

Создано: 04.03.2026 в 03:20

Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, ул. Шверника, 11

400 000 000 ₽

Москва, ул. Шверника, 11

Улица

[улица Шверника](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

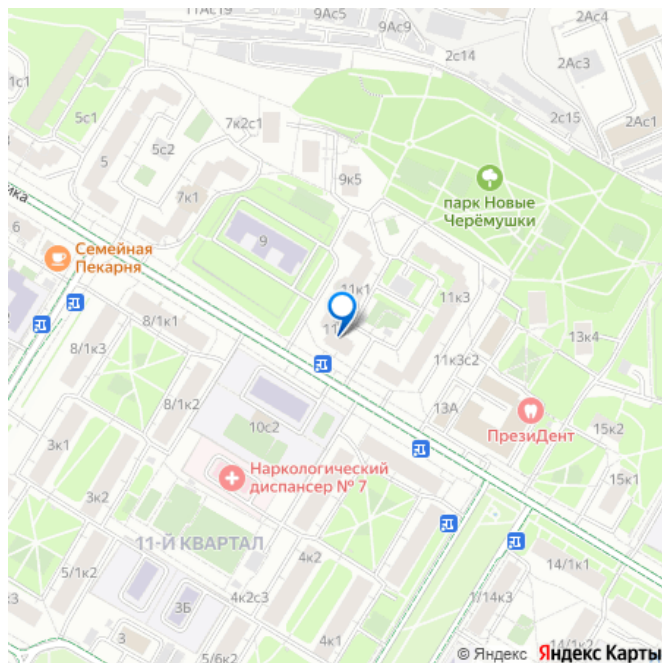
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%,
окупаемость до 16.67 лет. Отдельно стоящее
здание расположено в пешей доступности
станции метро. Ранее в здании располагался
Досуговый Центр, где оборудованы
помещения под ресторан, детский клуб,
фитнес клуб, бильярд, танцевальный зал. —
Налоговая: 27. — Лифты: Нет. — Вентиляция:
Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:
Сплит-системы. — Безопасность:
Круглосуточная охрана, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение. —
Парковка: Наземная. Описание помещения:

<https://move.ru/objects/9290808815>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок

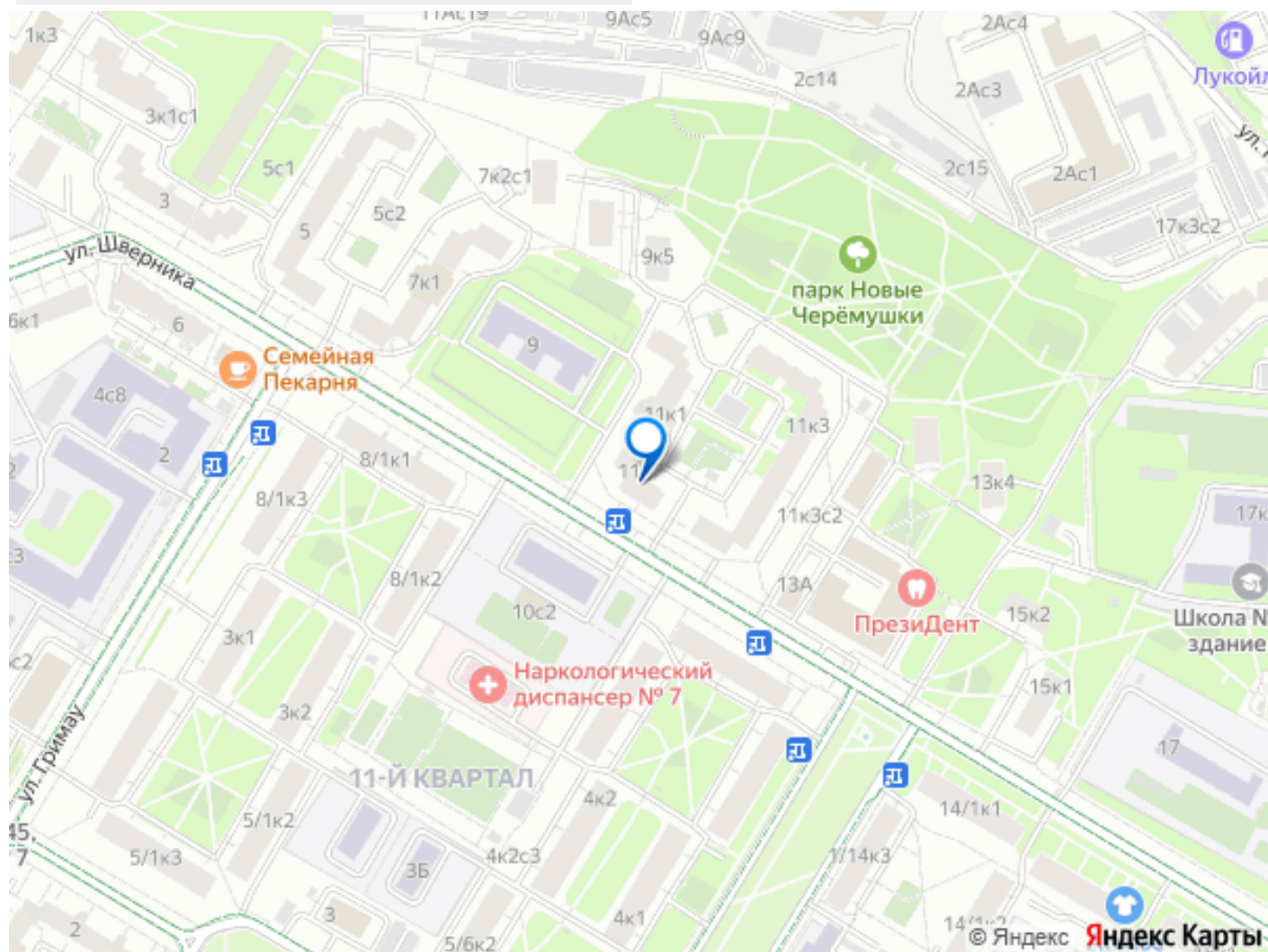


Отдельный вход. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.

ДКП. Лот 21097-2





Move.ru - вся недвижимость России