

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Волочаевская ул, 12ас1

323 932 000 ₽

Москва, Волочаевская ул, 12ас1

Улица

[улица Волочаевская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2313.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

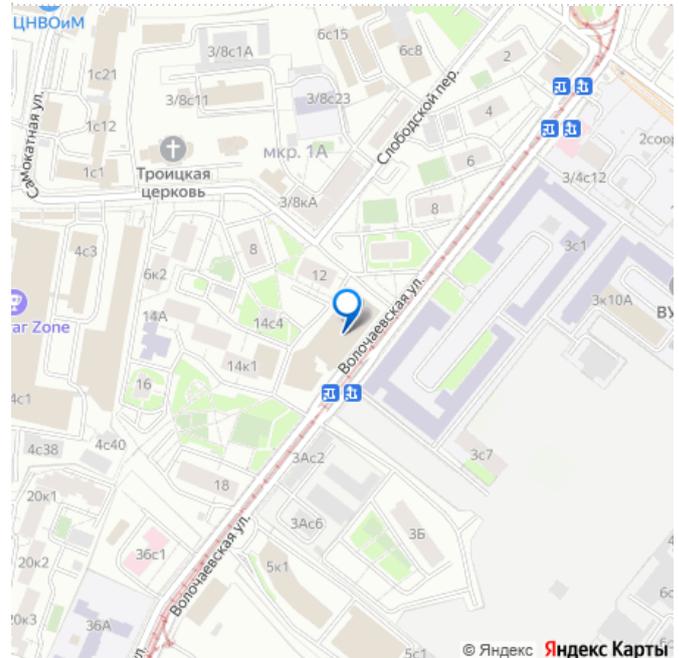
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

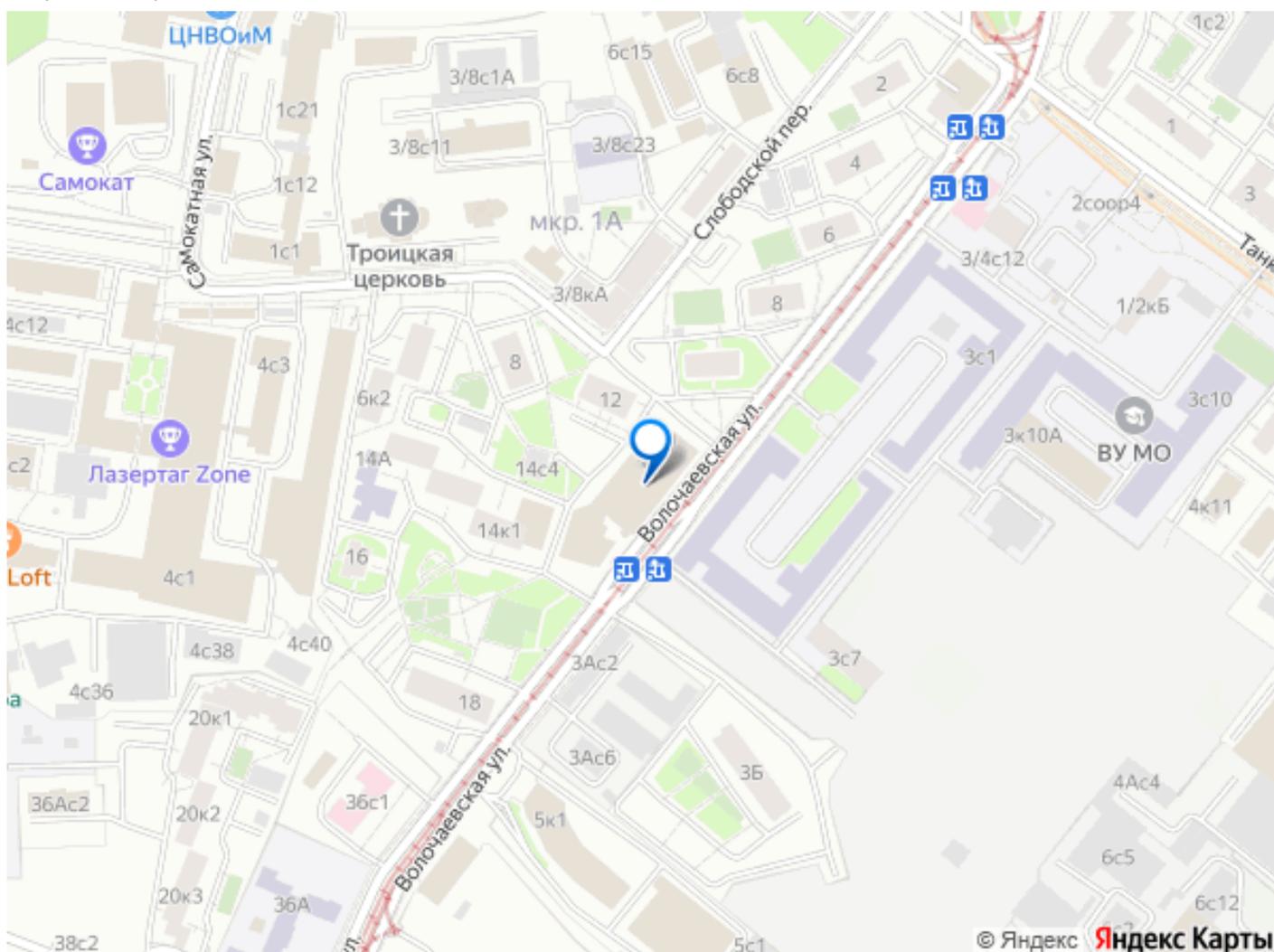
Описание

Продаётся Торговый центр площадью 2 313.8 м² по адресу: г Москва, ул Волочаевская, д 12А стр 1. 2-этажное здание с цоколем + антресоль (1-я линия). Витринное остекление, 2 входные группы Назначение: Торговое нежилое Коммуникации: Высота потолков: 1-2 этажи — 3.9 м, цоколь — 2.9 м; выделенная мощность - 275 кВт Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пандус, наземная парковка В 12 мин пешком от ст. «Площадь Ильича», Серп и Молот — 14 мин. пешком Римская — 17 мин. пешком 1-я линия домов. В ТЦ представлен большой выбор магазинов, ориентированный на различные категории

для заметок



потребителей. Окружение: густонаселенный район со сложившейся жилой застройкой и развитой инфраструктурой. На территории имеется собственная наземная парковка для посетителей. Арендаторы: «Дикси», «Safe Latte», супермаркет хозяйственных товаров, «Cosmo Lounge» Собственная парковка для посетителей Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система пожаротушения
Окупаемость 9.1 лет Номер объекта:
#2/537843/23858



Move.ru - вся недвижимость России