

Chat Геннадий, Vmestate

**89251234567**

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

Москва, Кирпичная ул, 6

**210 000 000 ₺**

Москва, Кирпичная ул, 6

Улица

[улица Кирпичная](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

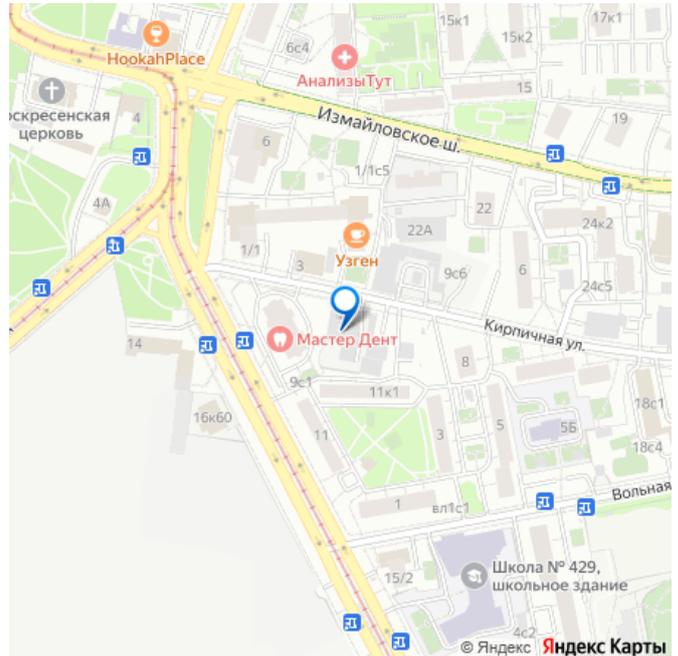
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

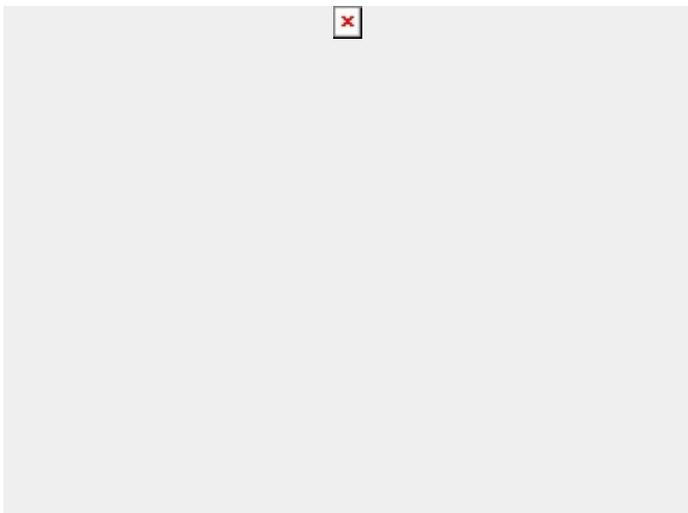
### Описание

Арт. 87898550. здание расположено в районе Соколиная гора Восточного административного округа Москвы. Это имущественный комплекс, состоящий из шести строений общей площадью, что обеспечивает удобную транспортную доступность. на территории Восточного административного округа между станциями метро Семёновская Мцк Соколиная гора, Мцд 3 и метро Электрозаводская. Пешая доступность от м. Семёновская (10 минут), от м. Электрозаводская (16 минут). Основные характеристики объекта: - год постройки — 1952 г. ; - общая площадь 6-ти строений составляет 2000,00 кв. М. - 100 % площадей

