

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ш. Энтузиастов, 30

250 000 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 30

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1962.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

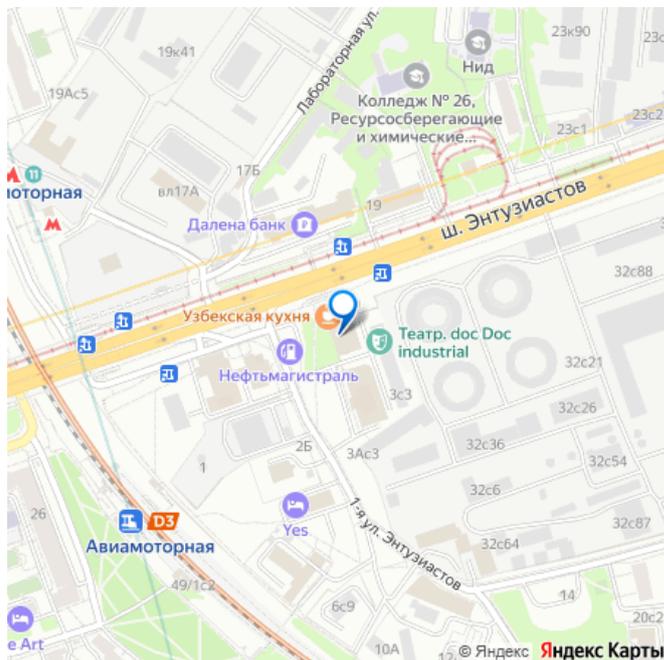
Описание

Номер лота А1515-1. Предлагаем отдельно стоящее здание с арендаторами Чайхана Манас | Хостел, площадью 1 962.4 кв. м. Подвал, 1,2 этаж. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия Шоссе Энтузиастов; -пешая доступность от станции метро Авиамоторная (6 минут пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные арендаторы; -много окон по периметру; -все центральные коммуникации + газ; -зона разгрузки-погрузки; -вытяжка для общепита; -наземная парковка; -рядом подземный

<https://move.ru/objects/9290801273>

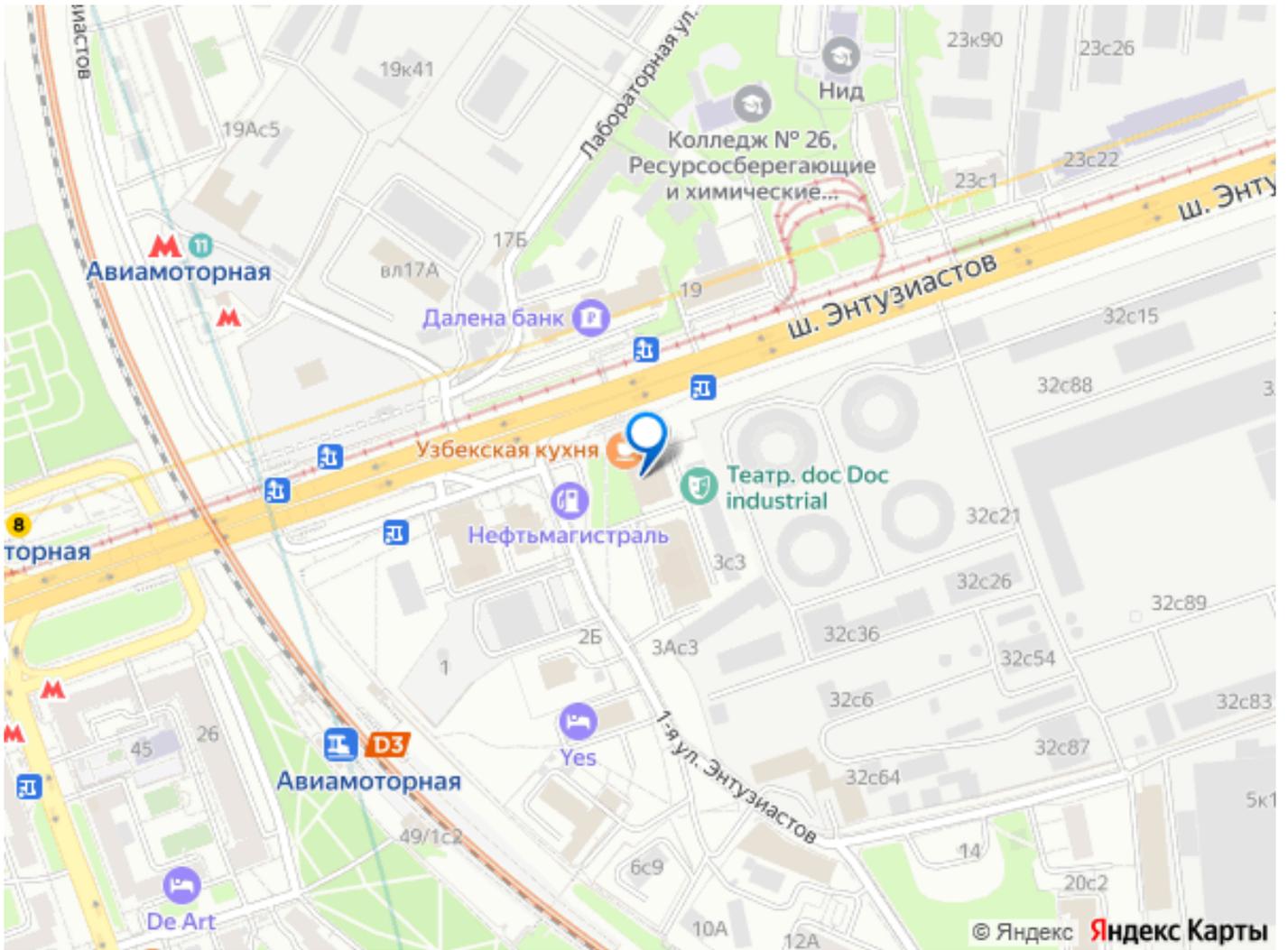
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



пешеходный переход и остановка общественного транспорта; -есть возможность увеличения площади здания и участка; -ЗУ 0,13 Га в аренде на 25 лет, назначение: торговля. Технические параметры объекта: -4 отдельные входные группы; -электрическая мощность: 150 кВт; - высота потолков: 3,5 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: Чайхана Манас | Хостел; -доход: 2 000 000 руб./мес.; - окупаемость: 9,2 лет; -доходность: 10,91%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России