

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Долгоруковская ул

1 200 000 000 ₺

Москва, Долгоруковская ул

Улица

[улица Долгоруковская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Александр. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО

БИЗНЕСА. Объект продажи –

представительское здание с арендатором.

Предлагаемая площадь: 2100 м² (цоколь, 1-5

этаж). Эффективная смешанная планировка с

различными зонами: лобби, event-зона,

переговорные, open space, кабинеты

руководства, кухни и кофе-точки, санузлы на

каждом этаже. Высококачественная

наружная и внутренняя отделка,

современная меблировка. В 2023 году была

произведена глобальная реконструкция

здания. Инженерные системы: ГВС и ХВС,

отопление, приточно-вытяжная вентиляция,

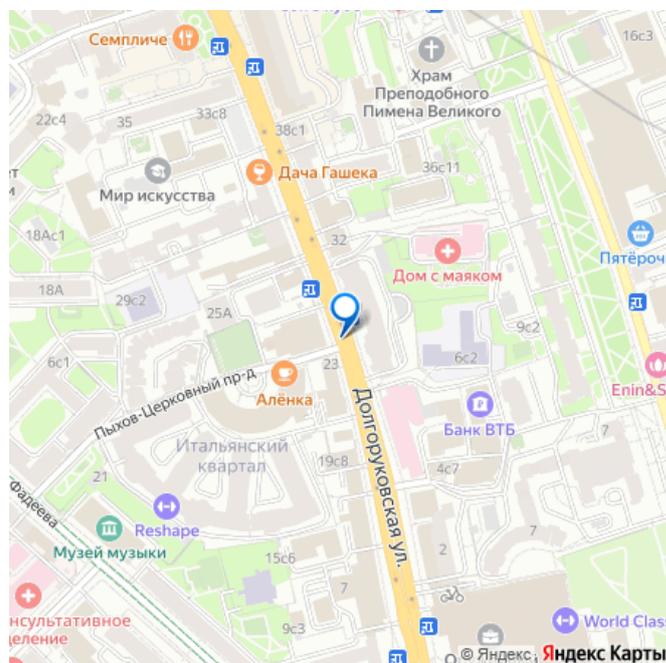
центральное кондиционирование,

<https://move.ru/objects/9290765443>

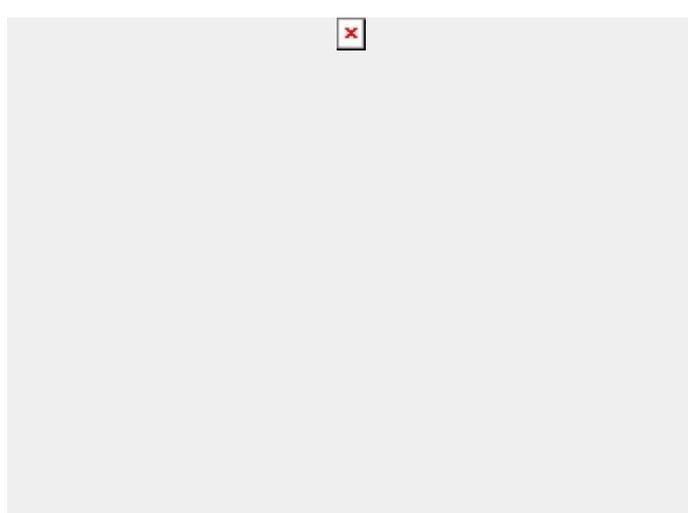
**Александр Забейворота, Moscow
Estate**

