

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Сретенка, 9

260 000 000 ₺

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

[улица Сретенка](#)

Нежилое здание

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

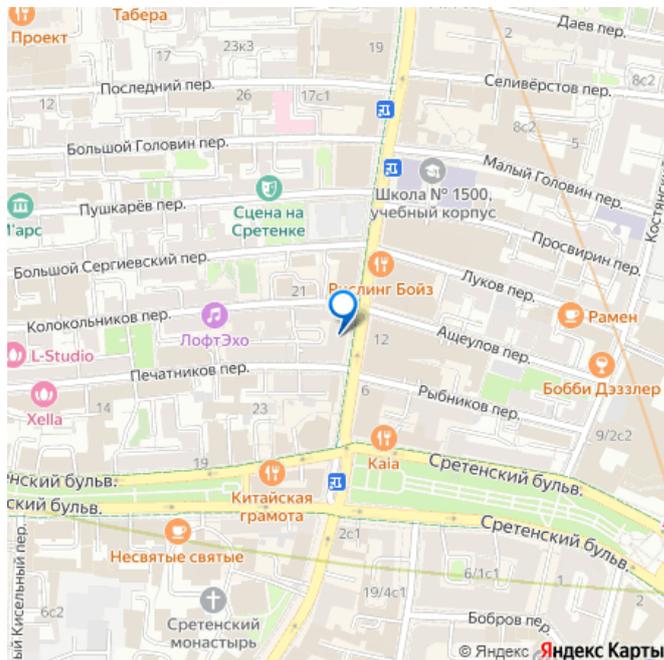
Арт. 90873464. Мяснов и ОТДОХНИ. ДА от 28.11.19 на 5 лет. МАП 1 650 000 р, индексация 5%, 30 квТ. 1 линия домов. . . Характеристики помещения: . - 287 м2 на 1 этаже . - открытая планировка . - отдельный вход с фасада и со двора . - высота потолка 3,5 м . - витринные окна по фасаду . - электрическая мощность 135 квТ . - парковка перед фасадом . - место для размещения рекламы. . . Арендаторы: . 1) Магазин продуктов «КуулКлевер МясновЪ Отдохни»: ДА от 28.11.19 до 27.11.29г, с 28.11.25 МАП 1.853.775 рублей в т.ч НДС + ком услуги, индексация 7% . . Локация: . - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик . -

<https://move.ru/objects/9290772673>

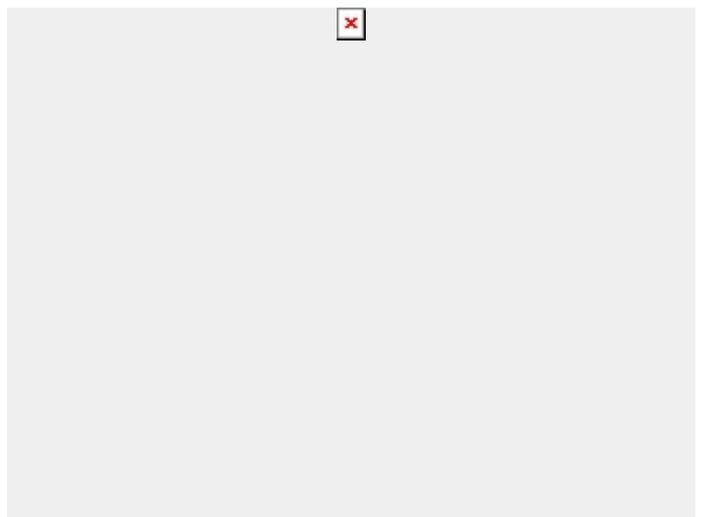
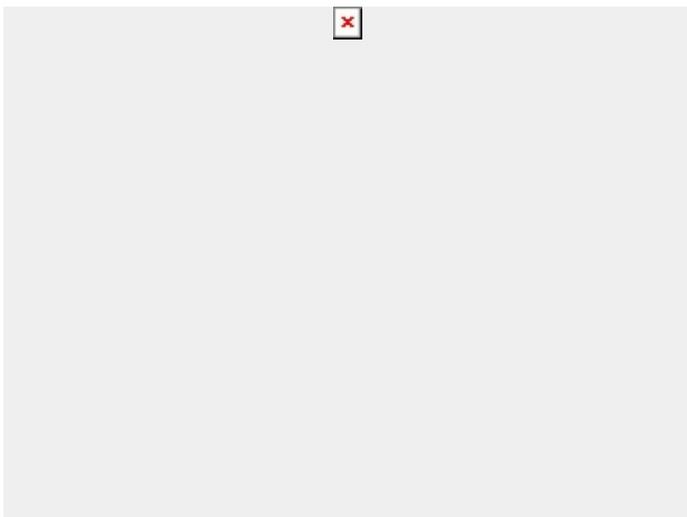
Chat Геннадий, Vmestate

