

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Муравская ул, 46с5

140 000 000 ₽

Москва, Муравская ул, 46с5

Улица

[улица Муравская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1942 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

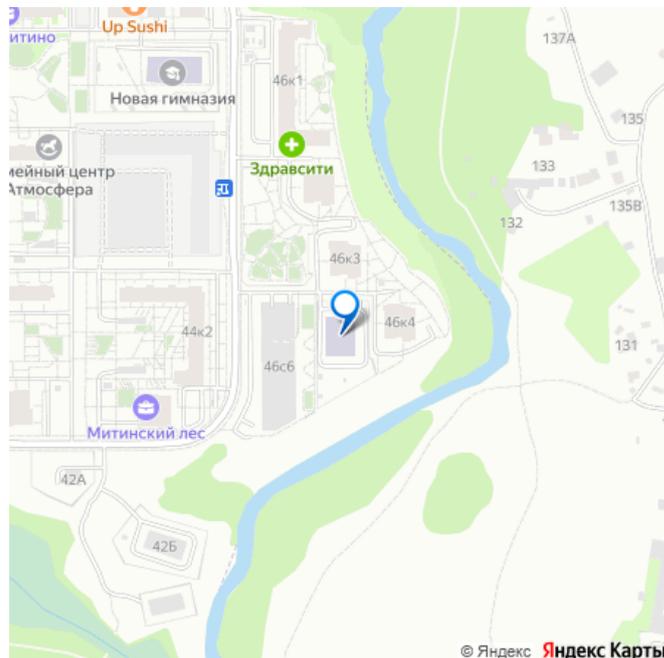
Продаётся здание с возможностью использования (частичного использования) под детский сад на 90 мест в жилом комплексе «Аквилон Митино». Площадь помещения 1942 м² в 15 минутах от станции м. «Пятницкое шоссе», - 2 этажа, в т.ч. 1 подземный - Площадь: 969,4 м² - наземная часть, 972,6 м² - подземный этаж - 90 мест, с возможностью увеличения до 110 шт. ДОО общего типа, рассчитан на 4 группы дневного пребывания. Включает следующие помещения: - Для основного вида деятельности (групповые ячейки для детей разного возраста); - Для организации питания (комплекс помещений буфетов-

<https://move.ru/objects/9290777232>

Евгений, Евгений

89251234567

для заметок

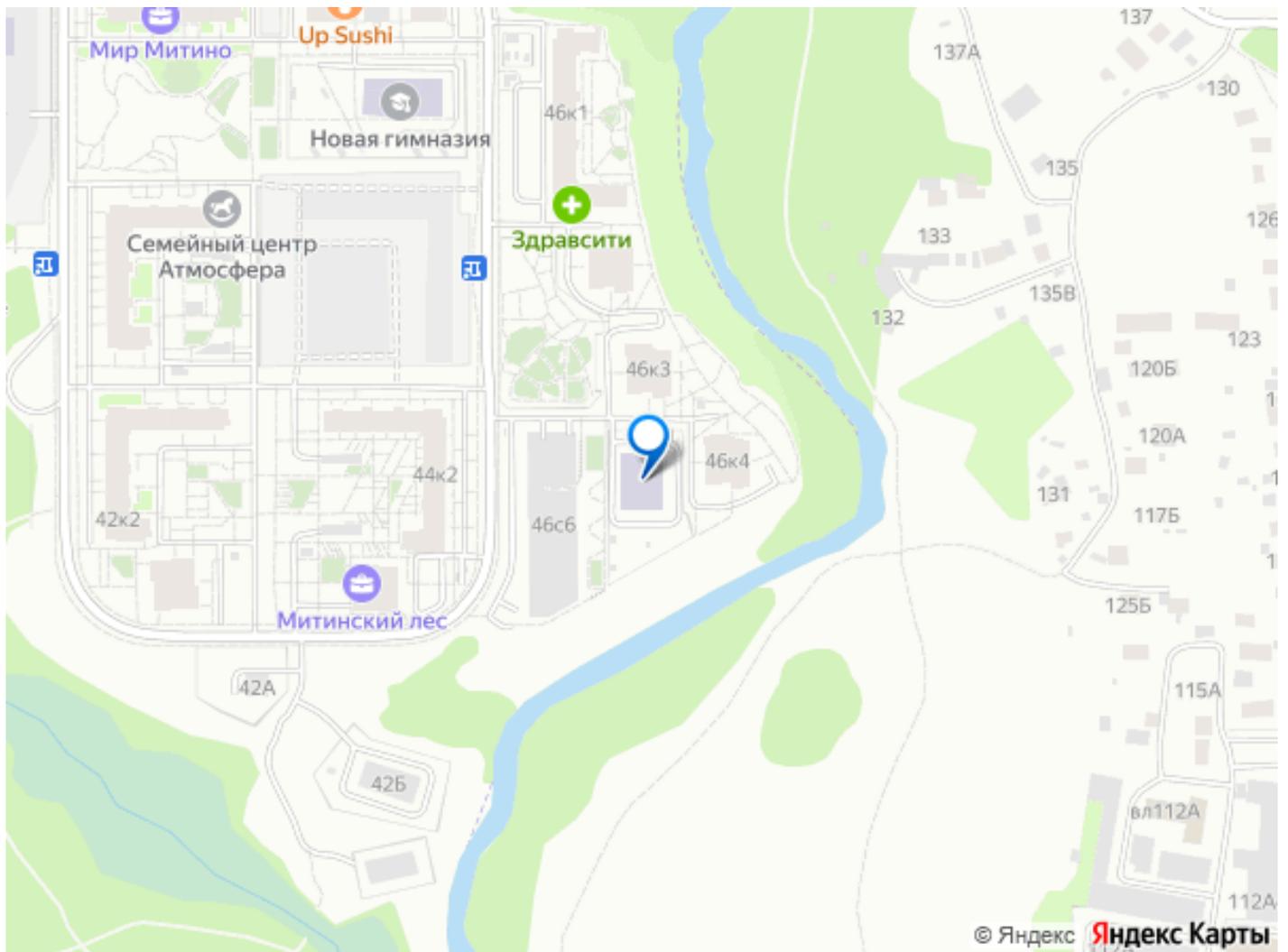


раздаточных); – Для оказания медицинской помощи (медблок); – Для реализации образовательных программ (кружковая); –

Дополнительные помещения: зал (совмещающий функции спортивного и актового), кабинеты и помещения персонала, помещения технических служб, кладовые, санузлы, помещение охраны, коридоры и тамбуры при всех входах. Собственная территория ДОО озеленена, благоустроена игровыми площадками и беседками, по периметру ограждается забором, оборудуется наружным освещением.

Круговое движение транспорта, охрана территории и зона сбора ТБО. Сведения о расчетной выделенной электрической мощности: – питание трёхфазное по 2 категории надёжности; – источником теплоснабжения являются существующие тепловые сети МОЭК, подключение через ИТП в подвале ДОО. Трубопроводы системы отопления положены под потолком техподполья в изоляции. Теплоноситель в системе отопления 80-60 С. В игровых предусмотрен тёплый пол; – вентиляция помещений ДОО предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным пробуждением, а также сквозное и угловое проветривание; – общая тепловая нагрузка на ДОО составляет $Q=0,451$ Гкал/ч; – напольное покрытие предусмотрено по нормам; – 0,4 кВт – уровень напряжения в точке подключения. 50 кВт – расчетная мощность электроприёмников. 52,85 кВт – установленная мощность.





Move.ru - вся недвижимость России