

Москва, Старокалужское ш, 64с1

**9 704 000 000 ₽**

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

24260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

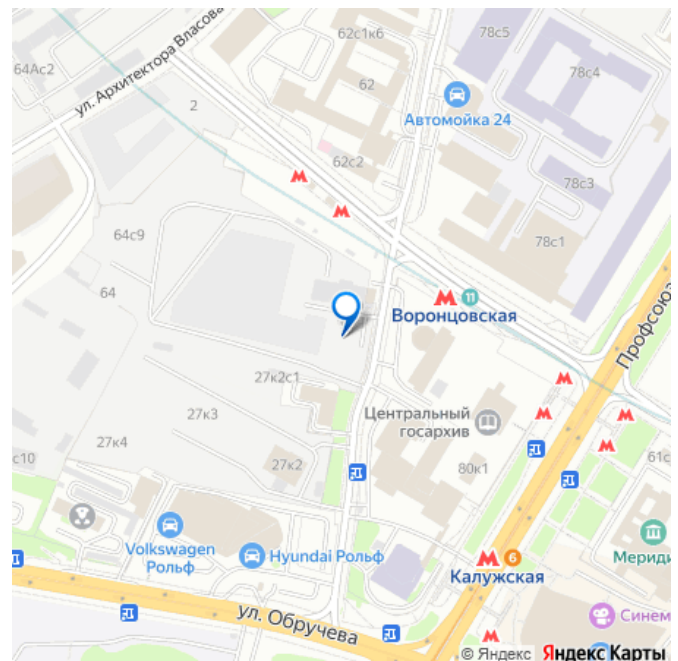
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Деловой квартал класса А в юго-западном направлении Москвы. Комплекс расположен в шаговой доступности от станций метро Калужская и Воронцовская, внутри ТТК, рядом с Ленинским проспектом, что обеспечивает отличную транспортную доступность. — Налоговая: 28. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Общая площадь здания - 24260 м2, целиком с 1 по 20 этажи. Офисная часть - 19150 м2. Торговая часть - 726 м2. Терраса на высоте 57 метром - 734 м2. Вместимость до 2390 рабочих мест. На этажах панорамное остекление. Шаг колон 8,6х8,6. Возможно размещение вывески компании на кровле здания. Отдельный вход. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: С НДС. Договор купли-продажи будущей недвижимости. Лот 83831-2



