

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 02:42

**Александр, Александр**

**89251234567**

**Московская область, Можайский район,  
поселок Гидроузел**

**19 999 999 ₺**

Московская область, Можайский район, поселок Гидроузел

Шоссе

для заметок

[Минское](#)



## Нежилое здание

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

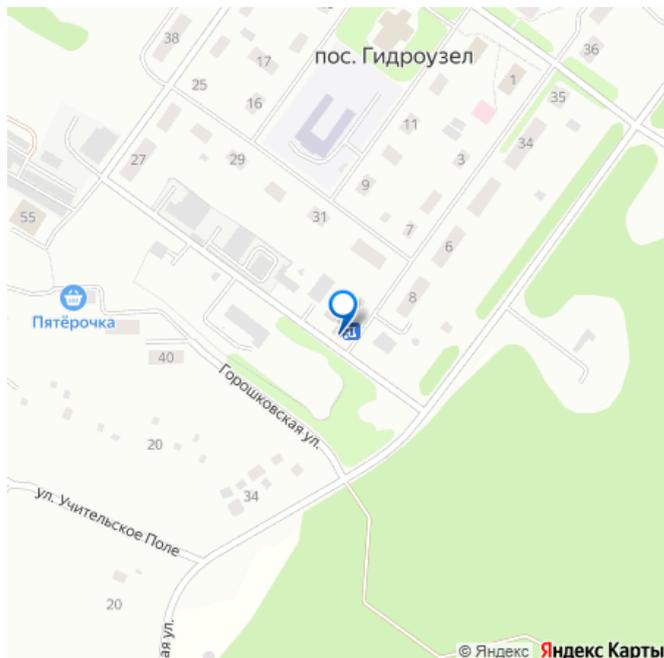
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

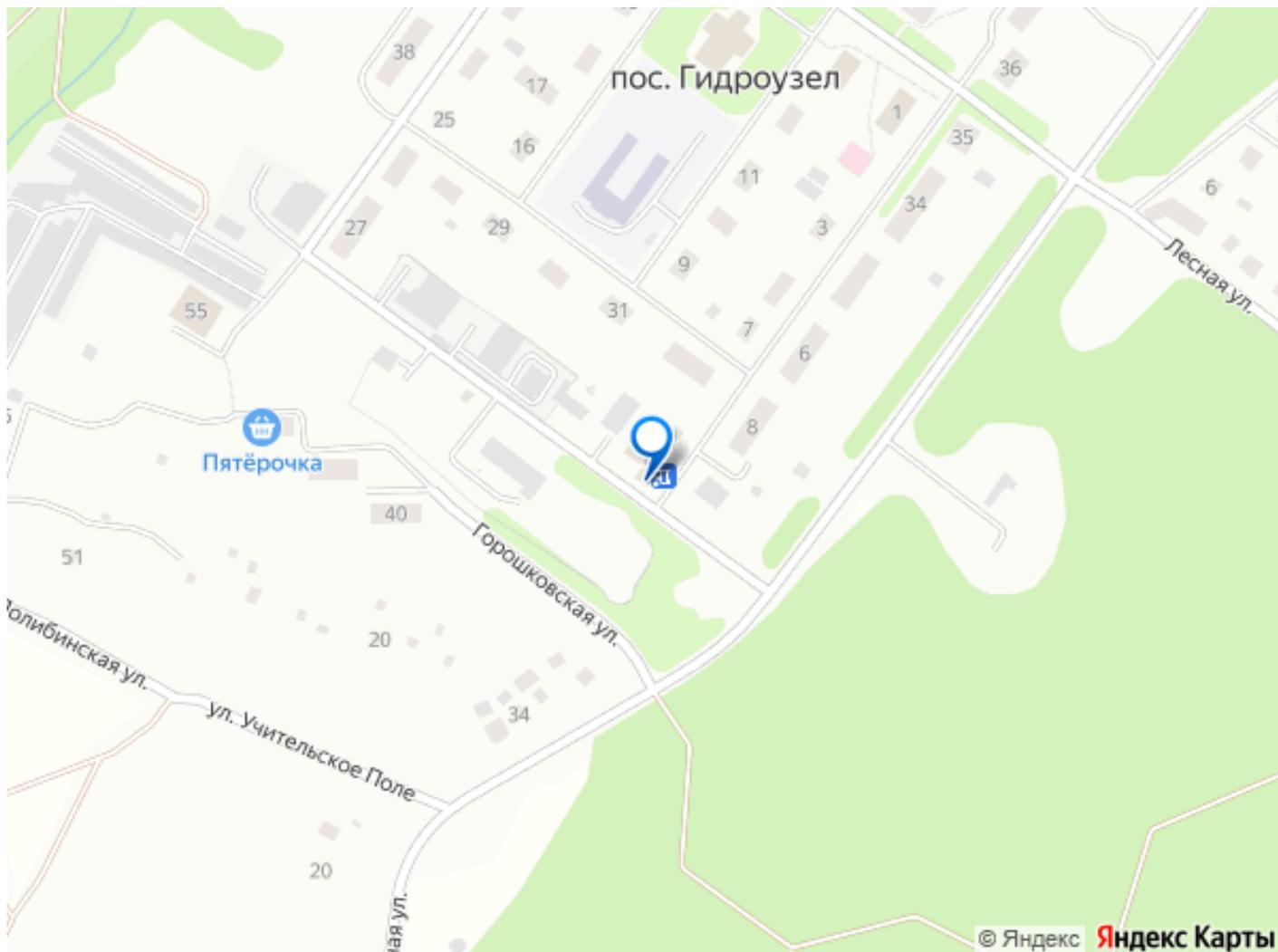
??УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ? Бизнес-здание у Можайского водохранилища!!!  
Вашему вниманию предлагается действующий бизнес (общественная баня, кафе, гостиница) вместе с большим помещением! Что входит в объект продажи:  
Лучшая баня в Можайском округе!  
Помещение кухни с холодильным оборудованием и туалетной комнатой Зал отдыха с барной стойкой и светомузыкой  
Комната для посетителей бани Большая парная комната, помывочная с купелью  
Котельная со своей комнатой отдыха для качегара центральная канализация и



водоснабжение, газ у стены здания  
туалетная комната для банщиков комната  
для проживания со своим санузлом здание  
огорожено забором, во дворе стоят лавочки  
для отдыха, растут вековые деревья  
бильярдная комната Вы можете использовать  
помещение по своему усмотрению (  
гостиница, магазин, ресторан и тд.)  
Расстояние от здание до автобусной  
остановки, пункта выдачи озон и  
Вайлдберриз в его 30 метров Этот  
удивительный объект находится в посёлке  
Гидроузел, который расположен на берегу  
Можайского водохранилища и реки Москвы, а  
это: - круглогодичный поток рыбаков и  
отдыхающих. Многие хотят остаться на  
длительное время, но гостиница в посёлке  
отсутствует -в посёлке есть магазин  
Пятёрочка, почта, озон и Вайлдберриз,  
поликлиника, хоккейная и футбольная  
площадки, школа и сад, спортивный зал и  
многое другое и всё это в окружении леса!!!  
Если у Вас остались вопросы, готов ответить  
по телефону







Move.ru - вся недвижимость России