

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Андроньевская пл, 4с1

650 000 000 ₺

Москва, Андроньевская пл, 4с1

Улица

[площадь Андроньевская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

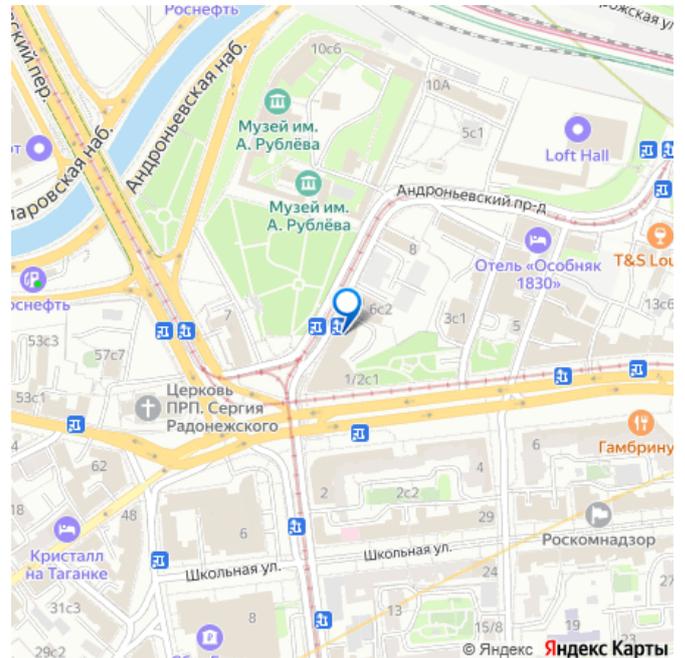
Агентства просьба не беспокоить! Объект культурного наследия. Городская усадьба Лепехиных (2 половина 18 века - конец 19 века). Предлагается на продажу комплекс особняков, расположенный в Таганском районе (ЦАО) на первой линии домов Андроньевского проезда, в шаговой доступности от станций метро Римская, Таганская и Курская. Состав комплекса: Строение 1 (1885 год, 2 этажей) : 1369 м² Строение 2 (1887 год, 2 этажей) : 402 м² Строение 3 (1900 год, 1 этажей) : 172 м² Функциональное назначение: Строение 1 : Главный дом - административное Строение 2 : Северный флигель - гостиница Строение 3 :

<https://move.ru/objects/9290844211>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



Каретный сарай - административное

Земельные участок : 1170 м? Вид права :

аренда до 2030 года ВРИ : деловое

управление (4.1) Земельные участок : 365 м?

Вид права : аренда до 2063 года ВРИ :

размещения коммерческих организаций, не

связанных с проживанием населения (1.2.7)

Земельные участок : 230 м? Вид права :

аренда до 2071 года ВРИ : размещения

коммерческих организаций, не связанных с

проживанием населения (1.2.7) Схема сделки

и вид права: - Строение 1 (в собственности) :

