

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Симферопольский пр, 20

350 000 000 ₺

Москва, Симферопольский пр, 20

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

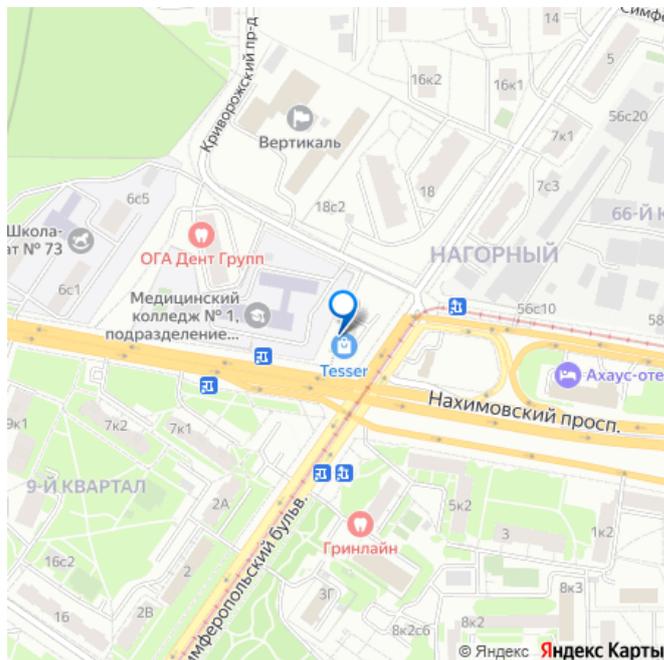
ГАБ 9,7 лет! Продажа здания (ОСЗ) 1860 м² м.Нахимовский Проспект (НДС) Отдельно стоящее здание на юге Москвы, общей площадью 1860 кв.м. Высота потолков: от 4 м. Здание прекрасно просматривается со всех сторон. Общая площадь объекта составляет 1860 м², из них: — 1 этаж - 405 м² — 2 этаж - 495 м² — 3-й этаж - 495 м² — подвал - 370 м², потолки - 3,8 метров. Два отдельных входа, зона погрузки/разгрузки. Витринное остекление. Смешанная планировка. Крыша здания сдана в аренду под размещение оборудования телекоммуникационных компаний: МТС; Мегафон; БиЛайн; Теле 2. Расположение: 6

<https://move.ru/objects/9290837418>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



мин. пешком от м.Нахимовский проспект.
Напротив пешеходный переход и остановка
общественного транспорта. Рядом
строительный рынок, Центр дизайна и
интерьера Экспострой. Коммуникации:
Центральные. Электрическая мощность: 345
кВт Арендатор: Строительный магазин
Тессер МАП: 3 000 000 руб., ГАП: 36 000 000
руб. Окупаемость 9.7 лет ВРИ: 3.2.2. Оказание
социальной помощи населению. 3.9.2.
Проведение научных исследований. 6.12.
Научно-производственная деятельность. 4.1.
Деловое управление. 4.5. Банковская и
страховая деятельность. Схема сделки:
свободная продажа по ДКП. Адрес: Москва,
Симферопольский проезд, 20 Под КРТ не
попадает! ЛОТ: 1535



