

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, Онежская ул, 34к2

22 000 000 ₺

Москва, Онежская ул, 34к2

Улица

[улица Онежская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

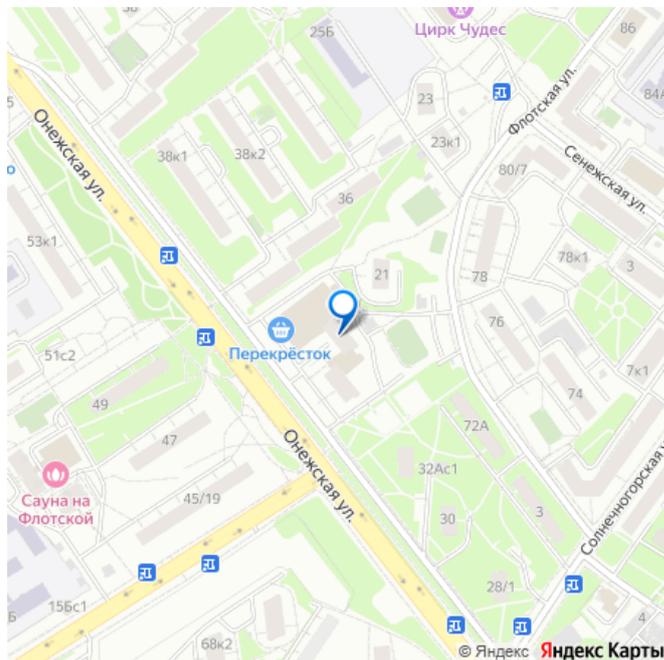
Арт. 131915822 Продаётся высокодоходный бизнес . Эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендным бизнесом — «Складно». Автоматизированные умные кладовые и ПВЗ Озон. Срок окупаемости — 6 лет. Помещение находится в отдельно стоящем торговом здании. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Все коммуникации - центральные. Действующий бизнес: сеть автоматизированных умных кладовок Складно. Средний срок аренды одной кладовки 10 месяцев, на новый срок аренда кладовки происходит уже по новым

<https://move.ru/objects/9290755993>

Трибель Снежана, White Broker

89251234567

для заметок



ценам с учетом роста спроса и
заполняемости. За счет автоматического
роста и коррекции цен аренды получается
постоянная ежемесячная индексация,
выручка от аренды кладовок растет от
квартала к кварталу, итоговая окупаемость 6
лет. «Складно» работает по франшизе без
операционной работы и персонала. Есть все
расчеты и аналитика от «Складно» при
необходимости предоставим. Так же часть
помещения арендует ПВЗ Озон с
фиксированными ежемесячными платежами.
1 собственник, полная стоимость в ДКП. Без
обременений.