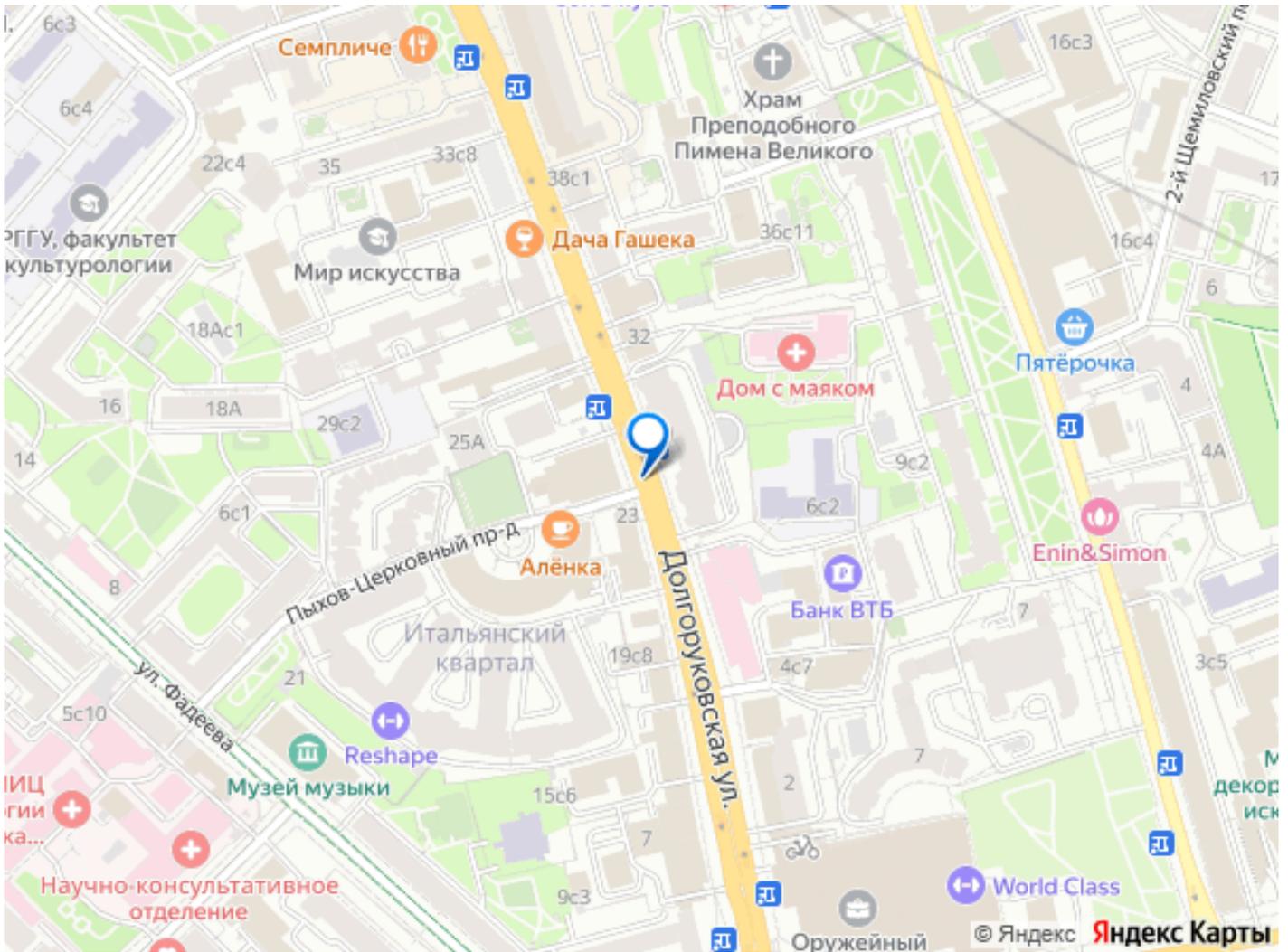
89251234567

для заметок



противопожарные системы, СКУД,
видеонаблюдение, эл. мощность 220 кВт.
Высота потолков 3,4 м. Наземная парковка на
прилегающей территории на 6 автомобилей.
Земельный участок в собственности. Здание
сдано в долгосрочную аренду с ежегодной
индексацией. ГАП 165 млн. руб,
коммунальные расходы покрывает
арендатор. Стоимость продажи: 1,2 млрд.
руб. Форма сделки ДКП, собственник юрлицо.





Move.ru - вся недвижимость России