

🕒 Создано: 21.03.2026 в 10:20

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 10:20

Москва, Смоленский б-р, 4

1 420 000 000 ₺

Москва, Смоленский б-р, 4

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

2373 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

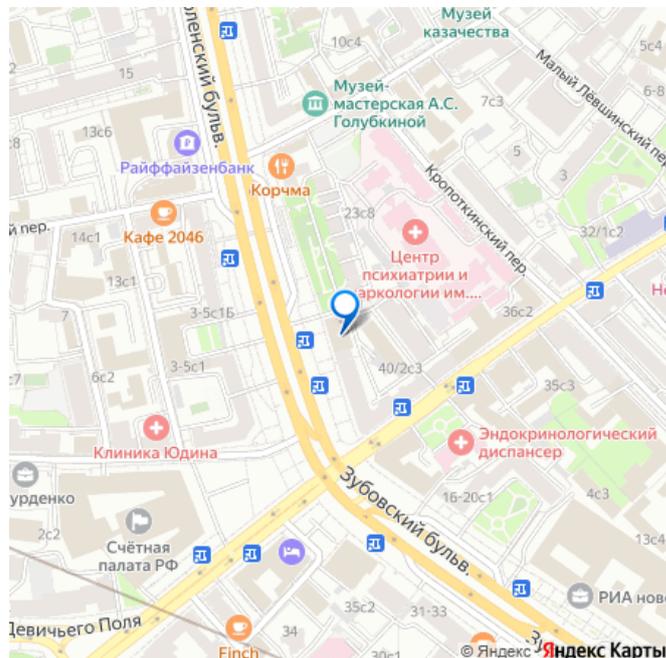
ID 1149647 К продаже предлагается особняк 1905 года постройки, расположенный в шаговой(5 минут) доступности от метро «Парк культуры» — уникальный адрес в историческом центре Москвы внутри Садового кольца. Окружение: дипломатические представительства, банки, консалтинговые и юридические компании — стабильные арендаторы и низкий риск простоев. Бизнес-центр класса В — стабильный арендный спрос со стороны малого и среднего бизнеса. Характеристики: -Площадь: 2 372,4 м² -Линия домов: Первая - Вход: Отдельный со двора -Планировка: смешанная -Высота потолков: 4 м -Состояние:

