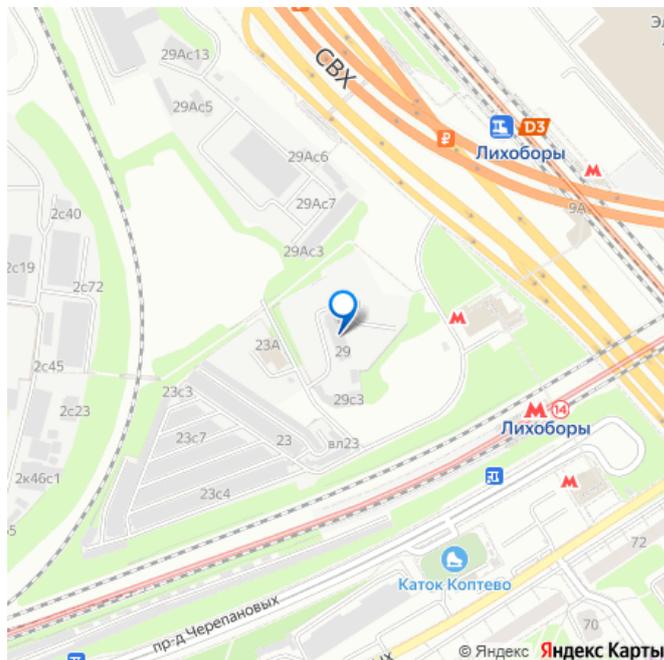
ГАБ 9 лет! Продажа здания (ОСЗ) 1848,8м2  
хостел м.Лихоборы (НДС) Продается 3-  
этажное административное здание  
площадью 1 848,8 м2 в шаговой доступности  
от ст. метро Верхние Лихоборы и ст. МЦК  
Окружная. 1981 год постройки. Здание  
занимает арендатор - Хостел. МАП - 1 848 000  
руб. Окупаемость 9 лет! Характеристики  
здания: 3 этажа с подвалом. Площадь по  
этажам: — подвал - 460,7 м2, — 1 эт. - 466,3  
м2, — 2 эт. - 467,1 м2, — 3 этаж - 466,1 м2;  
Высота потолков: — 1 эт. - 2,51, — 2 эт. - 2,62  
м, — 3 эт. - 2,56 м, — подвал - 2,4 м; - 3 входа  
в здание, а также 2 входа - в подвал; -  
Кабинетная планировка; - Центральные

