

Создано: 31.01.2026 в 17:30

Обновлено: 31.01.2026 в 23:50

<https://move.ru/objects/9288573643>

**Лилия, EMERALD ESTATE**

**89251234567**

**Москва, Тушинская ул, 18**

**297 000 000 ₽**

Москва, Тушинская ул, 18

Улица

для заметок

[улица Тушинская](#)



**Нежилое здание**

Общая площадь

1875 м<sup>2</sup>

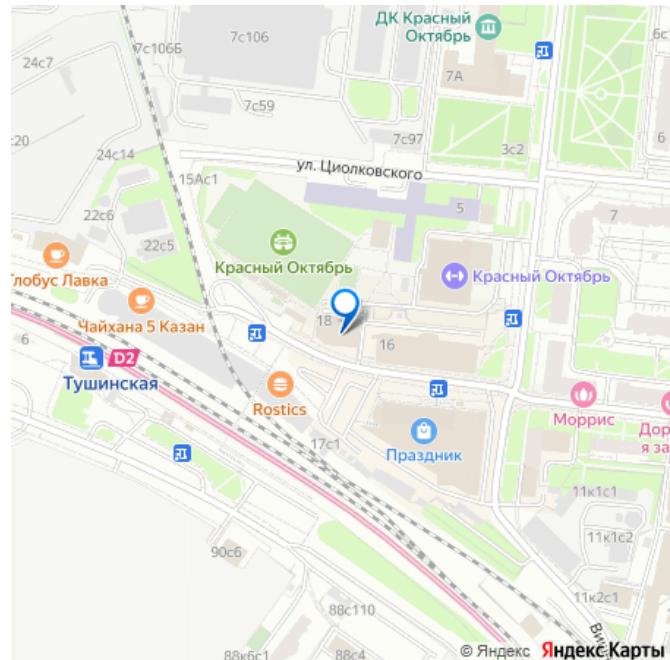
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается ЗДАНИЕ (готовый арендный бизнес с окупаемостью 6.7 лет) 1)

Двухэтажное нежилое здание с подвалом 2)

Общая площадь: 1875 кв.м. 3) ЗУ площадью

1349 кв.м. в аренде до 2064 г. 4) Метро: 5

минут до Тушинской 5)

Диверсифицированный ГАБ из 15

арендаторов 6) Якоря: «Вкусно - и точка»,

«Чижик», «BetBoom» «Здоров.ру», «Красная

икра» и др. Характеристики: федеральные

сетевые арендаторы в локации с высокой

проходимостью EMERALD ESTATE является

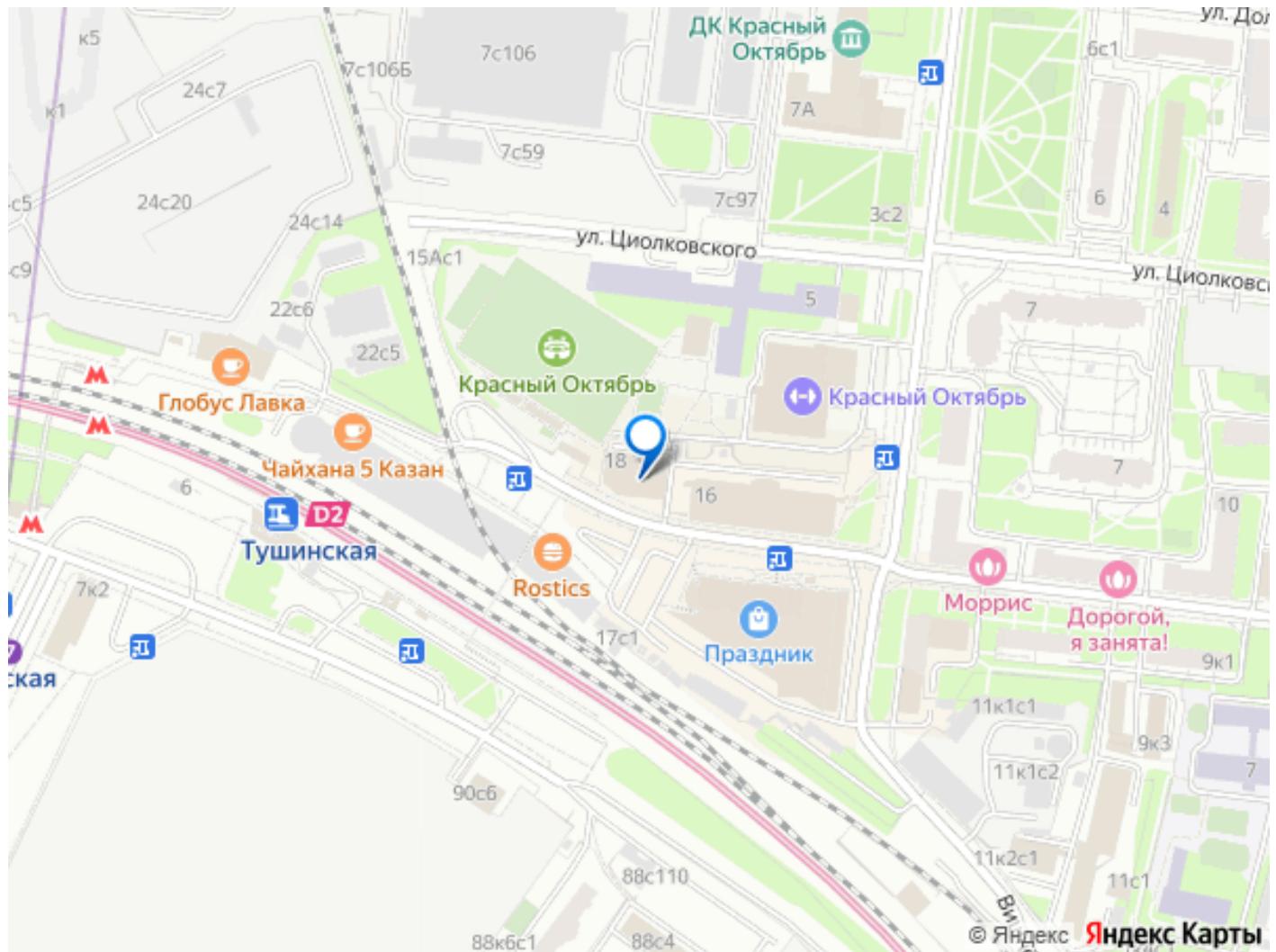
участником ассоциации агентств элитной

недвижимости AREA, что гарантирует

высокий уровень сервиса и

профессионализма.





Move.ru - вся недвижимость России