

🕒 Создано: 04.04.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:30

Москва, Страстной б-р, 4с3

230 000 000 ₺

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

Нежилое здание

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

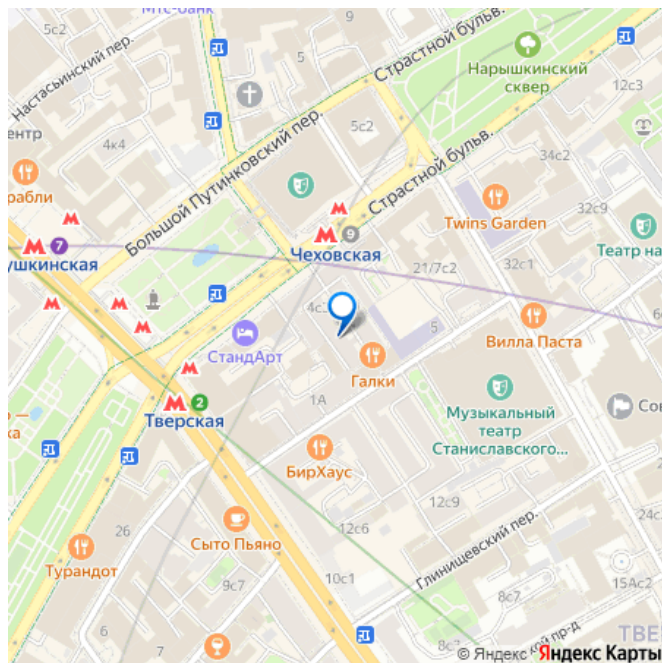
Арт. 93036716. ГАБ. бар "Север", в ЦАО, по адресу: ул. Страстной б-р д. 4, стр. 3. Первая линия домов, интенсивный пешеходный трафик. Торгово-офисное окружение. Станции метро «Тверская» и «Пушкинская» расположены в 1 минуте пешком. Рядом театр Мюзикла, Пушкинская площадь, достопримечательности Москвы. Технические характеристики объекта: Общая площадь: 212,3 кв. м. Входная группа находится во внутреннем дворе здания расположенного на Страстном бульваре. 1 этаж. Отдельный вход с фасада и со двора. Мощность: ~60 кВт. Потолки 3,4 м. Коммерческие условия: Стоимость - 230 000 000 рублей. Стоимость за

<https://move.ru/objects/9293284806>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



м2 - 1 083 000 рублей. Арендатор: Бар
«Север» МАП: 950 000 рублей ГАП : 11 400
000 рублей Продажа по ДКП от физ. лица
Многоквартирный жилой дом расположен в
шаговой доступности от метро. Удобное
транспортное сообщение. Налоговая: 10.
Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Система пожаротушений. Парковка:
Наземная. Описание помещения: Отдельный
вход. Электрическая мощность - 60 кВт.
Планировка: смешанная. Дизайнерский
ремонт. Лофт. Высота потолка: 3.4м. Тип
налогообложения: УСН.