продажа юр. лица - Строение 2 (аренда на 49

лет) : продажа юр. лица - Строение 3 (аренда

на 49 лет) : продажа юр. лица Продажа

только целиком (строение 2 и строение 3 -

ППА) особняки зависимы друг от друга по

сетям. Полная реконструкция строения 1 и

строения 2 завершена в 2016 году - заменены

перекрытия на железобетонные, полностью

заменена кровля, отреставрированы фасады,

установлены современные стеклопакеты,

установлены системы вентиляции и

кондиционирования, полностью замены

коммуникаций (водоснабжение, отопление,

канализация, электричество), выполнена

отделка помещений. Наземная парковка во

дворе на 20 м/м. В настоящее время строение

1 и строение 2 сданы в аренду целиком

одному арендатору, долгосрочный договор

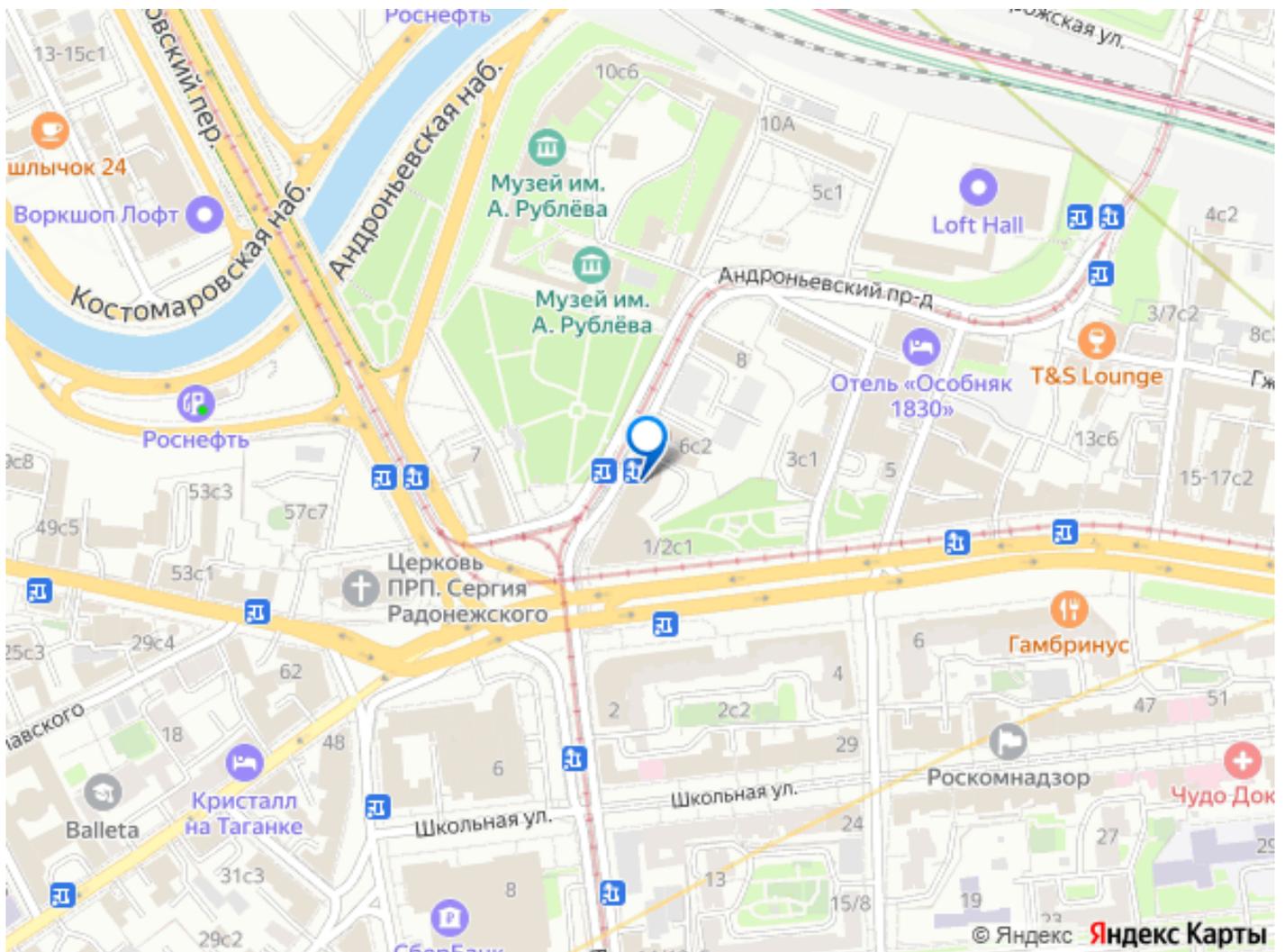
аренды действует до июня 2027 года. В

строение 3 проводятся реставрационные

работы. Агентства просьба не беспокоить!

>ID объекта - 53517





Move.ru - вся недвижимость России