

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Варшавское ш, 26

5 795 000 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 26

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

23180 м²

Детали объекта

Тип сделки

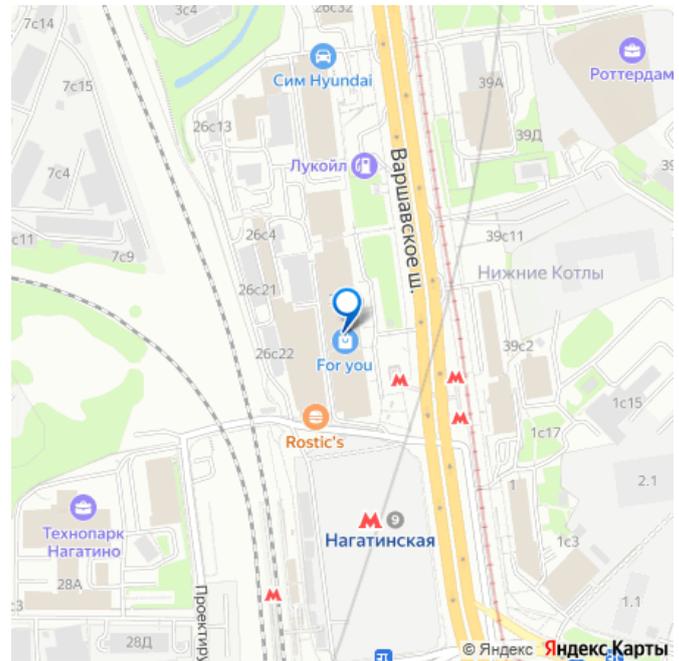
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

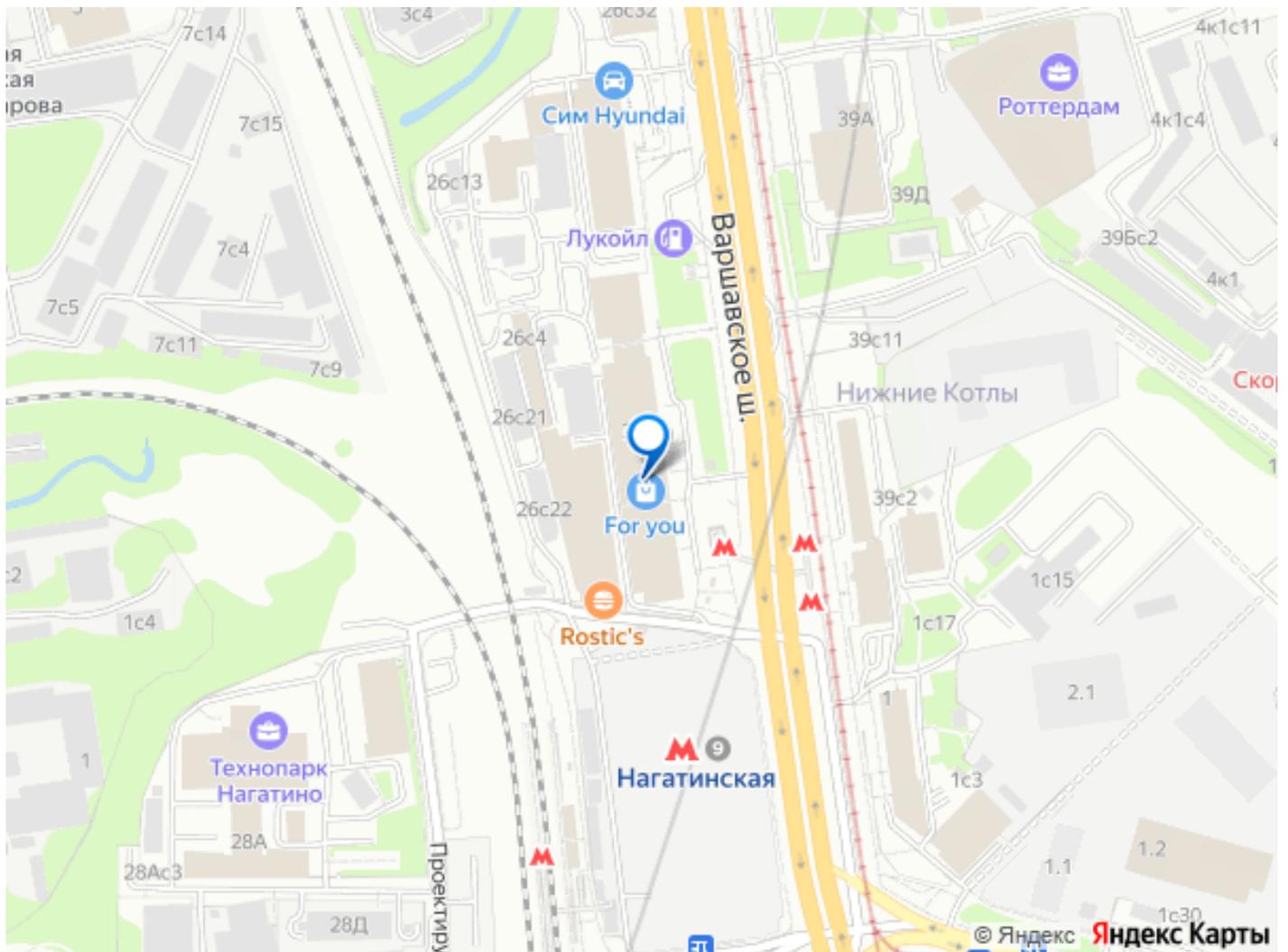
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Нагорном районе (ЮАО) на первой линии домов Варшавского шоссе. Вестибюль станции метро Нагатинская располагается в 10 метрах от здания. Общая площадь : 23 180 м? Наземная площадь : 21 802 м? Наземная без лестниц : 21 265 м? 0 этаж : 1378 м? (высота потолков 260) 1 этаж : 3688 м? (высота потолков 330) 2 этаж : 4607 м? (высота потолков 410) Антресоль : 1246 м? (высота потолков 265) 3 этаж : 4662 м? (высота потолков 400) 4 этаж : 4672 м? (высота потолков 300) Технический : 2926 м? (высота потолков 335) Земельный участок :



31 929 м² Вид права : отсутствуют
зарегистрированные права ВРИ :
эксплуатации существующих зданий и
сооружений предприятия Земельный участок
: 6 144 м² Вид права : отсутствуют
зарегистрированные права ВРИ :
благоустройство территории, прилегающей к
существующему зданию предприятия - Год
постройки : 1962 - Год реконструкции : 2008 -
Наружные стены : кирпичные - Перекрытия :
железобетонные - Пассажирские лифты : 6
шт. - Наземная парковка : 100 м/м В границах
земельного участка 3.2 Га располагается 13
строений, совокупная площадь которых 55
077 м². На прилегающем земельном участке
0.6 Га (перед зданием) располагается
наземная парковка бизнес-центра и
общественные пространства.
Местоположение бизнес-центра
характеризуется высоким пешеходным и
автомобильным трафиком. 1 и часть
подвального этажа отведены под ритейл, на
2 этаже и выше находятся офисы. Общая
арендопригодная площадь (БТИ) - 20 009 м².
Бизнес-центр соответствует классу офисных
зданий В+. >ID объекта - 102824







Move.ru - вся недвижимость России