

Создано: 04.03.2026 в 03:20

Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, ул. Габричевского, 5к9

700 000 000 ₽

Москва, ул. Габричевского, 5к9

Улица

[улица Габричевского](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2148 м²

Детали объекта

Тип сделки

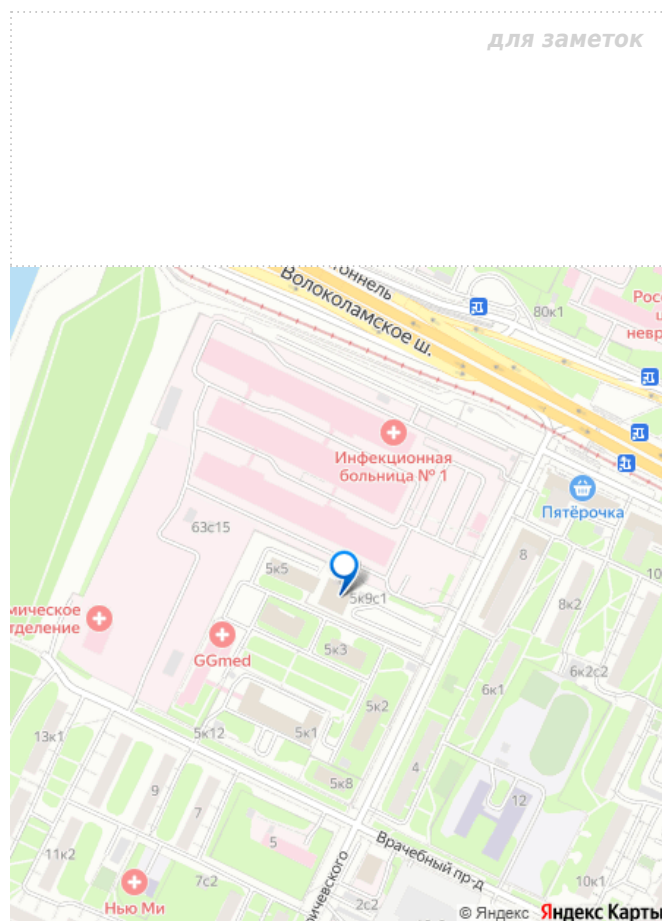
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Офисное
здание и большой земельный участок (в
собственности). Огороженная территория,
КПП, шлагбаум, видеонаблюдение,
освещение. Парковка на 80 машиномест, своя
котельная. — Налоговая: 33. — Лифты: . —
Вентиляция: Приточно-вытяжная. —
Кондиционирование: Сплит-системы. —
Безопасность: Круглосуточная охрана,
Контроль доступа, Система пожаротушений.
— Парковка: Наземная. Описание помещения:
Здание площадью - 2148,6 м2, 4 этажа, без
подвала. Лифт на все этажи. Высота
потолков - 1 и 2 этажи - 3,25 м, 3 этаж - 3,20



м, 4 этаж - 4,1 м. Все коммуникации.

Приточно-вытяжная вентиляция,

центральное кондиционирование.

Выделенная электрическая мощность 250

кВт. Отдельный вход. Планировка:

смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка:

3.2м. Тип налогообложения: НДС не

облагается. Земельный участок площадью 4

679 м2 в собственности. На участке

расположены ещё 2 одноэтажных строения -

электрическая подстанция и КПП.

Подстанция - городская. КПП имеет

отдельный кадастровый номер и входит в

стоимость. Схема сделки: продажа юр. лица.

Кол-во парковочных мест: 50. Лот 36006-2