<https://move.ru/objects/9290836356>

**Елена, РЕД7**

**89251234567**

для заметок



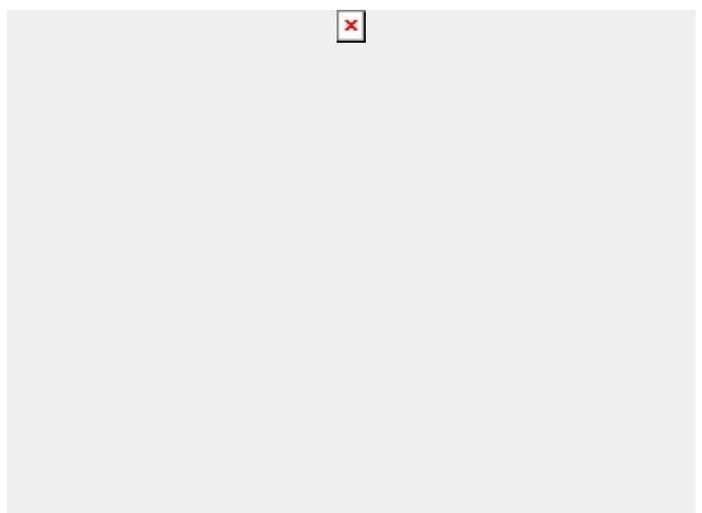
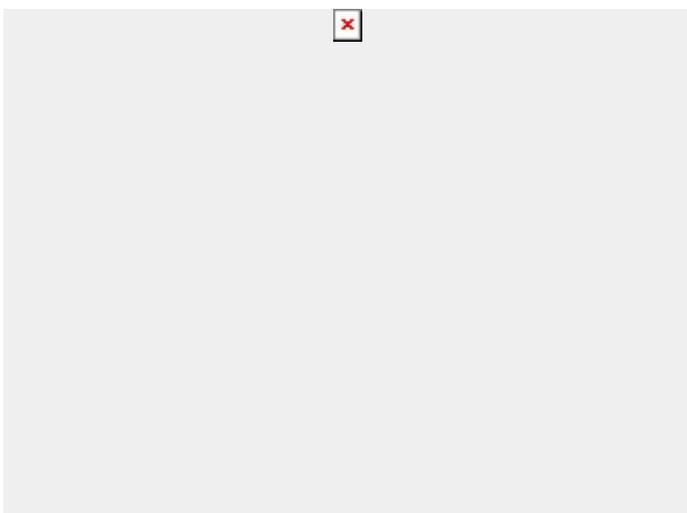
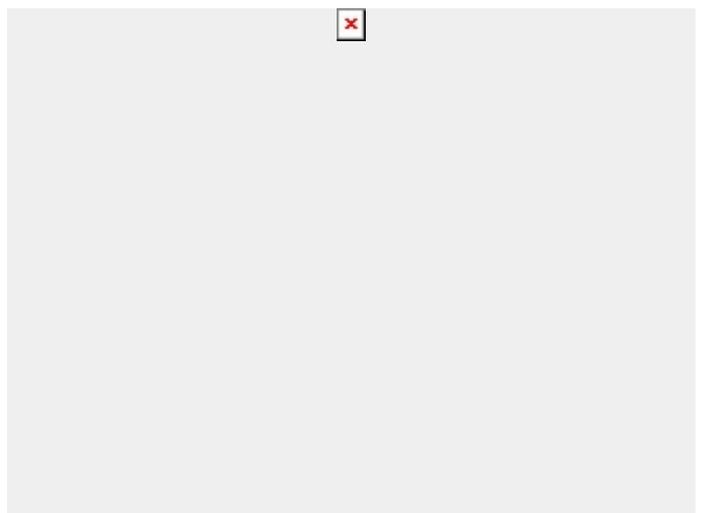
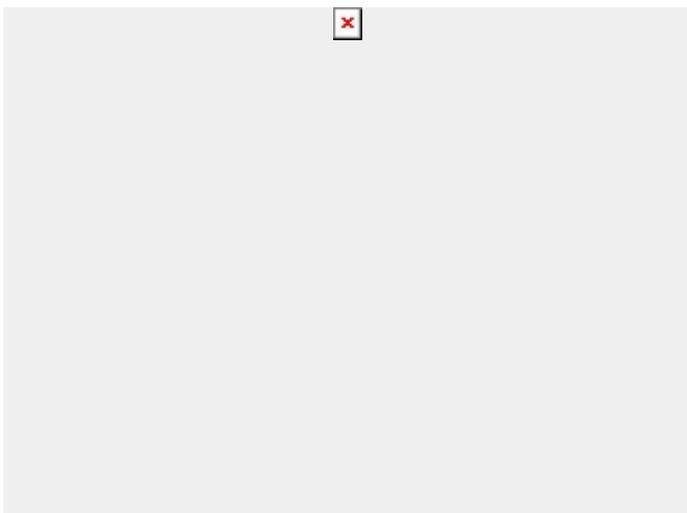
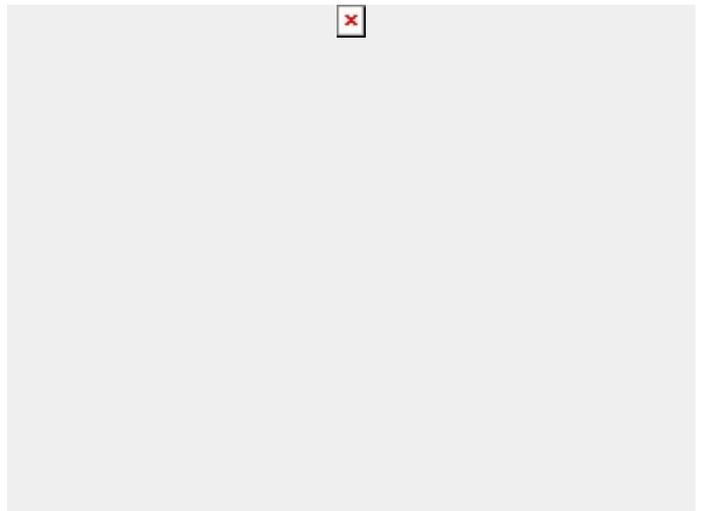
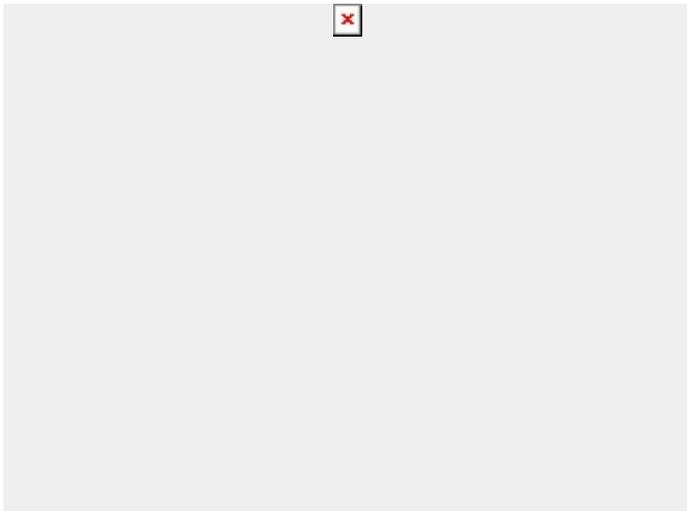
коммуникации; - Собственная парковка на закрытой, охраняемой территории; - Удобный заезд с Дмитровского ш., съезд с Алтуфьевского ш. и ул. Хачатуряна.

