

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, ш. Энтузиастов, 30

220 000 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 30

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Нежилое здание

Общая площадь

1974 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 1974 кв.м. в 2 шагах от метро и ДЗ Авиамоторная. Ежемесячный доход от арендаторов составляет около 2 143 000 руб. Цокольный этаж - действующая кольянная. 1 этаж - торговая точка и действующий общепит на 50 посадочных мест. 2 этаж - гостиница. Высота потолков на 1 и 2 этажах - 3.4 м, функциональный подвал - 2,85 м., бетонные перекрытия, назначение - свободное, прекрасно просматривается с шоссе Энтузиастов, имеет мощность 100 кВт с возможностью увеличения. В данный момент в помещении 4 арендатора с короткосрочными договорами. Площадь

для заметок