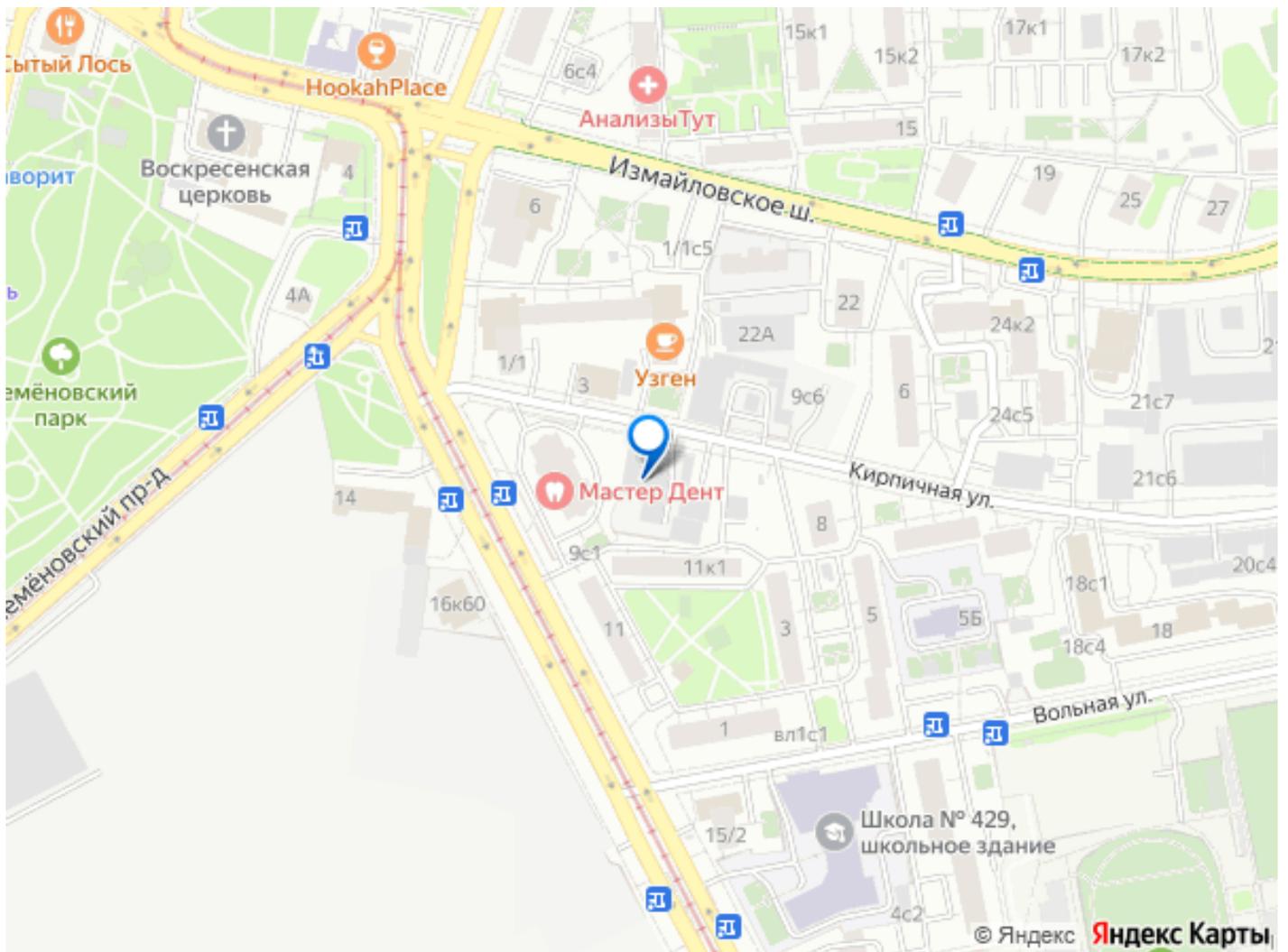
для заметок



сдано в аренду (можно использовать как арендный бизнес); - окупаемость объекта: 6,5-7 лет. - установлен контроль доступа в каждое строение и на объект; - видеонаблюдение, охрана; - круглосуточный режим работы; - охраняемая парковка на 10 м/м; - Технические характеристики: — мощность — 120 квт; - высота потолков — 2,8 — 4,5 м; - система пожарной сигнализации и оповещения; - система дымоудаления; - интернет и телефония. Комплекс строений сочетает в себе рациональную планировку помещений, качественную внутреннюю отделку офисных и складских помещений, с учётом современных требований комфорта и безопасности. Целиком 6 строений. Земельный участок в долгосрочной аренде. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 10.







Move.ru - вся недвижимость России