

Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, Шипиловский пр, 39к3

**22 440 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

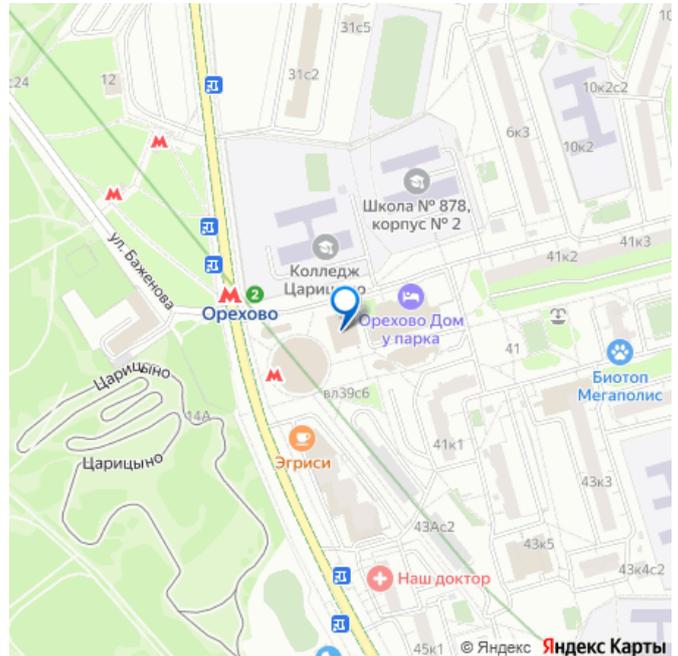
Продажа торгового помещения с арендатором в отдельно стоящем здании, расположенного по адресу: Шипиловский проезд, 39к3. Площадь помещения 18,6 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,6 м. Отдельный вход с фасада. Место для размещения рекламной вывески. Арендатор: стритфуд «Догбург». МАП 170 000 рублей. Окупаемость 11 лет. Помещение располагается в нескольких метрах от станции метро Орехово. В 10 метрах - вход в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Густонаселенный жилой район с интенсивным пешеходным трафиком и

<https://move.ru/objects/9290786463>

Маргарита, Метрополь Инвест

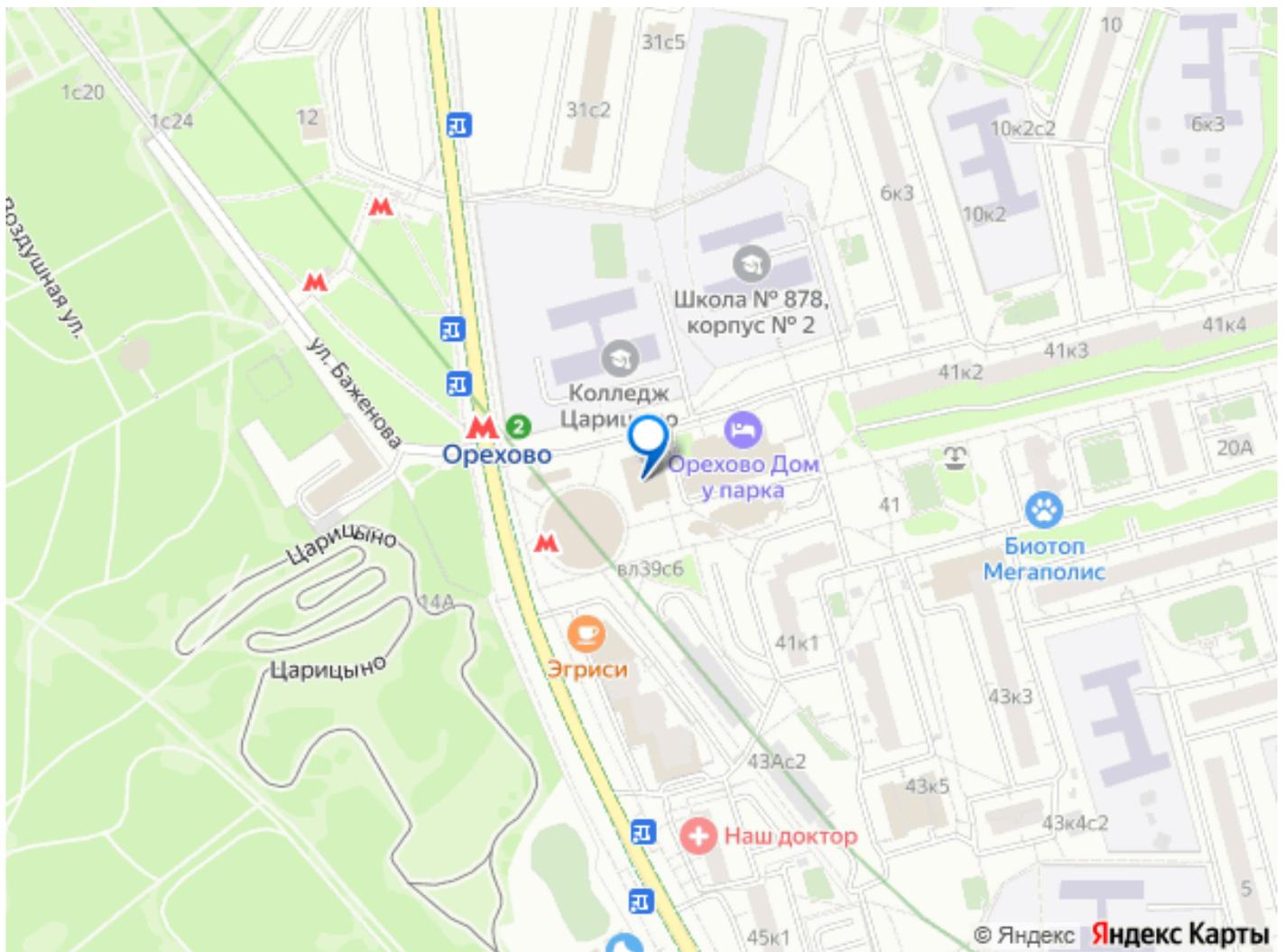
**89251234567**

для заметок



развитой торговой инфраструктурой.  
Сложившееся торговое окружение. Номер  
объекта: #2/542363/18590





Move.ru - вся недвижимость России