<https://move.ru/objects/9292262092>

Светлана Сергеевна, AIIBN

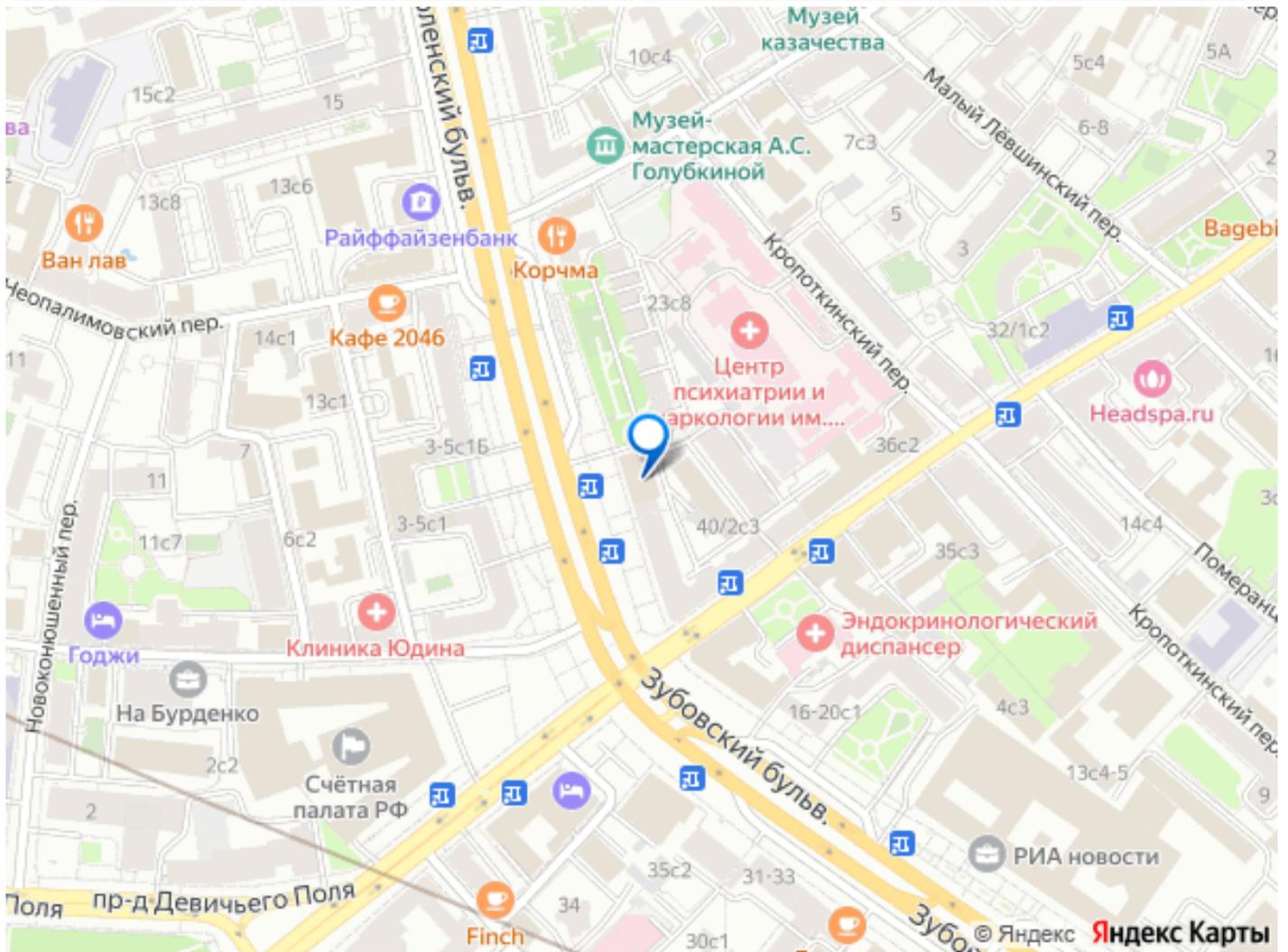
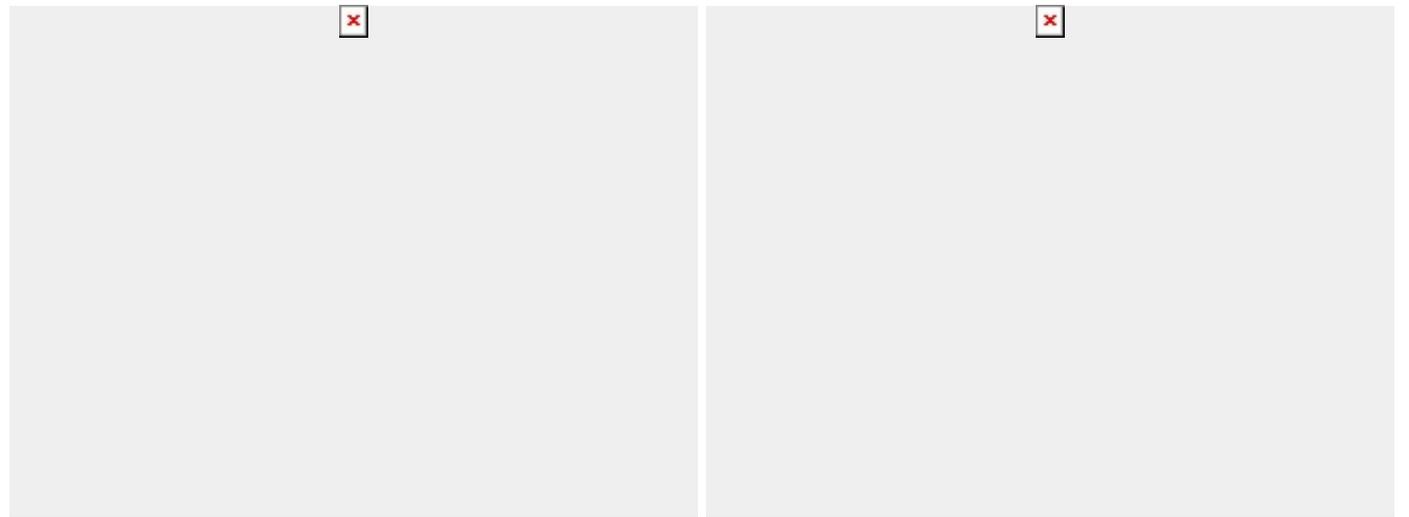
89251234567

для заметок



Дизайнерский ремонт -Система кондиционирования -Мебель: Нет -Лифты: 1 лифт -Парковка: Наземная, 5 мест - Круглосуточная охрана -Системы центрального водоснабжения и отопления
Дополнительно: -Права собственности на здание 2 372 кв. м -Кадастровый номер 77:01:0001055:1054 -Права аренды на земельный участок 639 кв. м -Кадастроовый номер 77:01:01055:085 -Сосбственник юр.лицо: Андорэй-Инвест ООО Для получения дополнительной информации и организации времени просмотра, пожалуйста звоните по указанному контакту в объявлении!





Move.ru - вся недвижимость России