

**Алексей, ЕвроДома**

**89251234567**

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Павелецкая наб, 10к1**

**3 530 000 ₺**

Москва, Павелецкая наб, 10к1

Улица

[Павелецкая набережная](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

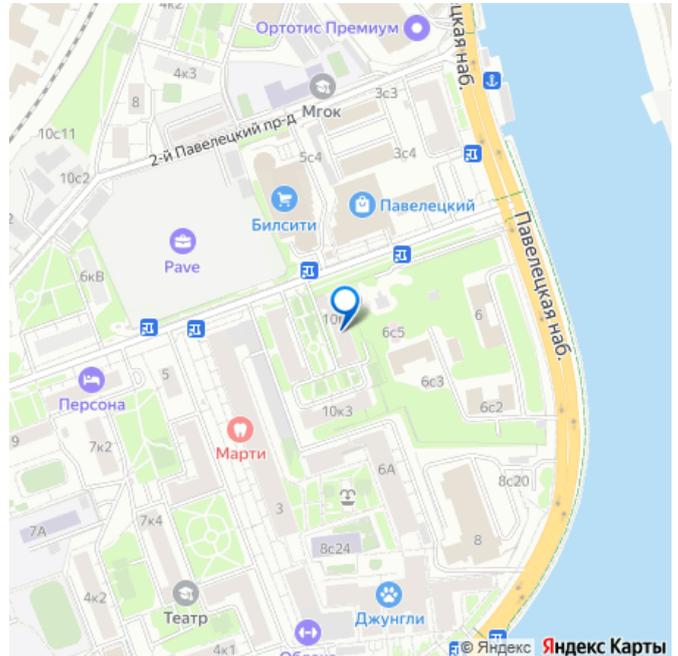
**Описание**

Идеальная инвестиция «под ключ»: Цена: 3 530 000 руб. Текущий арендный доход: 40 000 руб./мес. Годовая доходность: 480 000 руб. Срок окупаемости: 7 лет. ????

Премиальная локация в Москве: Адрес: Павелецкая набережная, 10, корп. 1. Пешая доступность от метро «Пролетарская», «Крестыанская застава», «Павелецкая». ????

Стабильность и рост: Помещение сдано надежному арендатору (хранение театральных костюмов). Средний исторический рост стоимости объекта — около 16% годовых. ???? Характеристики помещения: Площадь: 19.7 м<sup>2</sup>, цокольный этаж. Современный ремонт, высота потолков

для заметок



2.7 м. Выделенная зона арендатора + мокрая точка. Центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция. Круглосуточный доступ, парковка, общий санузел. ???? Ключевые преимущества: Готовый арендный бизнес с момента покупки. Прогнозируемый денежный поток. Возможность личного использования в будущем. Готовы предоставить свежую выписку из ЕГРН. В портфеле есть и другие помещения — подберем оптимальный вариант под ваши цели. Звоните, чтобы купить прибыльный актив или договориться о просмотре  
Номер объекта: #2/541637/23198