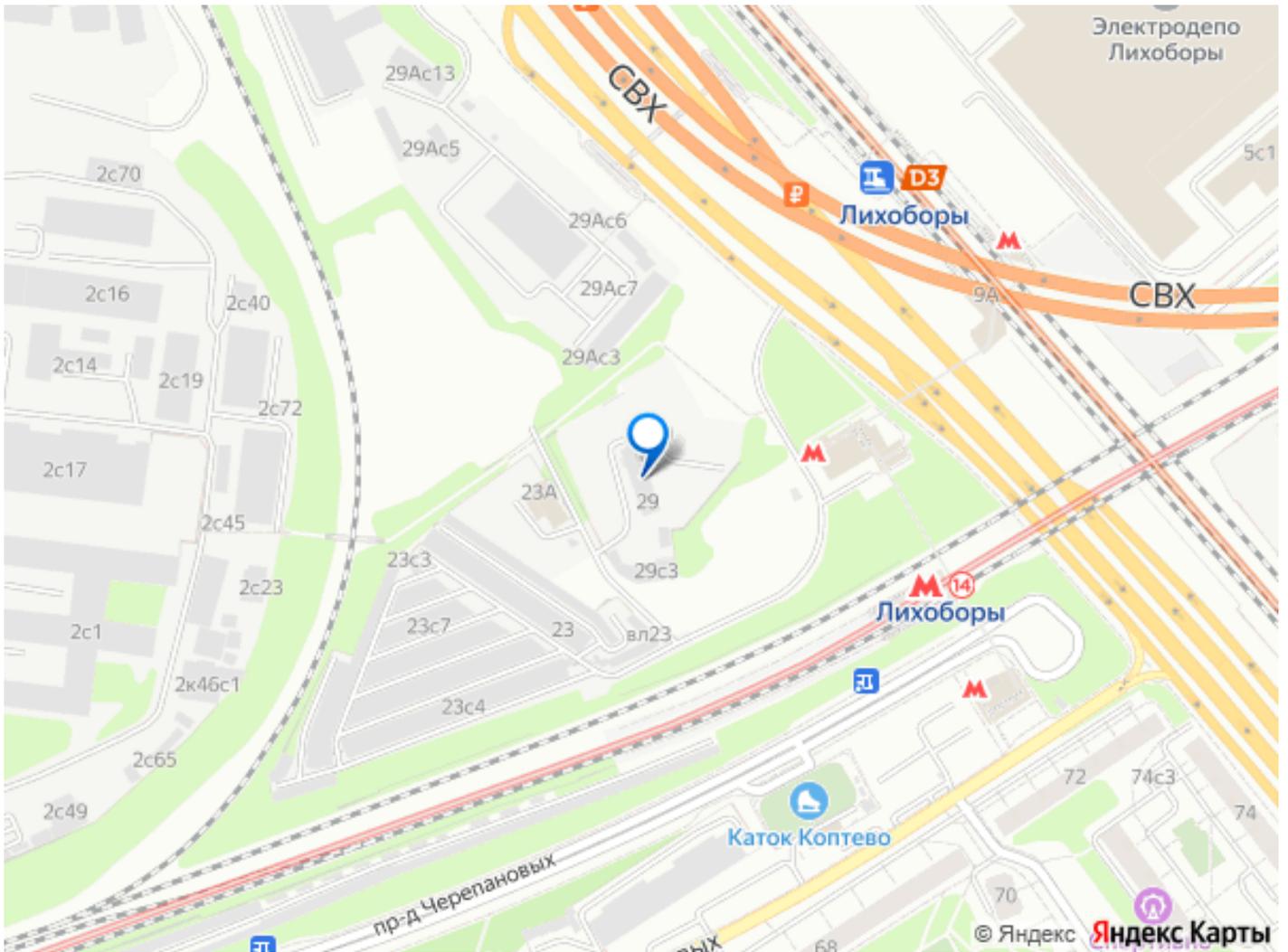
Кадастровый номер здания:

77:09:0001029:2273 Кадастровая стоимость:

109 223 073.62 руб. Адрес: Москва,

Черепановых проезд, 29 ЛОТ: 1843





Move.ru - вся недвижимость России