

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:12

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:09

Ермакова Татьяна, Прайм Самолет

Плюс

89251234567

**Московская область, Дмитровский район,
рабочий поселок Деденево**

13 600 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, рабочий поселок
Деденево

Шоссе

[Дмитровское](#)



Нежилое здание

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

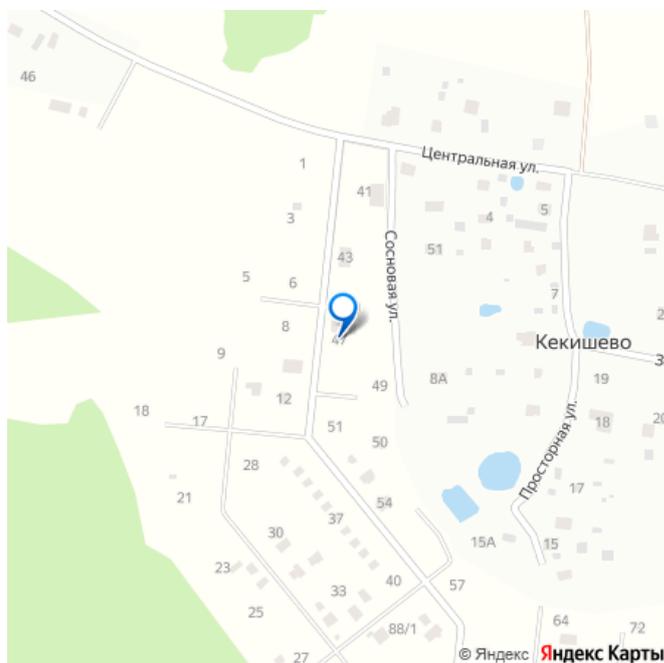
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123604373 Продается готовый доходный арендный бизнес, состоящий из 3 современных домов 2024 года постройки, расположенных на 13,3 сотках, в популярном направлении Сорочаны! Дом 1: -- Площадь земельного участка: 630 кв. м. Дом полностью готов для проживания. Общая площадь дома: 119 кв. м.; Этажность: 1 Комнаты: 2 (13+13 изолированные); Кухня-гостиная: 37 кв. м., изолированная; Санузел: 1; Котельная: 1; Гардеробная: 1; В доме выполнен дизайнерский ремонт с большими панорамными окнами и всем необходимым

для заметок



для проживания (система вентиляции, инвекторный кондиционер, телевидение, интернет). По всему дому разведены водяные теплые полы. Дом построен из СИП - панелей - силовой каркас из бруса; -- крытая терраса из лиственницы - обработана вручную защитным маслом от плесени; -- утепление - 200 мм, двухкамерные стеклопакеты; -- крыша из качественного металлопрофиля Клик фальц/Гранд Лайн; трубы утеплены тепловым кабелем; фундамент свайный. Коммуникации: -- Электричество 15 кв. (тарифы деревенские); -- Канализация септик на 10 кб.; -- Водоснабжение скважина. -- Газ по границе поселка Про участок: -- Дом, расположен на ровном земельном участке, огорожен забором из профлиста. -- На территории участка подготовлены коммуникации для бани и есть стройматериал для ее строительства; -- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; -- Вид разрешенного использования: для дачного строительства; -- Участок ровный, сделан дренаж, облагорожен, посеяна газонная трава. Данный дом сдается и пользуется популярностью. Дом 2 Барн и Дом 3 Аfreyн: На участке возведены два дома, полностью подготовленные под внутреннюю отделку - утеплены, подведены коммуникации. Остается только положить ламинат и выполнить обшивку отделочными материалами на свой вкус и поставить мебель. Про дома: Дом Барн - 65 м? Дом Аfreyн 65 м? Этажность: 1 -- дома построены по каркасной технологии, подготовлены для внутренней отделки; -- вода и канализация подключены и заведены в подполье домов; -- трубы утеплены тепловым кабелем; -- крыша из качественного металлопрофиля; -- утепление - 200 мм, двухкамерные

стеклопакеты; -- фундамент свайный; -- электричество подведено - 15 кв. (тарифы деревенские); -- газ по границе поселка. Про участок: Участок ровный, площадь земельного участка 630 кв. м. Возле участка расположены два парковочных места. Инфраструктура: Круглогодичное востребованное направление - Сорочаны, Лисья нора, экстремальный парк отдыха X-Land, гольф-клуб Целеево, сноупарк , спортивный парк Икша, Степаново, Волен, парк им. Л. Тягачева. X В пешей доступности от поселка в дер. Никулино находится «Сыроварня Лебедева».обеспечивает постоянный приток гостей. За поселком большой лесной массив. Транспортная доступность: В паре километров ЦКАД, а так же строят выезд на высокоскоростную платную дорогу. Финансовая модель: - Примерный доход: от 350 000 р/мес. - Операционные расходы: 30 000 р/мес. - Чистый доход владельца: 320 000 р/мес. - Годовой доход: 3 840 000 р. - Окупаемость: 4 года. Продажа от физического лица. Станьте владельцем высокодоходного арендного бизнеса уже сегодня!





