

Создано: 02.02.2026 в 22:10

Обновлено: 03.02.2026 в 05:50

Москва, Снежная ул, 26

4 080 000 000 ₽

Москва, Снежная ул, 26

Улица

[улица Снежная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

23401 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

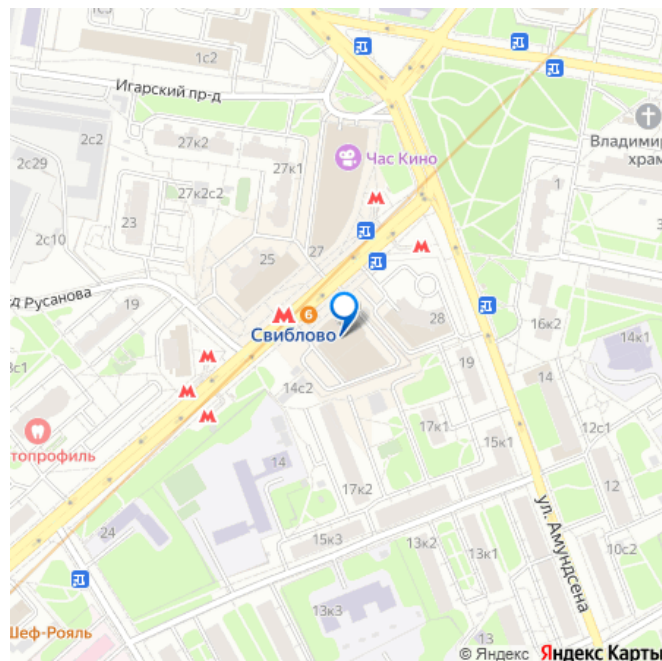
Бизнес центр класса В+. Общая площадь здания: 23401 кв.м. Бизнес-центр расположен в центральной части Северо-Восточного административного округа Москвы в районе метро Свиблово. Удобное нахождение комплекса за пределами перегруженной МКАД делает его доступным как для общественного, так и для личного транспорта. Новый бизнес-центр — это выгодное вложение в развитие вашего бизнеса. Качественный торгово-офисный массив класса В+ с интересным дизайном, высококачественным строительством, эффективной планировкой и развитой инфраструктурой. Здание было построено в

<https://move.ru/objects/9288638694>

Представитель, Пользователь

89251234567

для заметок



2012 году и имеет 14 этажей. Высота потолков от перекрытия до перекрытия – 3,8 метров. Инженерные коммуникации являются образцом современного профессионализма. Высокоскоростные лифты KONE.

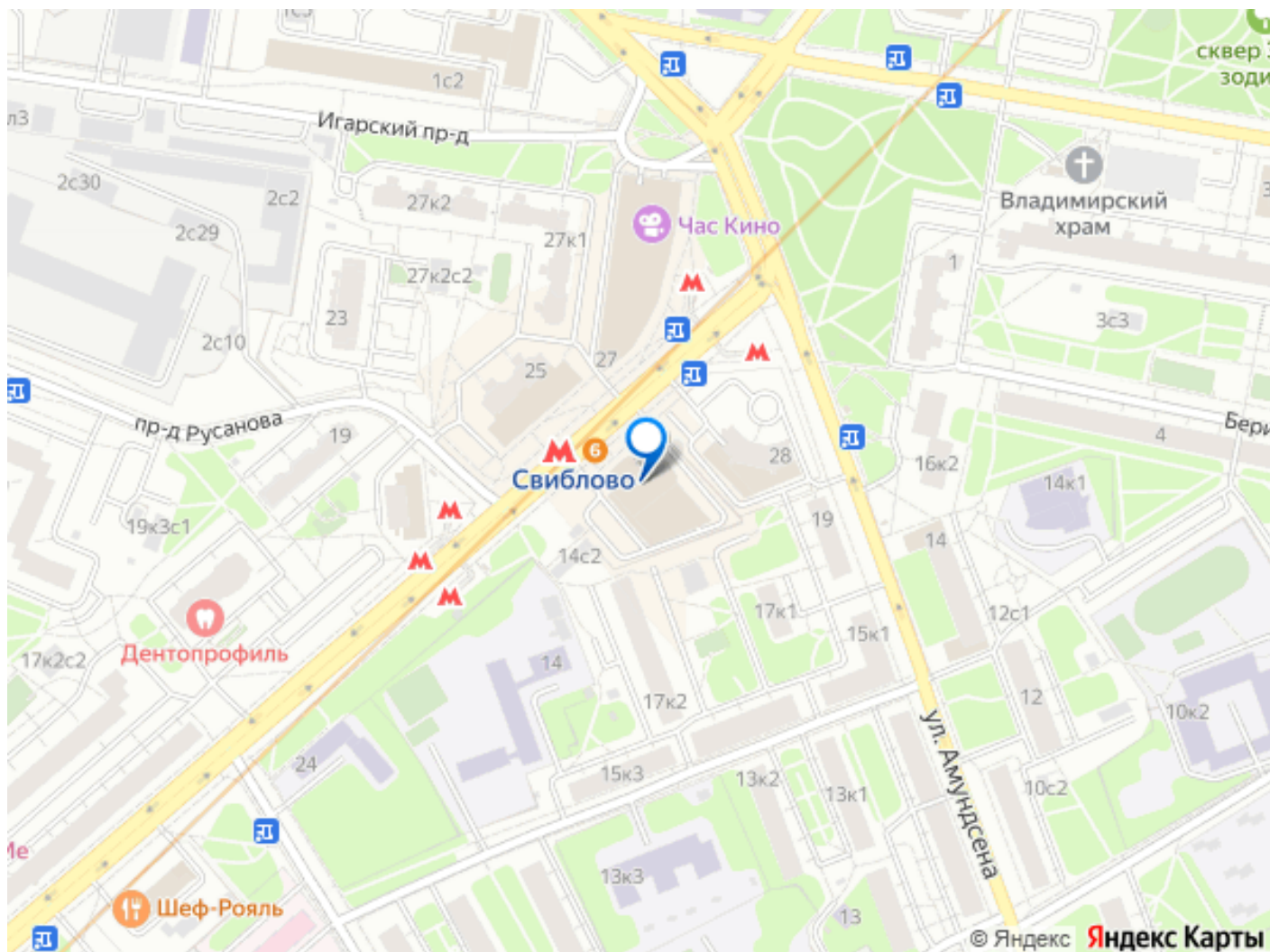
Централизованные системы вентиляции и кондиционирования, несколько провайдеров (Билайн, NETONE Rus и МАСТЕРТЕЛ). Здание комплекса обеспечено всеми системами комплексной безопасности, . Присутствует сплинкерное пожаротушение, дымоудаление, охранная и периметральная сигнализация, видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Новый бизнес-центр отвечает самым строгим требованиям, предъявляемым к зданиям класса В+ по международному стандарту, и включает ресторан, кафе и фитнес-клуб.

Архитекторами здания была задумана идея единого стилистического исполнения входных групп, торговой галереи и самого офисного центра, что было успешно реализовано здесь на высшем уровне.

Наземный паркинг на 55 м/м и двухуровневый подземный паркинг на 155 м/м. Вид сделки: договор купли-продажи. Бизнес центр сдан на 90%. Стоимость: 4 080 000 000 рублей, с НДС. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России