

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

**Москва, Волочаевская ул, 12ас1а**

**321 000 000 ₺**

Москва, Волочаевская ул, 12ас1а

Улица

[улица Волочаевская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

2318 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

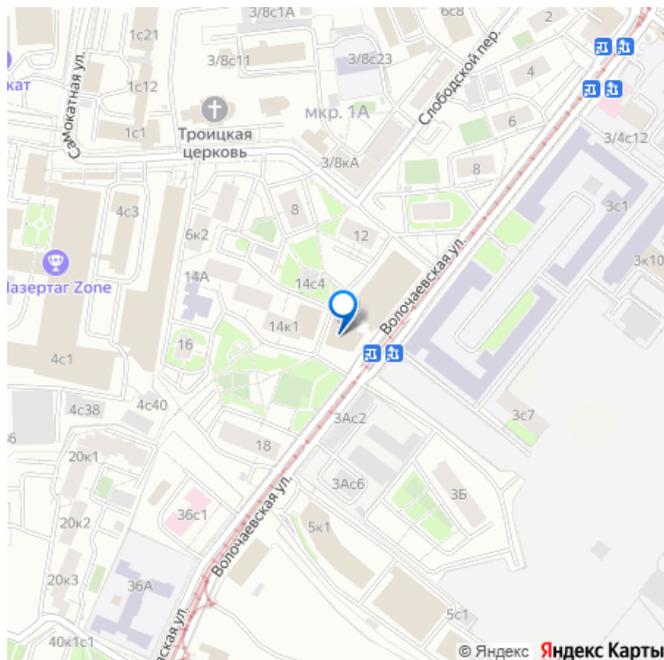
Продается отдельно стоящее здание с арендаторами. Общая площадь - 2 313,8 м<sup>2</sup>. Земельный участок - 880 м<sup>2</sup>; Подвал + 1 этаж + 2 этаж + антресоль. Высота потолков - 2-и этаж — 3,9 м., 1-и этаж — 3,9 м., цоколь — 2,9 м. Выделенная мощность - 275 кВт, Подъемник - 1 тонна. Пандус для разгрузки. Арендаторы: Дикси, кафе Cafe Latte, Аптека, супермаркет хозяйственных товаров, кальянная Cosmo Lounge. Окупаемость 8 лет. Номер объекта: #2/564715/10777

<https://move.ru/objects/9290835338>

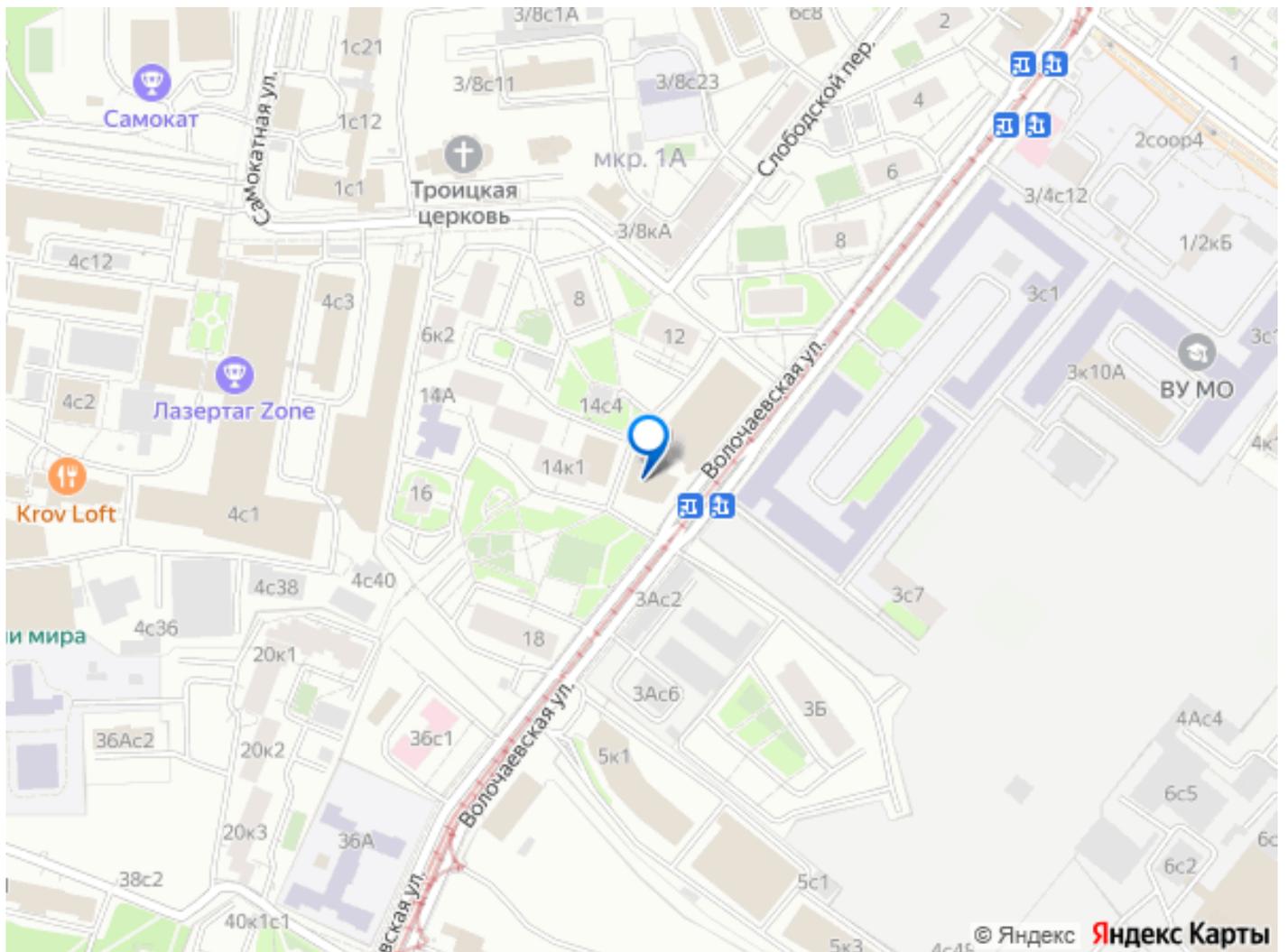
**Роман, ForRetailer**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России