

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Кирпичная ул, 3

32 000 000 ₺

Москва, Кирпичная ул, 3

Улица

[улица Кирпичная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

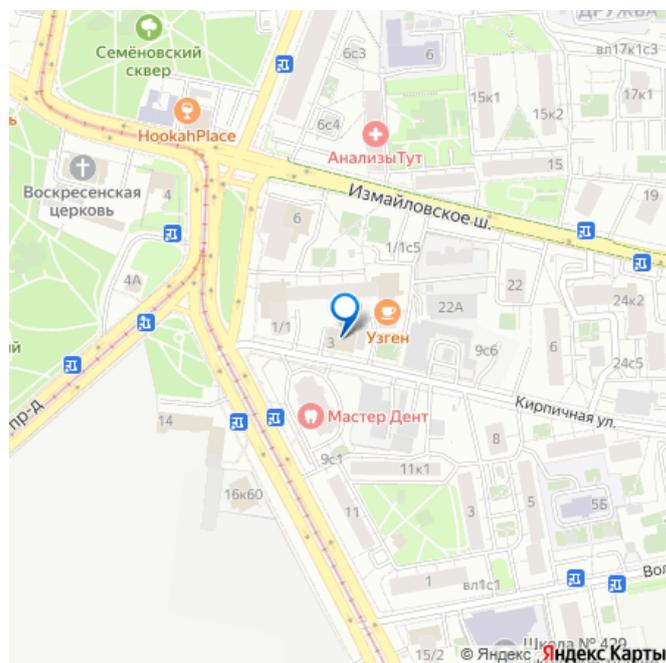
Арт. 91510998. Предлагается к продаже часть здания по адресу ул. Кирпичная Д.3 (мансарда) площадью 215 метров. Высокий арендный поток. Первый этаж здания занимает магазин «Магнит». Арендаторы МАГАЗИН - ЭЛЕКТРОНИКИ и Яндекс. Индексация 5%. МАП 360 000 ГАП 4 320 000 Окупаемость 7 лет. Помещение подходит под любую сферу деятельности. Два отдельных собственных входа. Парковка возле помещения. Развитая инфраструктура района. Высокий интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Мощность 30 кВт. До м. Семеновская 9 мин пешком. Penny Lane – Участник Ассоциации

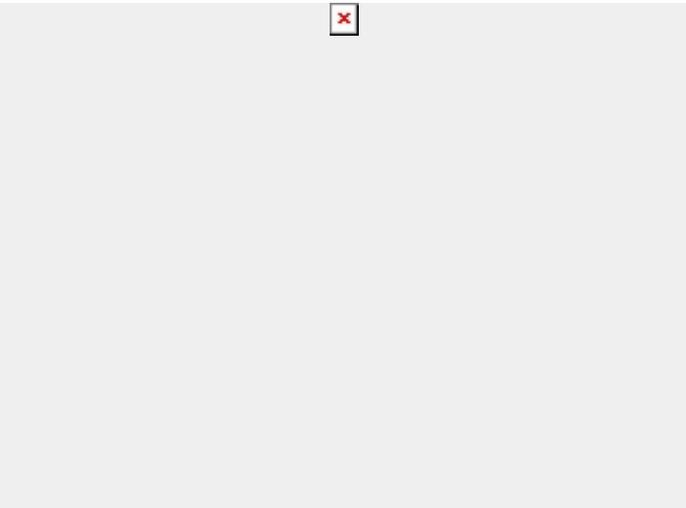
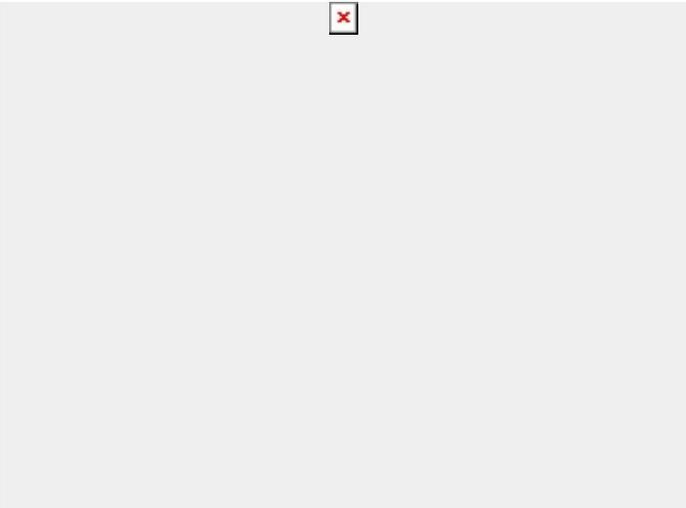
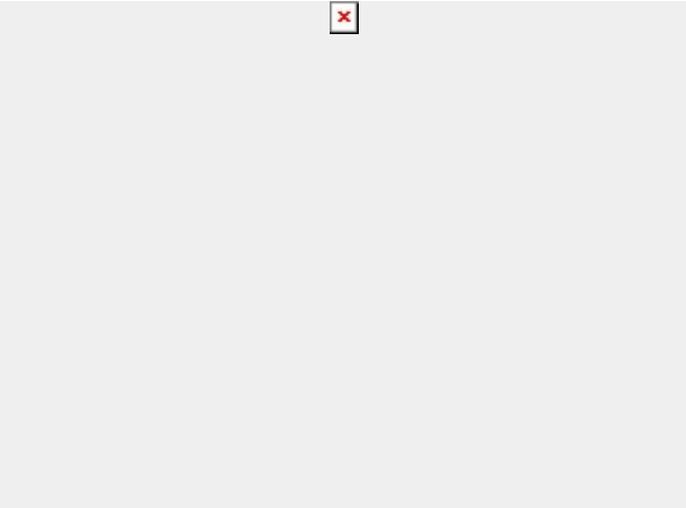
<https://move.ru/objects/9290750026>

