

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Калужская пл, 1к1**

**15 120 000 ₺**

Москва, Калужская пл, 1к1

Улица

[площадь Калужская](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

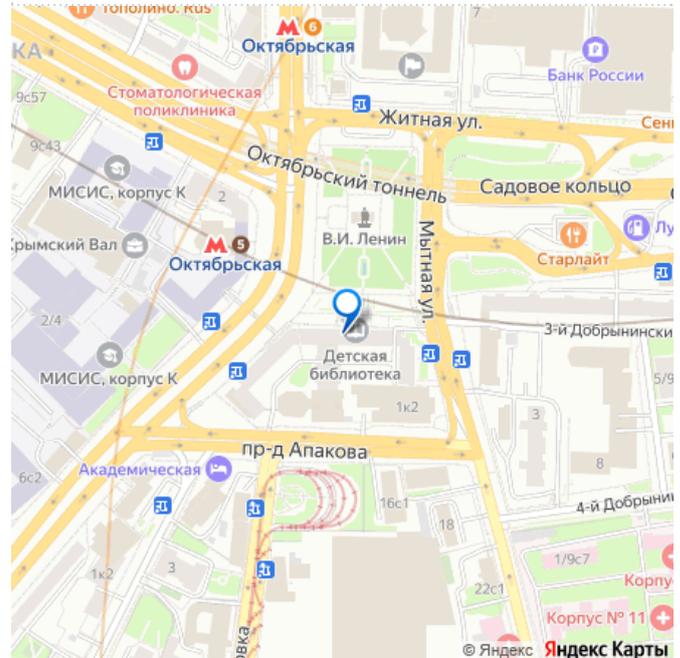
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

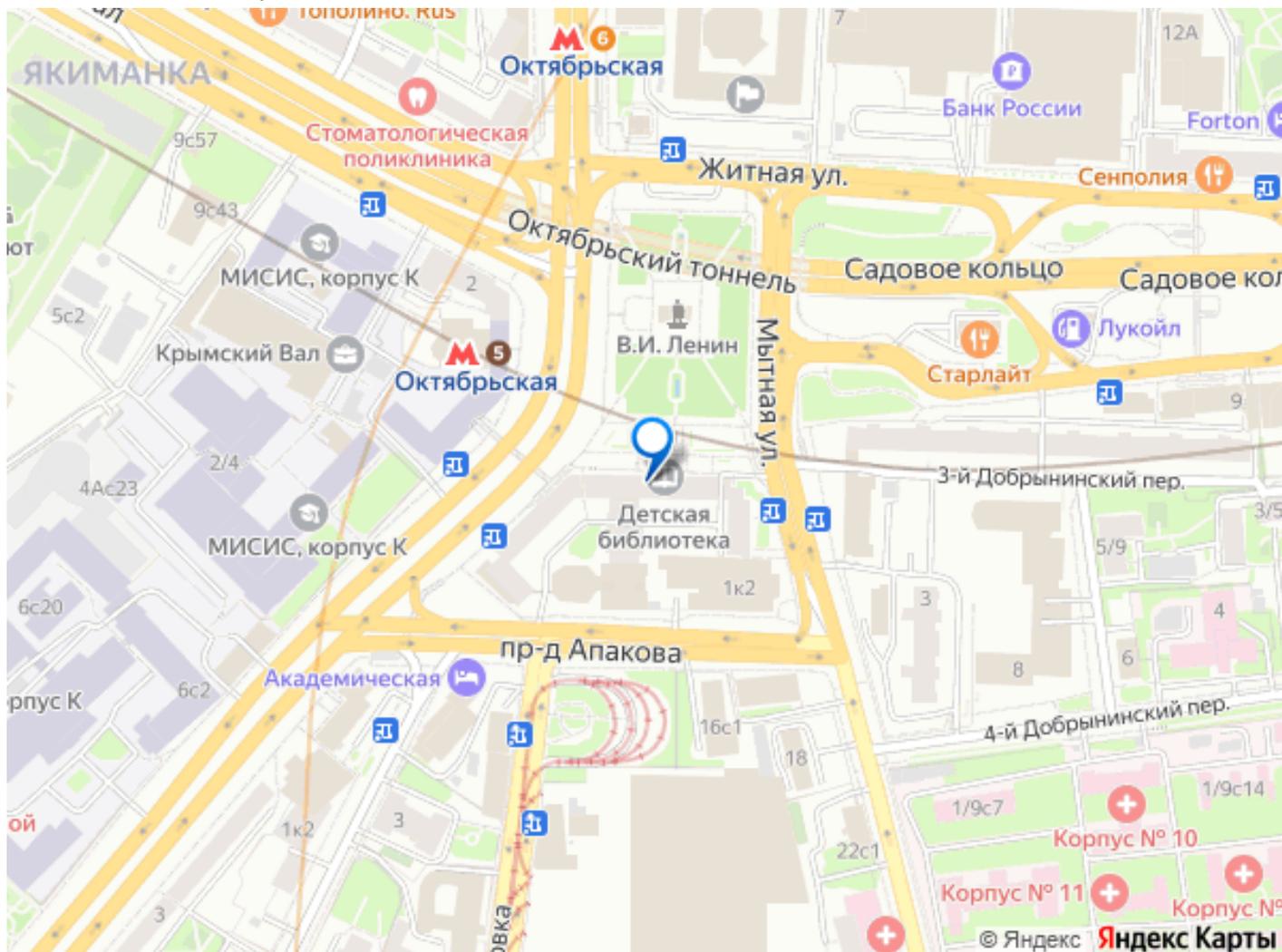
**Описание**

Продажа торгового помещения с арендатором в жилом доме у станции метро Октябрьская. Адрес: Калужская площадь, 1к1. Площадь помещения 19,6 м2. Высота потолков на 1 этаже - 4,4 м, на антресоли - 2 м. Достаточное количество электрической мощности под любой вид деятельности. Отдельная входная группа со двора. Проведены все городские инженерные коммуникации. Арендатор: ПВЗ «OZON». МАП 120 000 рублей. Окупаемость 10,5 лет. Станции метро в пешей доступности: Октябрьская (2 мин) и Добрынинская (8 мин). Отличная пешеходная и транспортная доступность. Дом расположен в жилом

для заметок



районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический университет МИСИС, Российская государственная детская библиотека. Номер объекта: #2/541509/18590



Move.ru - вся недвижимость России