

Создано: 02.02.2026 в 20:30

Обновлено: 03.02.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9288638352>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

**Москва, Планерная ул, 12к1**

**117 119 999 ₽**

Москва, Планерная ул, 12к1

Улица

[улица Планерная](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

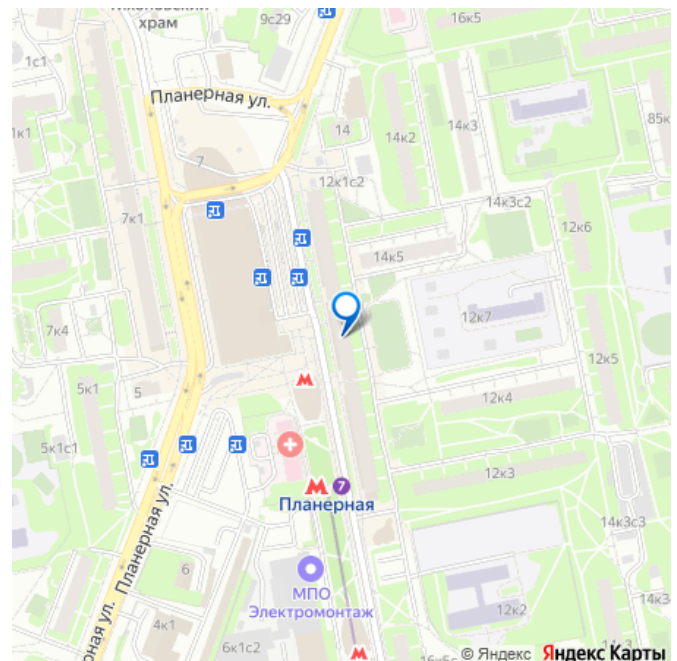
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю готовый арендный бизнес у метро с федеральными арендаторами 190 м2.  
Инвестиционное предложение: приобретение коммерческой недвижимости в пешей доступности от метро (2 минуты) в густонаселенных районах. Особенности: - Долгосрочные договоры аренды с федеральными сетевиками - Быстрая окупаемость в условиях устойчивого спроса - Выгодное расположение вблизи перехватывающей парковки, торгового центра, конечной станции Метро и остановок общественного транспорта. - Витринное остекление, возможность размещения вывесок. Преимущества: - Стабильный доход

для заметок



от надежных арендаторов - Высокая  
ликвидность объекта благодаря локации -  
Готовый арендный бизнес без необходимости  
операционного управления Основные  
параметры: — Общая площадь: 192 кв. м —  
Расположение: 1-й этаж — Высота потолков:  
3,52 м — Планировка: свободная (open space)  
— Входы: 3 независимых входа  
Коммуникации и инфраструктура: —  
Электроснабжение: выделенная мощность 45  
кВт — Дополнительно: Наличие парковки,  
типа отопления и других коммуникаций  
уточняется отдельно. Больше объектов в  
нашем профиле - подписывайтесь,  
добавляйте в избранное. Организую  
оперативный показ объекта. Звоните, вышлю  
необходимую информацию. Агентам просьба  
не беспокоить Номер объекта:  
#2/539882/22123