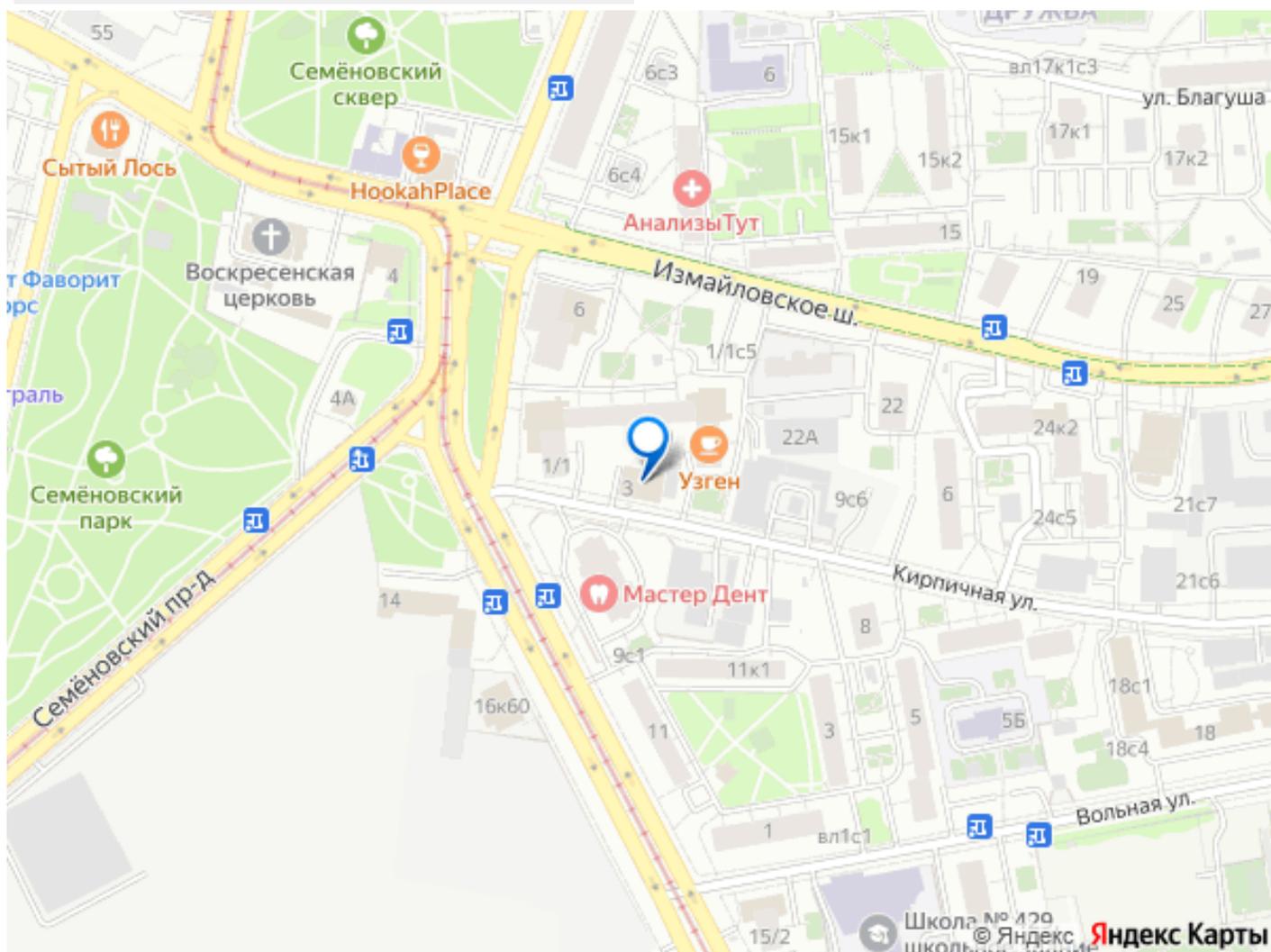
Морозова Алиса Сергеевна, Penny Lane Moscow

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России