

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Москва, ул. Удальцова, 85б**

**650 000 000 ₺**

Москва, ул. Удальцова, 85б

Улица

[улица Удальцова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

1905 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

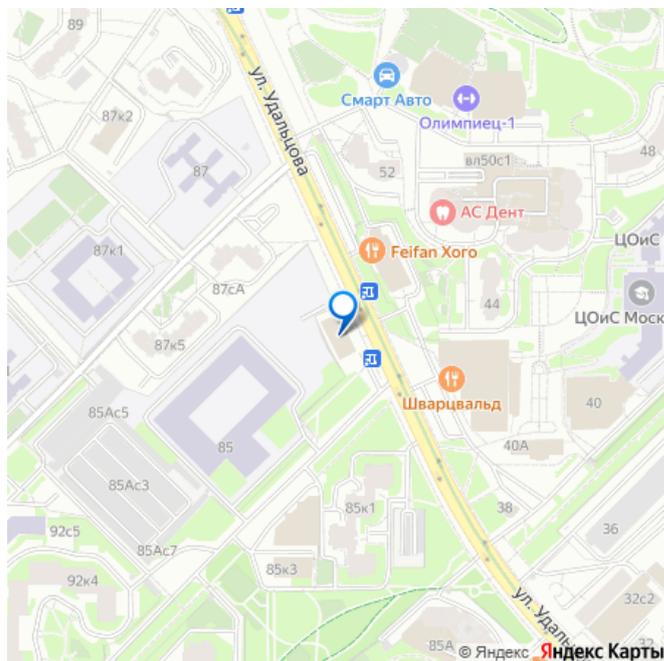
Александр. Продажа готового арендного бизнеса. Предлагаемая площадь: 1 905,2 м<sup>2</sup> (подвал, 1эт, 2 эт, тех.этаж + эксплуатируемая кровля). Планировка преимущественно открытая. Широкие рекламные возможности и высокая просматриваемость с ул. Удальцова. Каждый из арендаторов имеет отдельный вход с улицы. Отдельная летняя веранда у двух арендаторов. Высота потолка 3 - 4,3 м, мокрые точки. Панорамное остекление в пол на 3 стороны света. Мощность электроэнергии 435 кВт. Технологическая вытяжка для общепита. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная

<https://move.ru/objects/9290786260>

**Александр Забейворота, Moscow Estate**

**89251234567**

для заметок



вентиляция. Год постройки 2021.

Возможность работы 24/7. Выделена наземная парковка у здания. Здание полностью заполнено арендаторами: GRAND OSTERIA, МЯТА PLATINUM, BURGER STEAK, Караоке RIPL, Ароматный мир, Цветы. МАП на 2026 год 5 370 605 руб., КУ оплачивают арендаторы. Земельный участок в долгосрочной аренде. Стоимость продажи: 650 млн. руб. Форма сделки продажа юридического лица.



