

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Чистова, 10

320 000 000 ₺

Москва, ул. Чистова, 10

Улица

[улица Чистова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

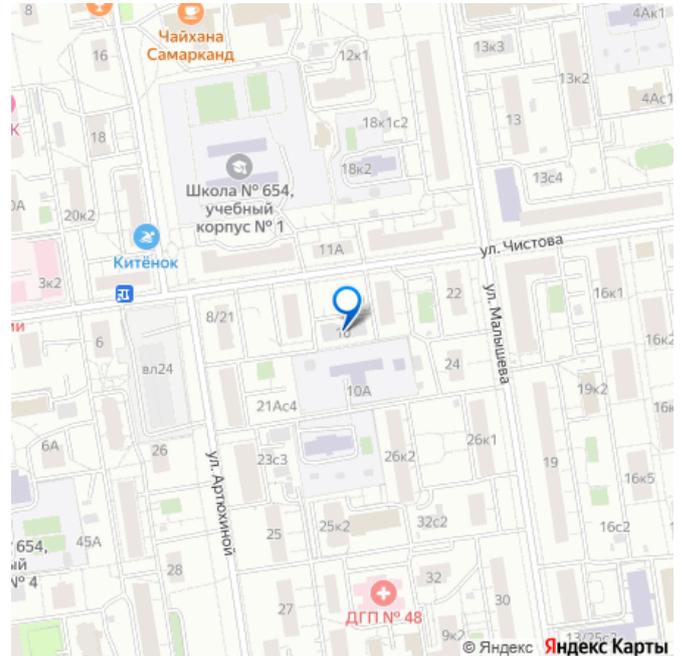
Продажа здания (ОСЗ) 2164,9 м2 м.Волжская
Продажа отдельно стоящего кирпичного здания 1949 года постройки (капитальный ремонт 2022-2023г.) Ж/б перекрытия. На данный момент здание пустуют. Высота потолка на 1 этаже 3,7м. Общая площадь 2164,9 кв.м. (ЕГРН 1747,9 м2 + Чердак 417 кв.м.) Этажность: 3 + чердак и цокольный этаж. 1-й этаж: вестибюль/ресепшен, 2 отдельных кабинета; 2 коммерческих помещения суммарной площадью по 100 кв.м. с отдельными входами с улицы 2й этаж : 10 изолированных кабинетов 3й этаж: 10 изолированных кабинетов Чердак: сейчас неотапливаемый, но может быть утеплен

<https://move.ru/objects/9290884896>

Елена, РЕД7

89251234567

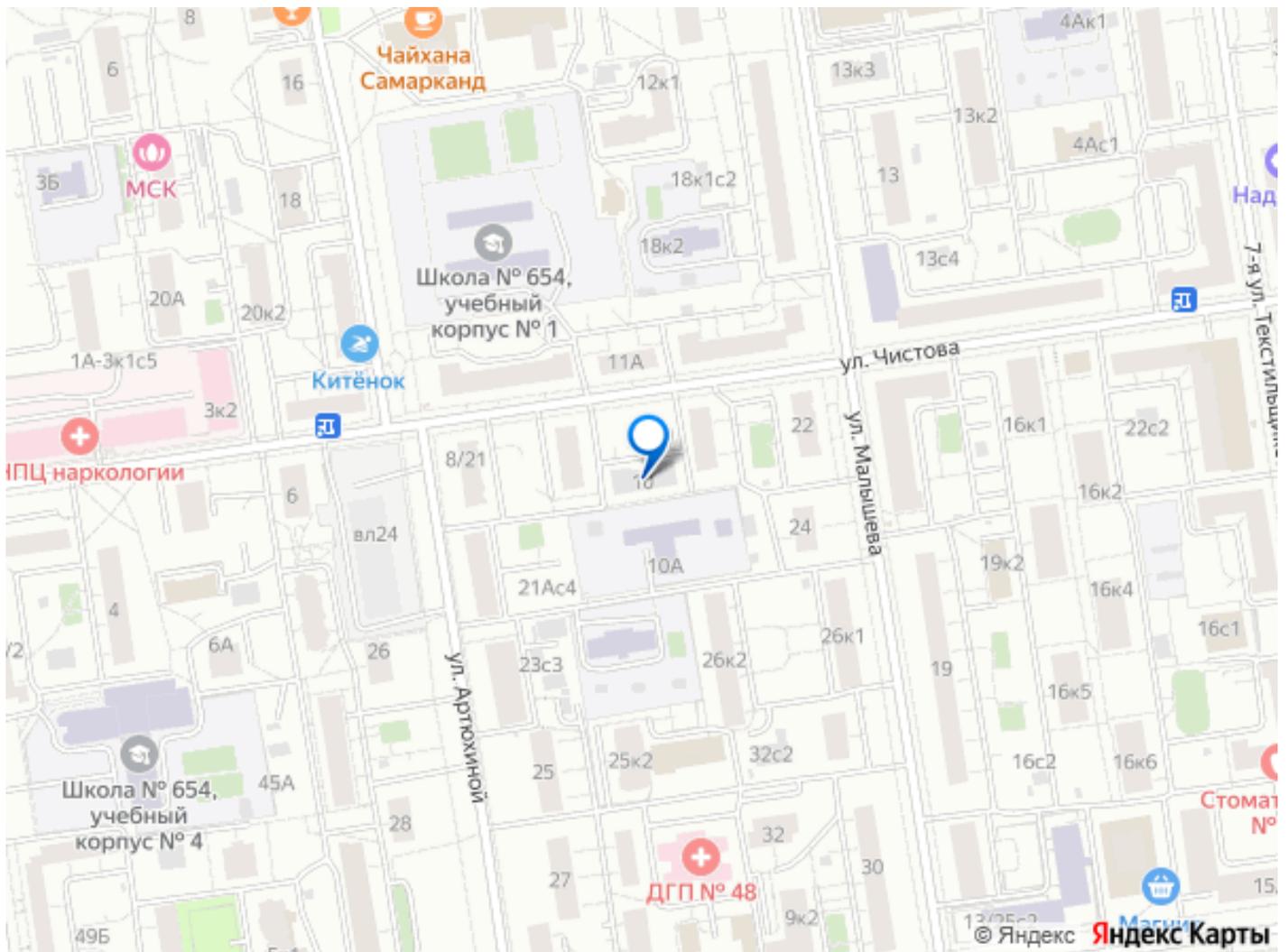
для заметок



Земельный участок: 577 кв. м в аренде у города ВРИ: Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)). Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). Магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)) Коммуникации: центральные, 185 квт. Расположение: 10 минут пешком от метро Волжская, Печатники Адрес: Москва, ЮВАО, Чистова улица, 10 По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости. Рекомендуем провести юридическую экспертизу перед заключением сделки! ЛОТ 2965







Move.ru - вся недвижимость России