

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Тверской б-р, 14с4

1 814 613 999 ₺

Москва, Тверской б-р, 14с4

Улица

[проезд Тверской](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1913 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентства просьба не беспокоить!

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Пресненском районе (ЦАО) на первой линии домов Тверского бульвара, в шаговой доступности от станций метро Тверская, Охотный ряд и Арбатская. Общая площадь :

1913 м² Наземная площадь : 1368 м²

Наземная без чердака : 1182 м² Наземная без чердака и лестниц : 1144 м² 0 этаж : 546 м²

(высота потолков 250) 1 этаж : 492 м²

(высота потолков 280) 2 этаж : 342 м²

(высота потолков 250) 3 этаж : 347 м²

(высота потолков 320) 4 этаж : 186 м²

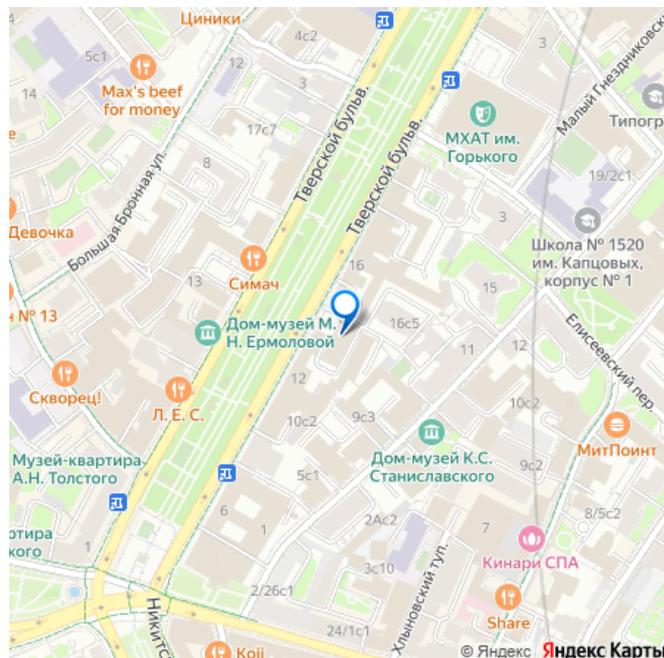
(высота потолков 190) Земельный участок :

<https://move.ru/objects/9290836638>

OF RU, OF RU

89251234567

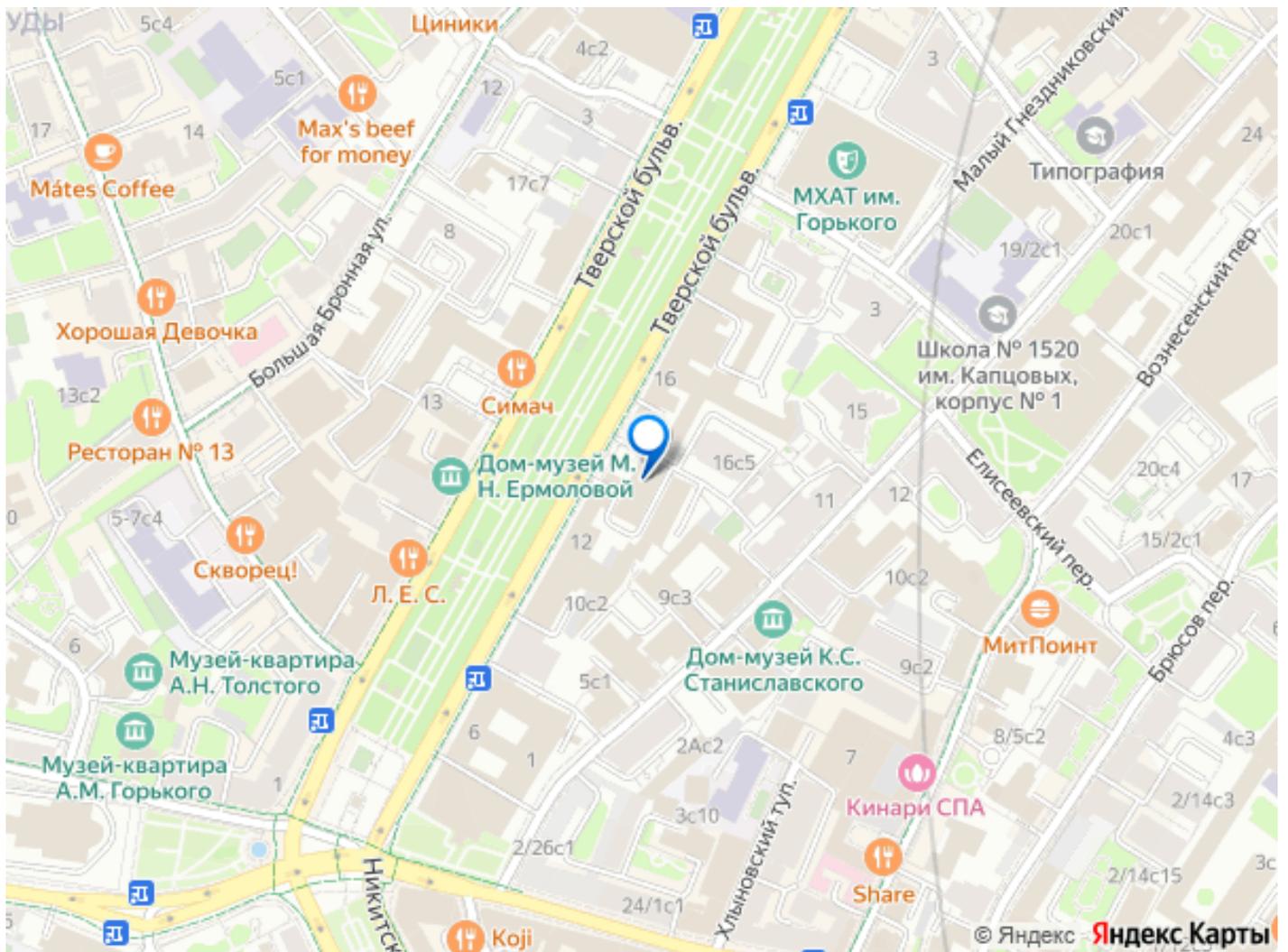
для заметок



950 м? Площадь застройки : 700 м? Вид права : аренда до 2018 года ВРИ : благоустройства территории гостиницы Земельный участок : 104 м? Вид права : аренда до 2025 года ВРИ : эксплуатации части здания под гостиницу - Год постройки : 1810 - Год реконструкции : 1996 - Наружные стены : кирпичные - Перекрытия : деревянные - Наземная парковка : стихийная Не является памятником архитектуры. Чердак (4 уровень) не пригоден для сдачи в аренду, остальные помещения сдаются в аренду 2 арендаторам. Ресторан DiDi занимает часть 1 этажа, договор аренды действует до ноября 2026 года. Отель East-West (3*) занимает часть 1 этажа, 2, 3 этажи и часть подвала. Номерной фонд отеля 25 единиц. Договор аренды краткосрочный. Совокупная выручка - 34 700 000 ?/год. Здание получает городские (коммунальные) услуги транзитом через соседний особняк. Договоры субабонентские. Договор на электричество абонентский (прямой) мощность 160 кВт. Схема сделки - продажа акций (общество применяет УСН). Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 59053







Move.ru - вся недвижимость России