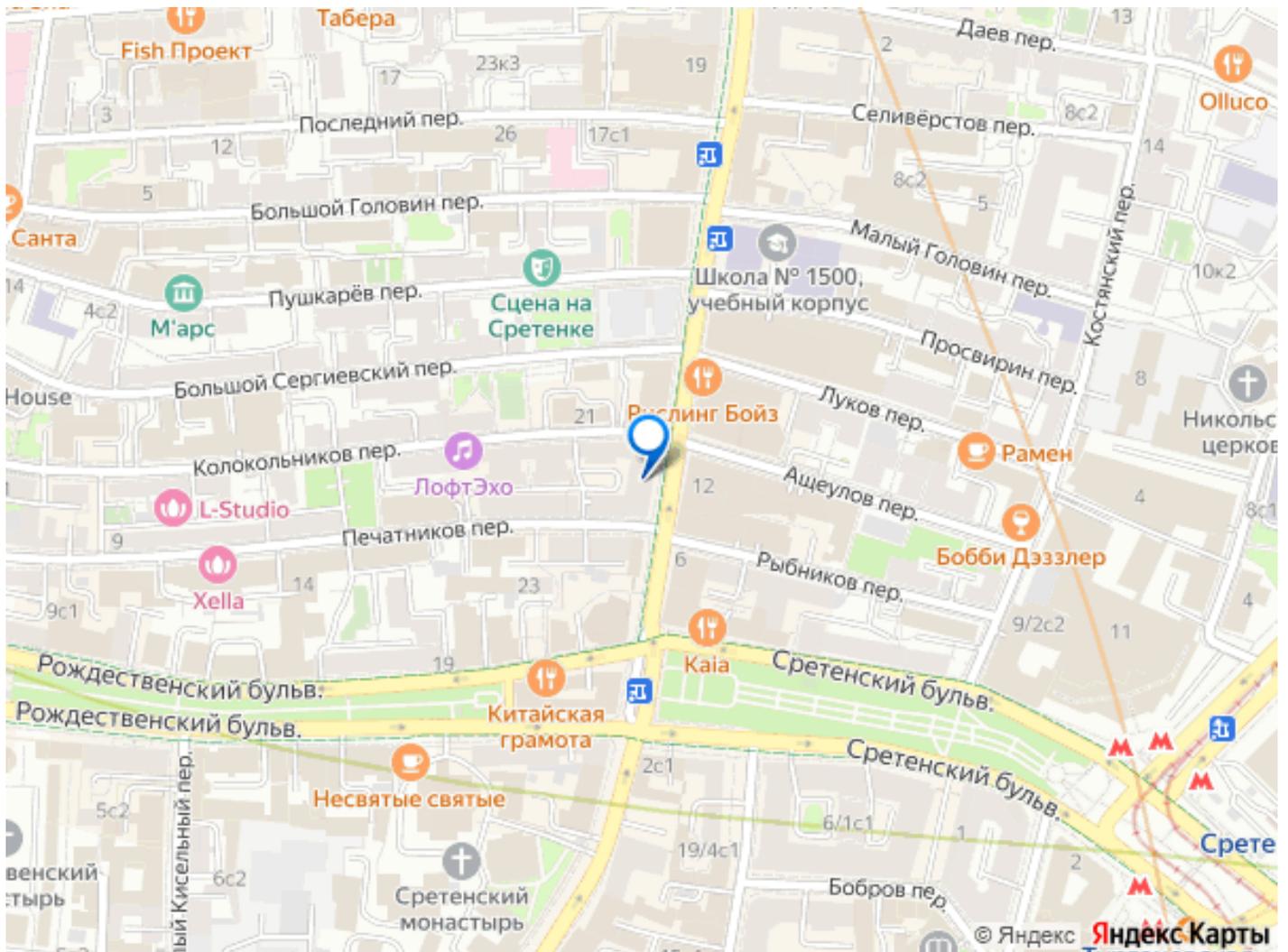
89251234567

для заметок



сложившееся окружение: Инвитро, Alltime, пекарня Bodrero и другие. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 8 лет и 10 мес. Ежегодная индексация: 7%. По первому году: 11 год и 9 мес. Доходность с индексацией: 11.32%. Доходность с индексацией: 11.32%. По первому году: 8.51%. Присутствует арендатор: МЯСНОВ. Срок договора: 10 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России