

Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9290815351>

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, пр-т Будённого, 30а

189 000 000 ₽

Москва, пр-т Будённого, 30а

Улица

[проспект Буденного](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2057 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

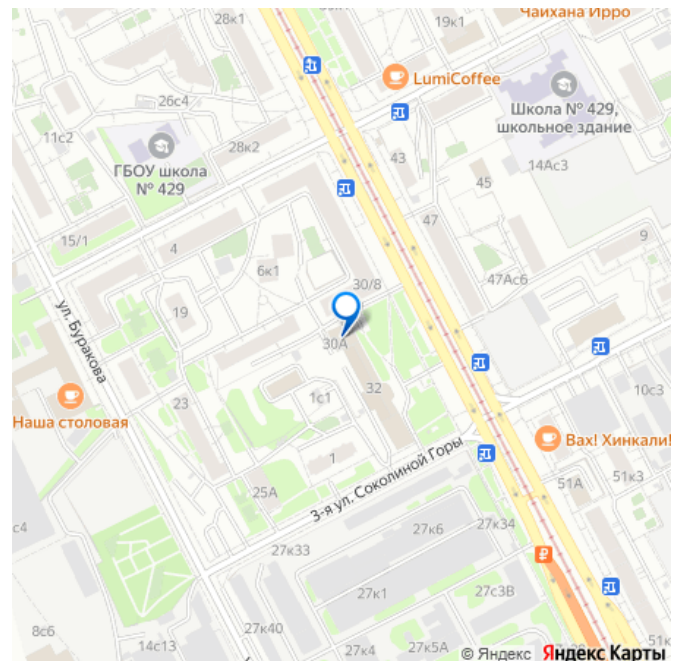
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания (ОСЗ) 2056,9 м2 м.Шоссе Энтузиастов Продажа отдельно стоящего здания 4 этажа + цокольный этаж Общая площадь: 2056,9 м2 (h- потолков 3,5м.). Площадь этажей (1,2,3 и 4 го уровней) составляют 420-440 кв. м. Техническое состояние объекта: отличное (евроремонт), новые инженерные сети. Энерговооруженность объекта: 100 кВт (+ резервный луч). Со всеми поставщиками коммунальных услуг заключены прямые договора (МосВодоКанал, МОЭК, МосЭнергоСбыт). Арендаторы: есть, договоры разные, и КДА, и ДДА, на 1 этаже здания расположены торговые помещения:

для заметок



Медицинский центр CMD и реабилитационный центр Не Сутулься! В цокольном этаже расположен ресторан-бар-караоке (360 кв. м.). На 2,3,4 этажах расположены офисные помещения удобной и востребованной площади и планировки, которые сдаются в аренду по краткосрочным договорам из расчета в среднем 15000руб. кв./год, на подвальном этаже располагается точка общепита (кафе- бар- караоке). Можем продать как готовый арендный бизнес, или по вашему желанию, освободить здание от арендаторов для Вашей деятельности.

Парковка: Перед зданием находится парковочная зона со шлагбаумом на 15 машино-мест. Земельный участок: 1023 кв. м. в долгосрочной аренде (на 49 лет) у города Москвы до 2059г. Земельный участок огорожен, организована въездная группа для комфортных погрузочно-разгрузочных работ.

ВРИ: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7) Адрес: Москва, проспект Буденного, 30А Под КРТ не попадает! ЛОТ 2476





