

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Олонецкая ул, 17

69 000 000 ₺

Москва, Олонецкая ул, 17

Улица

[улица Олонецкая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

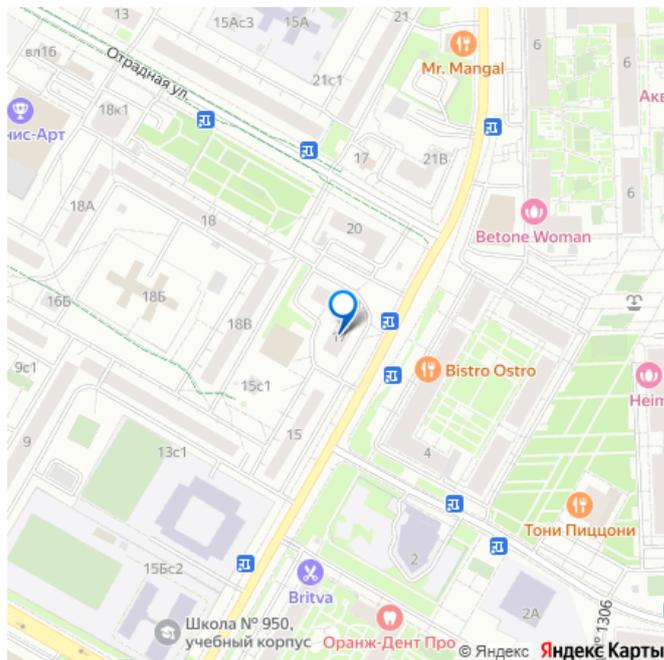
Предлагается к приобретению инвестиционный проект строительства ТЦ в СВАО, район Отрадное, м. Ботанический сад. Транспортная доступность: м. Ботанический сад - 1,7 км м. Отрадное - 1,8 км м. Владыкино - 1,3 км Расположение: Район интенсивной жилой застройки, застройщик ПИК, значительная часть уже сдана в эксплуатацию. Население района: 170 тыс. чел. Участок под ТЦ - в непосредственной близости от новостроек. Низкий уровень коммерческой инфраструктуры. Земельный участок, 568 м² (кадастровый номер 77:02:0008009:78), наличие адреса: Москва, ул. Олонецкая, вл.19. Перекресток улиц

<https://move.ru/objects/9290807501>

Ler Group, ГК «Ler Group»

89251234567

для заметок



Олонецкая и Отрадная. Готовый проект возведение ТЦ предусматривает: 4 уровня, 1500 м.кв. + 500 м.кв. эксплуатируемая кровля. Градостроительная проработка: - наличие ГПЗУ - Электричество - 150 кВт - Отопление - получено ТУ - Водоснабжение и канализация - получены ТУ Земельный участок: Аренда на 49 лет. ВРИ участка 3.10.1, 4.0.0, 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10.0 В текущий момент на земельном участке находится здание площадью



