

Создано: 02.02.2026 в 20:30

Обновлено: 03.02.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9288638352>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

Москва, Планерная ул, 12к1

117 119 999 ₽

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)



для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

190 м²

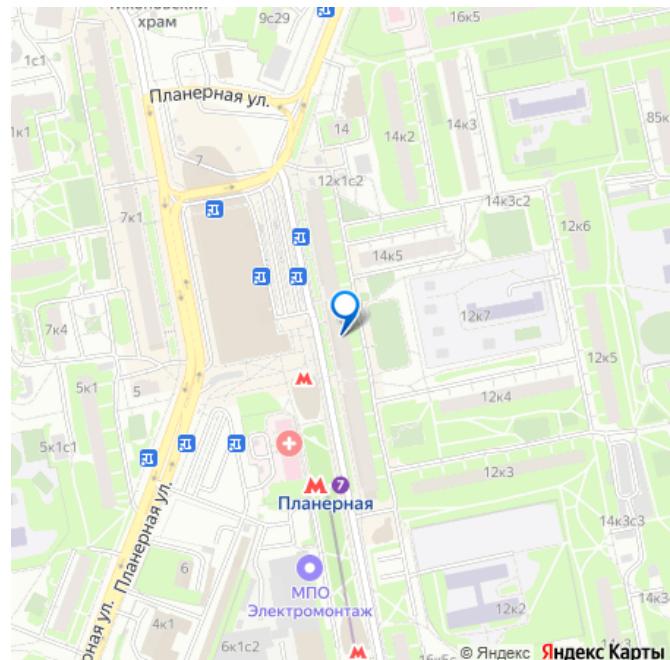
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю готовый арендный бизнес у метро с федеральными арендаторами 190 м2.

Инвестиционное предложение: приобретение коммерческой недвижимости в пешей доступности от метро (2 минуты) в густонаселенных районах. Особенности: -

Долгосрочные договоры аренды с федеральными сетевиками - Быстрая окупаемость в условиях устойчивого спроса - Выгодное расположение вблизи перехватывающей парковки, торгового центра, конечной станции Метро и остановок общественного транспорта. - Витринное остекление, возможность размещения вывесок. Преимущества: - Стабильный доход

от надежных арендаторов - Высокая ликвидность объекта благодаря локации - Готовый арендный бизнес без необходимости операционного управления Основные параметры: — Общая площадь: 192 кв. м — Расположение: 1-й этаж — Высота потолков: 3,52 м — Планировка: свободная (open space) — Входы: 3 независимых входа Коммуникации и инфраструктура: — Электроснабжение: выделенная мощность 45 кВт — Дополнительно: Наличие парковки, типа отопления и других коммуникаций уточняется отдельно. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь, добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта: #2/539882/22123



