

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Ярославское ш, 111

62 000 000 ₺

Москва, Ярославское ш, 111

Улица

[шоссе Ярославское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

244 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

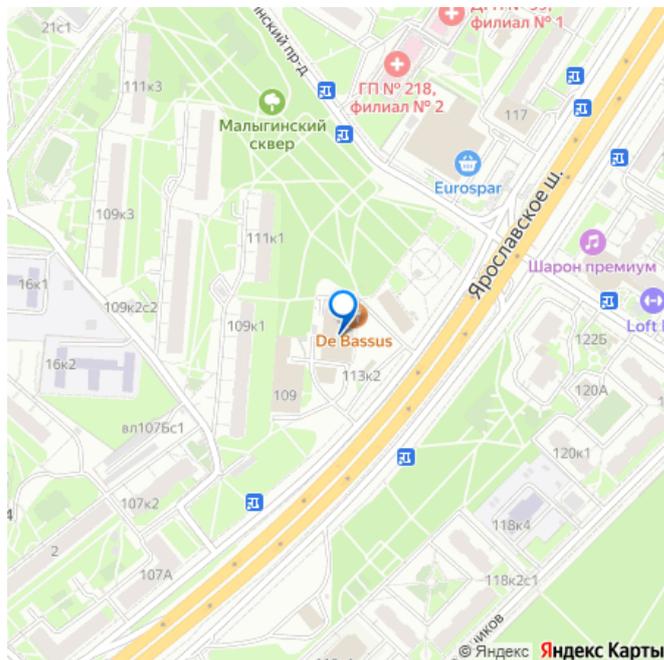
Кальянная МСК на Ярославском шоссе уникальное и атмосферное кафе сети МСК. Дизайн исполнен в стиле модерн и лофт, за основу которого взят классический стиль. Кальянная удачно расположена на 1-й линии Ярославского шоссе. Ключевые преимущества: Центральные коммуникации; Высота потолков 3 метра; Удобная свободная планировка; Паркинг в окружении +400 м/м; Плотность населения выше среднего - 6 421 домохозяйств в 10 мин пешком. Данный арендатор располагается на объекте с 2019 года. Месячный арендный поток привязан к сезону данного бизнеса, годовой арендный поток в совокупности 5 740 000 рублей. Все

<https://move.ru/objects/9290824156>

Дмитрий, Invest-Post

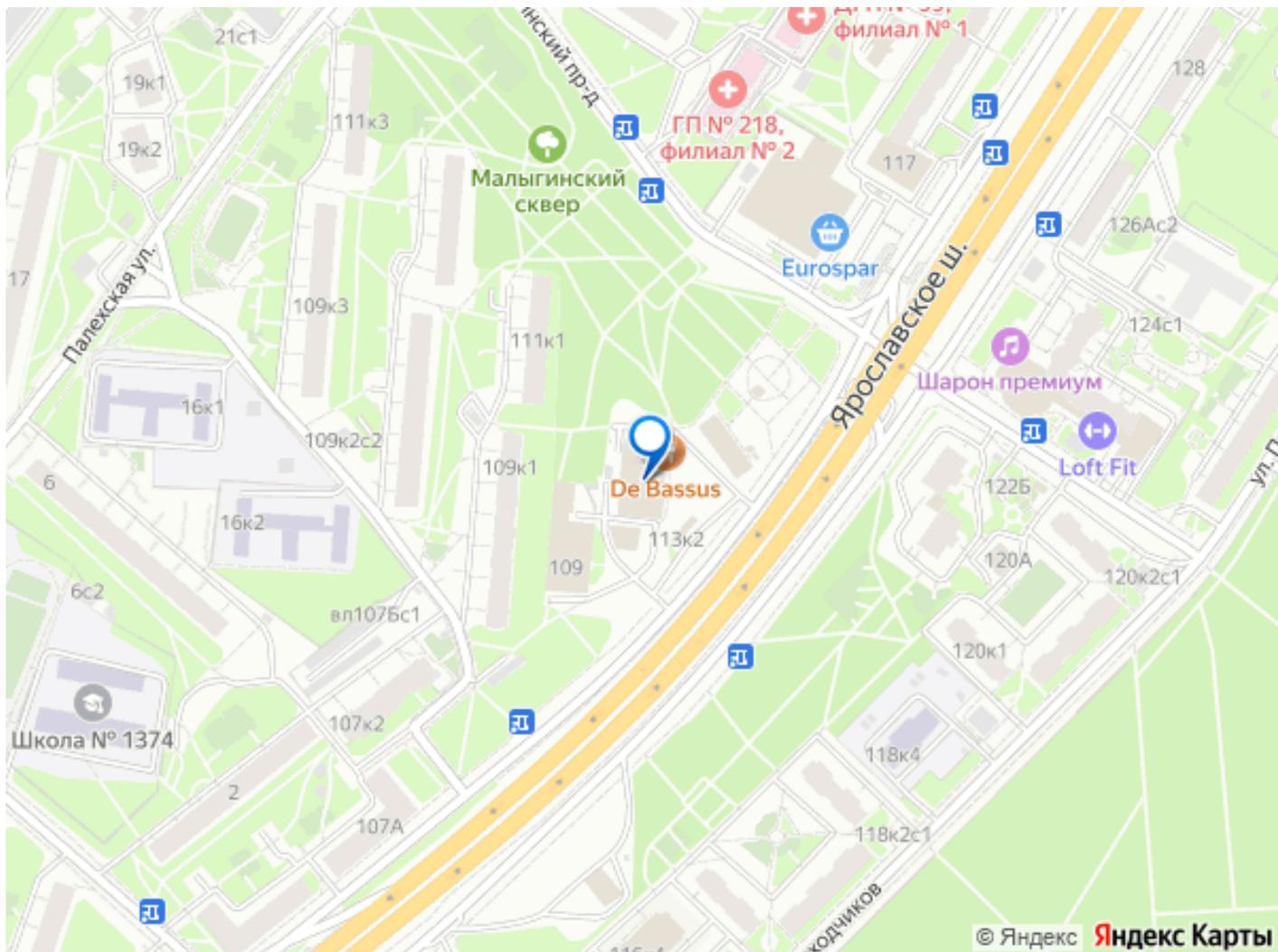
89251234567

для заметок



расходы по коммунальным услугам и
эксплуатационным платежам осуществляет
арендатор. Номер объекта: #2/551378/20758





Move.ru - вся недвижимость России