

Создано: 31.01.2026 в 17:30

Обновлено: 31.01.2026 в 23:50

<https://move.ru/objects/9288573643>

Лилия, EMERALD ESTATE

89251234567

Москва, Тушинская ул, 18

297 000 000 ₽

Москва, Тушинская ул, 18

Улица

[улица Тушинская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1875 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

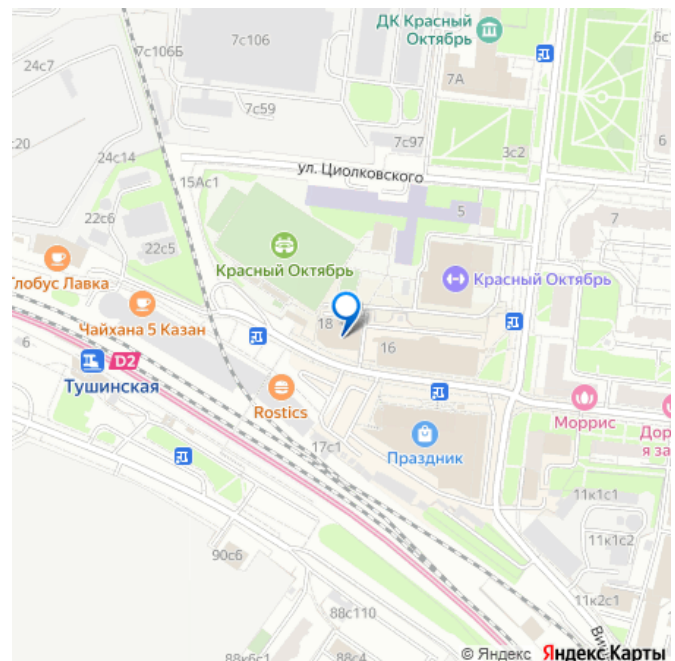
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

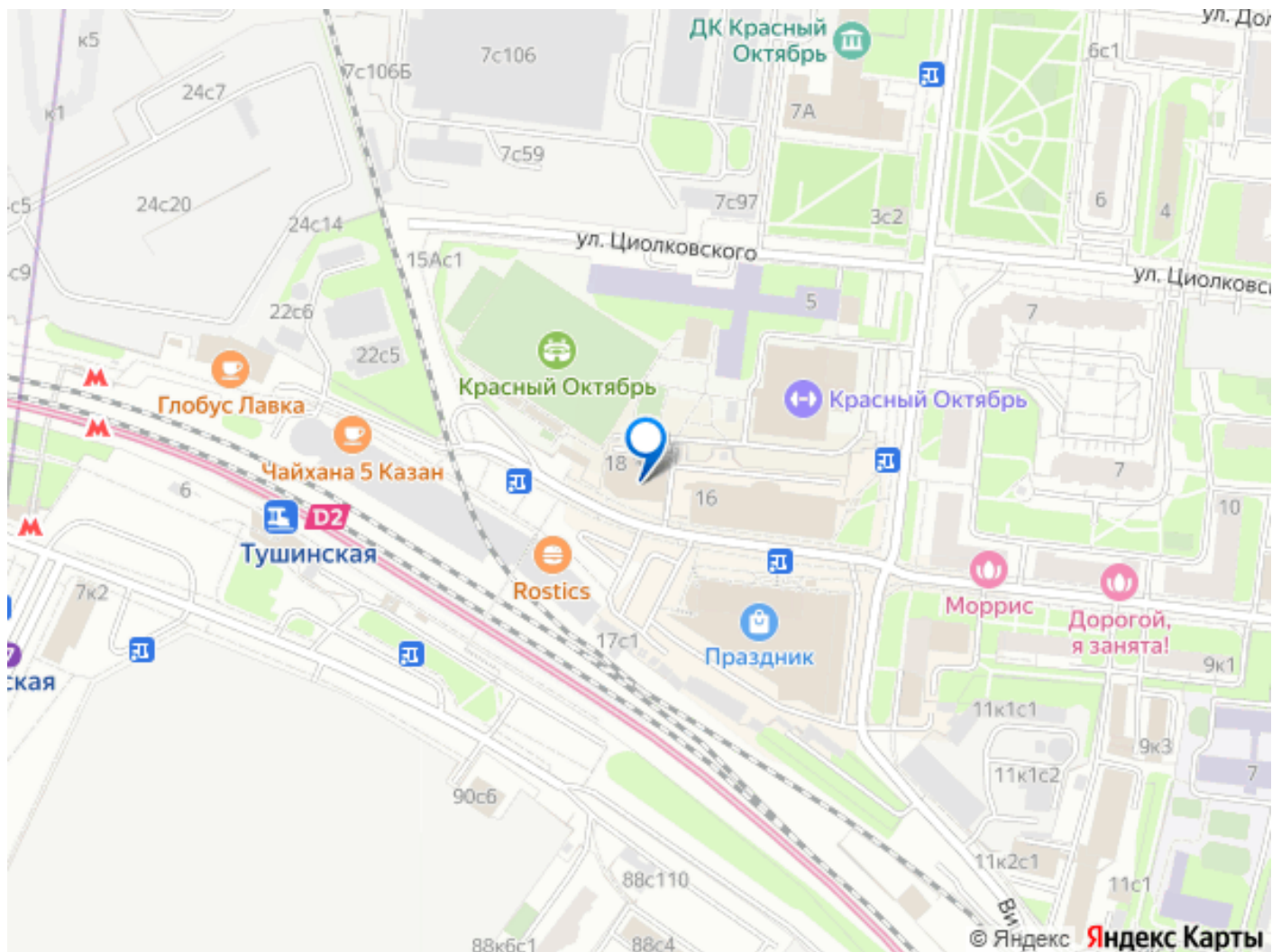
Продается ЗДАНИЕ (готовый арендный бизнес с окупаемостью 6.7 лет) 1)
Двухэтажное нежилое здание с подвалом 2)
Общая площадь: 1875 кв.м. 3) ЗУ площадью 1349 кв.м. в аренде до 2064 г. 4) Метро: 5 минут до Тушинской 5)
Диверсифицированный ГАБ из 15 арендаторов 6) Якоря: «Вкусно - и точка», «Чижик», «BetBoom» «Здоров.ру», «Красная икра» и др. Характеристики: федеральные сетевые арендаторы в локации с высокой проходимостью EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и

для заметок



профессионализма.





Move.ru - вся недвижимость России