

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, ул. Шверника, 11к1

400 000 000 ₽

Москва, ул. Шверника, 11к1

Улица

[улица Шверника](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

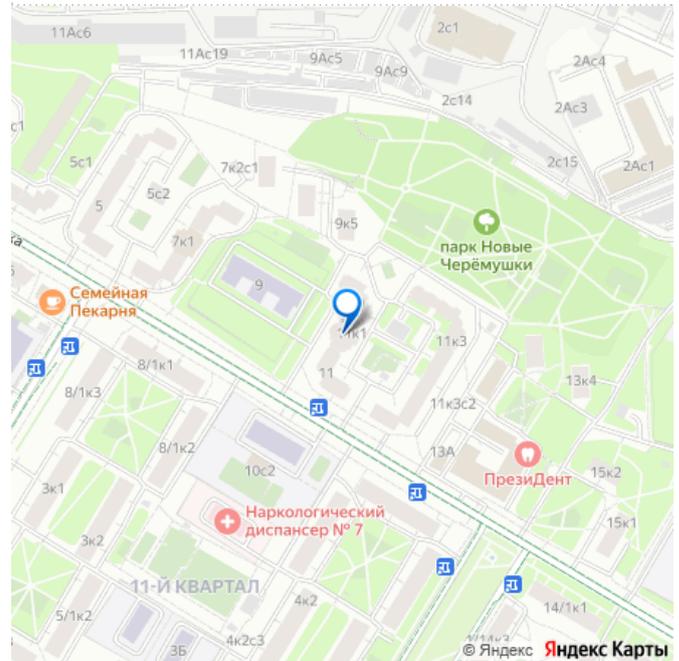
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

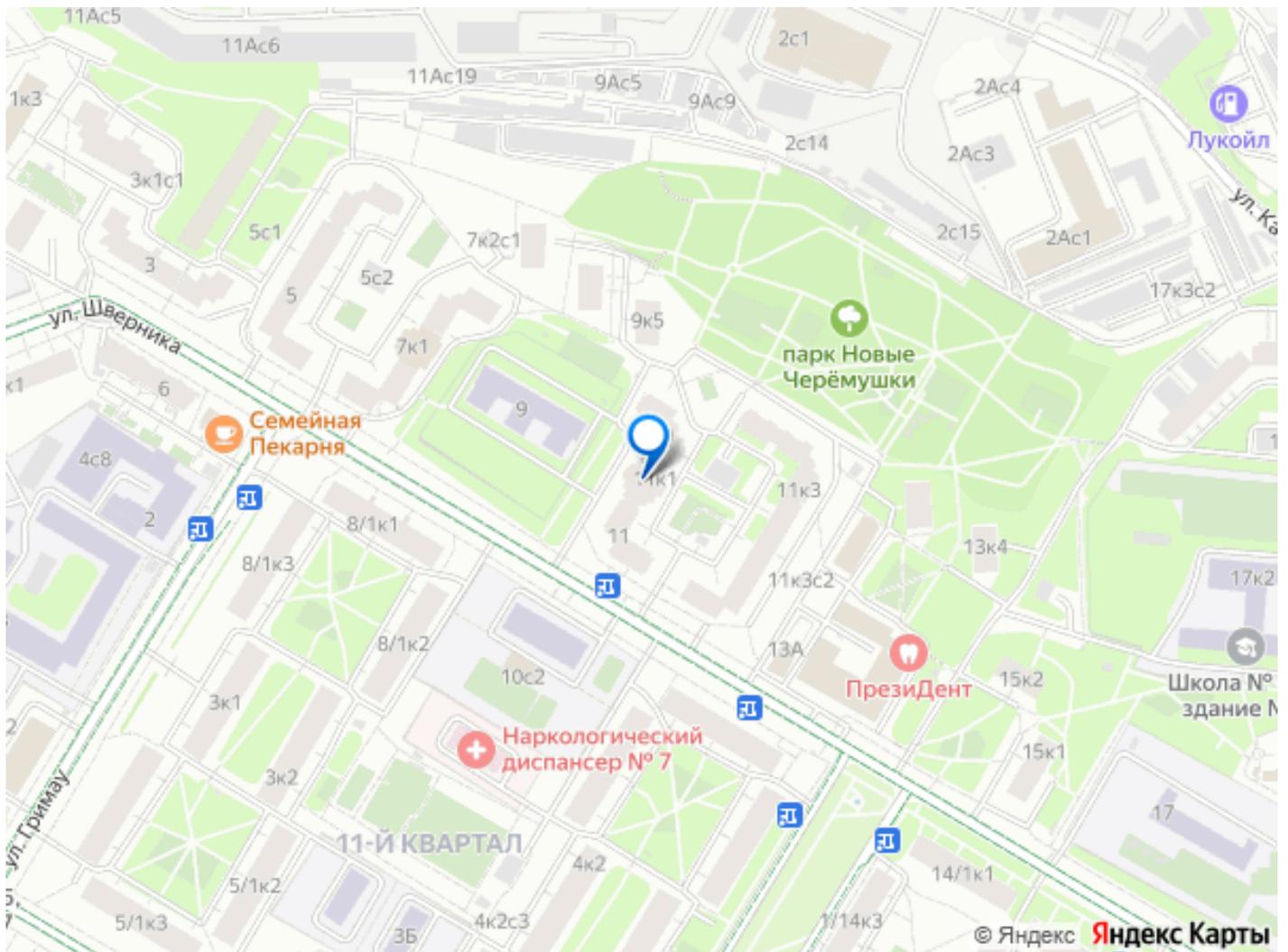
Описание

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Академическом районе (ЮЗАО) в шаговой доступности от станции метро Академическая. Вторая линия домов. В состав лота входит следующее имущество : 1. Нежилое помещение, общей площадью 88 м², расположенное на 1 этаже в жилом доме по адресу: Москва, Шверника 11; 2. Нежилое помещение, общей площадью 2162 м² расположенное в нежилом здании по адресу: Москва, Шверника 11 корпус 1; 3. Нежилое помещение, общей площадью 70 м², расположенное на 1 этаже в жилом доме по адресу: Москва, Шверника 11 корпус 2.

для заметок



Шверника 11 корпус 1: Общая площадь
здания : 2533 м² Продаваемая площадь лота :
2162 м² В собственности другого владельца :
371 м² Площадь лота : 2162 м² Наземная
площадь : 1674 м² Наземная без лестниц :
1488 м² 0 этаж : 488 м² (высота потолков
245) 1 этаж : 109 из 480 м² (высота потолков
313) 2 этаж : 437 м² (высота потолков 313) 3
этаж : 452 м² (высота потолков 315) 4 этаж :
442 м² (высота потолков 315) 5 этаж : 235 м²
(высота потолков 300) Земельный участок :
900 м² Вид права : аренда до 2055 года ВРИ :
эксплуатации части здания под бытовое
обслуживание - Год постройки : 2000 -
Наружные стены : крупноблочные -
Перекрытия : монолитные - Пассажирские
лифты : 2 шт. - Наземная парковка : 25 м/м
Последний арендатор - клуб единоборств,
состояние отделки - требует косметического
ремонта. Лифты на технический этаж не
ходят. Технический этаж с окнами, пригоден
для сдачи в аренду. На каждом этаже по две
группы санузлов. Установлены и
функционируют сплит системы и
кондиционирование. - Мощность
электричества - 202 кВт. Ведется поиск
моноарендатора на МАП - 2 000 000 ?/мес.
Агентства просьба не беспокоить! >ID
объекта - 52974



Move.ru - вся недвижимость России