

Создано: 03.03.2026 в 21:04

Обновлено: 03.03.2026 в 21:04

Москва, ул. Плещеева, 146с1

65 000 000 ₽

Москва, ул. Плещеева, 146с1

Улица

[улица Плещеева](#)

Нежилое здание

Общая площадь

209 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

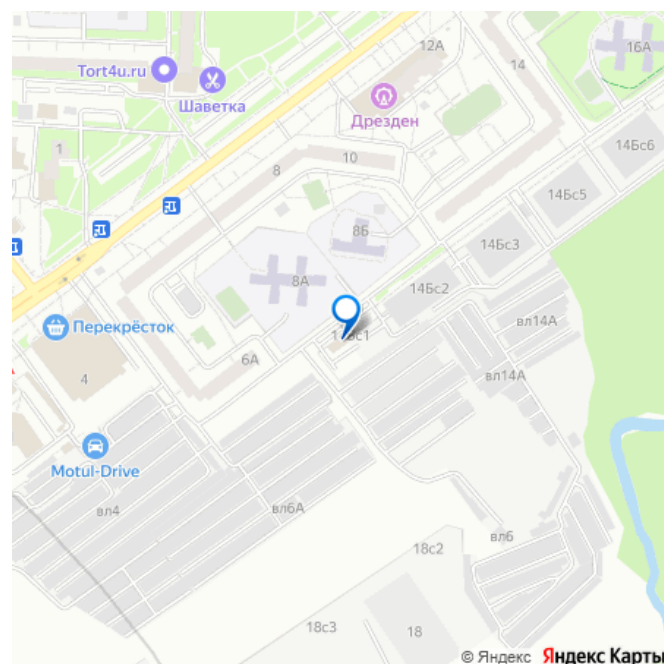
Продаётся ОСЗ по адресу ул.Плещеева 146, стр.1 Здание: 209м² (1 этаж) (Находится в частной собственности) Земельный участок: 306 м² (Находится в аренде до 2061 года) Внутри располагается автомойка - есть возможность приобретения: открыты уже 20 лет постоянный поток клиентов вместимость = 3 поста выручка за 2025 = 13 000 000 руб *Коммуникации (электричество, вода) - новые Рядом с автомойкой в ближайшее время планируется развитие парковой зоны у реки в рамках масштабного парка «Яуза» в районе Бибирево. Это повысит ценность и привлекательность земли в данном районе. В соседнем здании - автосервис, вокруг -

<https://move.ru/objects/9290763304>

Васильев Константин, АН «На Петровке»

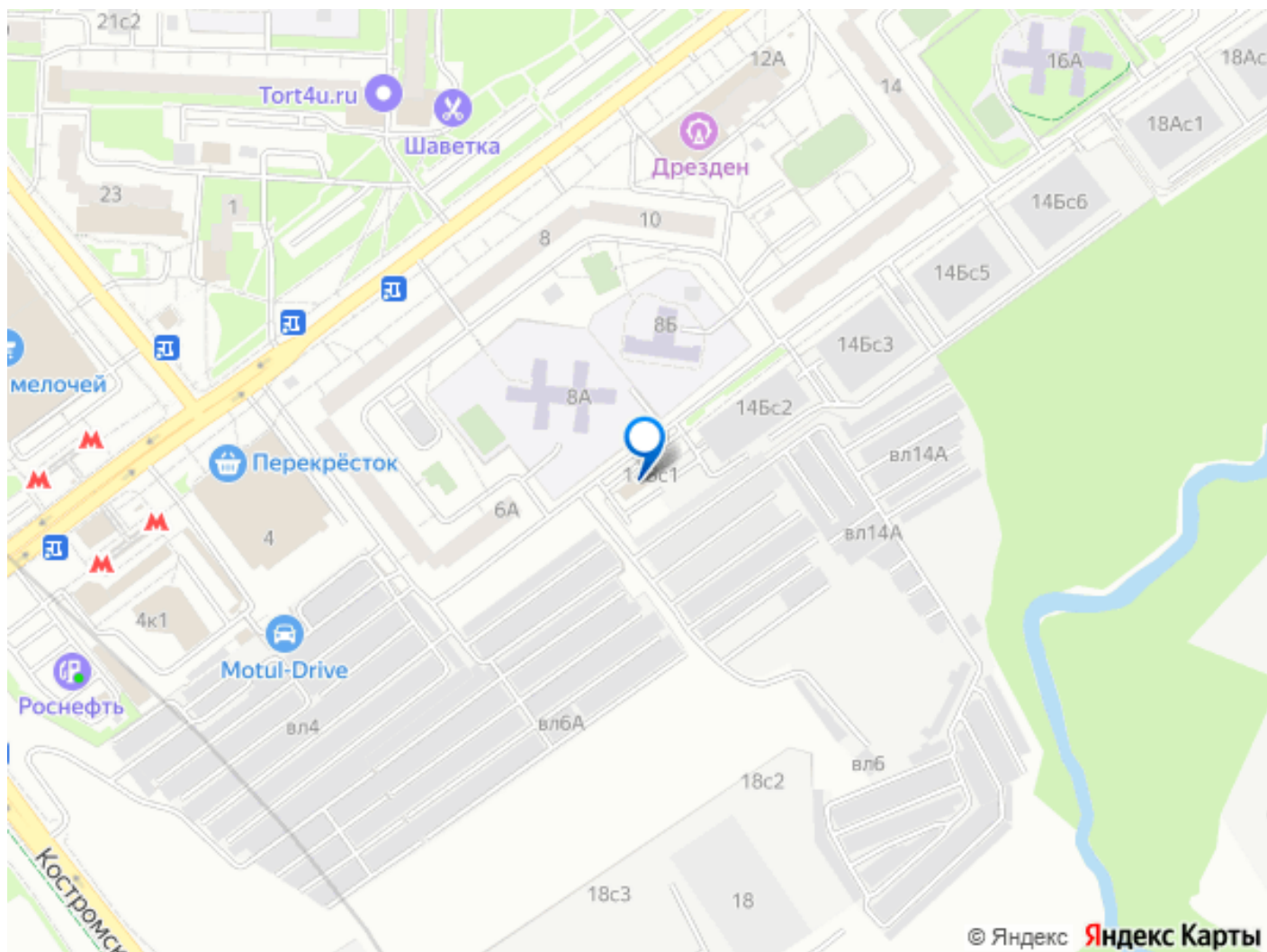
89251234567

для заметок



гаражи, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение. Свяжитесь с нами для персональной встречи. Арт. 131671077





Move.ru - вся недвижимость России